

1. ООО «Диалог народов-1»

690014, г. Владивосток, ул.  
Жуковского, д. 68

2. ФГУП «Росразмещение»

129515, Москва, ул. Академика  
Королева, д. 13, стр. 2

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-2260/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**30.11.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Диалог народов-1» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ФГУП «Росразмещение» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Росразмещение», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 7 (реестровый № 031016/1479979/01) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя нарушения со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразились в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть

ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом ФАС России № 67.

На Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 03.10.2016 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе - 31.10.2016.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 01.11.2016 № 1 следует, что заявка Заявителя отклонена от участия в Аукционе ввиду наличия недостоверных сведений в документах, представленных по подпунктам «а», «д» пункта 1 пункта 121 Правил, подпунктом «а», «з» пункта 1, пункта 17 Приложения № 2 к Аукционной документации. Отказано в допуске в порядке и по основаниям предусмотренным пунктом 2.3.2 и подпунктом «а» пункта 3.3.2 Аукционной документации или подпунктом 1 пункта 2 Правил.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с подпунктами «а», «д» пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, а также решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичное требование установлено в пункте 17 Приложения № 2 к Аукционной документации.

В ходе заседания Комиссия изучила заявку Заявителя и установила, что Заявителем было представлено решение от 15.10.2016 № б/н, согласно которому единственный учредитель ООО «Диалог народов-1» одобряет совершение крупной сделки, на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества между ФГУП «Росразмещение» и Обществом с ограниченной ответственностью «Турсервис».

При этом, решение об одобрении крупной сделки между ФГУП «Росразмещение» и ООО «Диалог народов-1» Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе представлено не было.

В соответствии с пунктом 3.3.2 Аукционной документации при рассмотрении заявок на участие в Аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в Аукционе, в том числе в случае непредставления указанных в Приложении № 2 документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений, либо отсутствие необходимой информации.

Учитывая изложенное, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя от участия в Аукционе.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частями 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 24.11.2016 № ИШ/55739.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.