

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №08-04
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«12» марта 2021г.

г. Элиста

Республика Калмыкия, полномочия которого осуществляет Уполномоченный орган – Министерство спорта и молодежной политики Республики Калмыкия в лице Министра спорта и молодежной политики Республики Калмыкия Шикеева Дорджи Николаевича, действующего на основании Указа Главы Республики Калмыкия от «25» октября 2019 года № 212 (далее – «Концедент») и Общество с ограниченной ответственностью «Вымпел» в лице Генерального директора Степанова Николая Александровича, действующего на основании Устава (далее – «Концессионер») 17.12.2019 заключили концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта - "Каток с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения в г. Элиста".

18.12.2019г. заключено дополнительное соглашение №1 к концессионному соглашению.

Согласно п.1 дополнительного соглашения №1 в подпункте 9.13.1 концессионного соглашения изменен кадастровый номер земельного участка с 08:14:030501:10190 на 08:14:030501:10399, а также площадь участка с 31258 кв. м. на 10025 кв.м.

Министерство представило копию распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 21.06.2019г. №1271-р о предоставлении в постоянное бессрочное пользование Министерству спорта и молодежной политики Республики Калмыкия земельного участка КН 08:14:030501:10190, площадью 31258 кв. м.

Распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 08.10.2019г. № 2011-р по заявлению Минспорта РК утверждена схема расположения земельного участка площадью 5087 кв.м. образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 08:14:030501:10190

30.10.2019г. распоряжением №2139-р по заявлению Минспорта РК утверждена схема расположения земельного участка площадью 4938 кв.м.

27.11.2019г. распоряжением №2320-р утверждена схема расположения земельного участка, образуемого путем объединения земельного участка 08:14:030501:10398 S-5087 кв.м. и земельного участка 08:14:030501:10332 S - 4938 кв.м.

24.11.2020г. распоряжением № 57-р данный участок предоставлен в аренду концессионеру ООО «Вымпел» для создания объекта спорта «Каток с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения в г.Элиста».

Дата истечения срока действия Концессионного соглашения в приложении 1 «Термины и определения» как указано п.3 дополнительного соглашения изменена в связи с технической ошибкой.

Пунктом 4 дополнительного соглашения изменены срок и суммы финансирования.

было:

Срок платежа (не позднее указанной календарной даты*)	Сумма платежа (руб.)
30.11.2019	52 192 550,00
31.12.2019	52 192 550,00
31.03.2020	22 011 923,00
30.04.2020	22 011 923,00
31.05.2020	22 011 923,00

стало:

Срок платежа (не позднее указанной календарной даты*)	Сумма платежа (руб.)
25.12.2019	96 009 284,50
31.03.2020	24 803 861,50
30.04.2020	24 803 861,50
31.05.2020	24 803 861,50

В соответствии с [частью 3.8 статьи 13](#) Закона о концессионных соглашениях изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Согласно [пункта 5 части 1 статьи 10](#) Закона о концессионных соглашениях концессионное соглашение включает в себя порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) предусмотрен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов

исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

При этом сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы, либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна (пункт 2 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, дополнительное соглашение, заключенное без согласования с антимонопольным органом, является ничтожным и не порождает правовых последствий.

Учитывая изложенное, действия по заключению дополнительного соглашения к концессионному соглашению без согласования с антимонопольным органом содержат признаки нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции, если таким дополнительным соглашением изменяются существенные условия договора.

Рассматриваемые обстоятельства необоснованно ставят концессионера как одного из участников рынка (потенциальных инвесторов) в преимущественное положение по сравнению с иными участниками рынка, которым создаются необоснованные препятствования осуществлению деятельности, так как потенциальные инвесторы не могли знать о дальнейшем предоставлении иного земельного участка под создание и эксплуатацию объекта спорта.

На основании вышеизложенного в связи с наличием признаков нарушения предусмотренных ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в действиях Министерства спорта и молодежной политики Республики Калмыкия выразившееся в заключении 18.12.2019г. дополнительного соглашения к концессионному соглашению о создании и эксплуатации объекта спорта - «Каток с искусственным льдом для тренировочных и оздоровительных занятий населения в г.Элиста» от 17.12.2019г. №1, содержащее изменение существенных условий концессионного соглашения и заключенное без согласования с антимонопольным органом, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем принятия мер по устранению последствий нарушения, а именно: принятия мер по приведению условий концессионного соглашения в

соответствие с условиями сообщения о предложении инвестора №300919/32586441/01 и уведомления концессионера о прекращении исполнения дополнительного соглашения к указанному концессионному соглашению в срок до 01.05.2021г.

О выполнении предупреждения сообщить в Калмыцкое УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель

Калмыцкого УФАС России

(подпись)