

**Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством**

Организатору торгов –

конкурсному управляющему ООО  
«Инжстрой»

Чаплыгину М.В.

ул. Студенческая, д. 31,

Великий Новгород, 173014

Оператору электронной площадки –

АО «Российский аукционный дом»

переулок Гривцова, дом 5, лит. В,

г. Санкт - Петербург, 190000

Заявителю –

ул. Троицкая, д. 47,

Великий Новгород, 173007

Исходящий № 2346/03 от 11.05.2017

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы  
о нарушении порядка организации и проведения обязательных в  
соответствии  
с законодательством Российской Федерации торгов

04 мая 2017 года  
Великий Новгород

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Управления;

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

Иванов А.Т. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

- организатора торгов – конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Инжстрой» Чаплыгина Михаила Вадимовича и;

- заявителя –;

- оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт – Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; далее – АО «РАД») надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения, представителей на рассмотрение не направил, ходатайств о переносе времени и места рассмотрения не заявлял,

рассмотрев жалобу на действия конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Инжстрой» (173000, Великий Новгород, ул. Посольская, д. 4/2; далее – ООО «Инжстрой») Чаплыгина Михаила Вадимовича (173014, Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 31; далее – конкурсный управляющий Чаплыгин М.В.) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Инжстрой» по лоту № 2, сообщение № 1633611 о проведении которых размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 02.03.2017,

## УСТАНОВИЛА:

13.04.2017 в Новгородское УФАС России поступила жалоба на действия конкурсного управляющего ООО «Инжстрой» Чаплыгина М.В. при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Инжстрой» по лоту № 2, сообщение № 1633611 о проведении которых размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 02.03.2017 (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением Жалобы Новгородским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – конкурсному управляющему Чаплыгину М.В. было направлено уведомление (исх. № 1829/03 от 17.04.2017 Новгородского УФАС России) о приостановлении торгов до рассмотрения Жалобы по существу, которое организатором торгов – конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. не было и не могло быть исполнено в связи с заключением Договора купли-продажи недвижимого имущества № РАД-101976 от 18.04.2017 между конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. и победителем вышеуказанного аукциона по лоту № 2 – (согласно данным официального сайта ФГУП «Почта России» уведомление о принятии жалобы к рассмотрению Новгородского УФАС России от 17.04.2017 было получено конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. 20.04.2017).

Доводы Жалобы сводятся к следующему.

была подана заявка на участие в вышеуказанном аукционе по лоту № 2 (водозаборные сооружения 1-го подъема, назначение: нежилое, 1-эт., в т.ч. подземных – 1, общая площадь 129,6 кв.м., кадастровый номер <...> :23:7106912:47; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации насосной станции, общая площадь 571 кв.м., кадастровый номер <...> :23:7106912:13 адрес объектов: Великий Новгород, ул. Посольская, д. 2, корп. 2.).

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 13.04.2017 (далее – Протокол) заявка не была допущена к участию в торгах по причине отсутствия задатка (20% от стоимости лота).

не согласен с данным решением организатора торгов – конкурсного управляющего Чаплыгина М.В., поскольку задаток был перечислен им в полном объеме на банковский счет оператора электронной площадки – АО «РАД» в установленный срок с соблюдением требований, указанных в

сообщении о проведении рассматриваемых торгов.

Кроме того, 27.04.2017 поступили письменные дополнения к Жалобе (вх. № 2445 Новгородского УФАС России), в которых указывает, что, по его мнению, конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. в сообщении о проведении рассматриваемых торгов была представлена неполная информация об особом порядке внесения задатка, что ограничило конкуренцию при проведении торгов по лоту № 2.

На заседании Комиссии по рассмотрению Жалобы поддержал доводы Жалобы и дополнений к ней в полном объеме.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Чаплыгин М.В. считает Жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в письменных возражениях на нее (вх. № 2332 от 20.04.2017 Новгородского УФАС России), суть которых сводится к следующему.

Решением Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-152/2016 от 17.08.2016 ООО «Инжстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим назначен Чаплыгин М.В.

17.02.2017 кредиторами ООО «Инжстрой» было утверждено Положение «О продаже имущества ООО «Инжстрой», не являющегося предметом залога» (далее – Положение).

На основании Положения конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. проводятся торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Инжстрой».

В соответствии с сообщением № 1633611, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 02.03.2017 заявки на участие в рассматриваемых торгах принимались до 15 часов 00 минут 12.04.2017. Суммы задатков должны были поступить не позднее окончания времени приема заявок.

Согласно пункту 1.11 Положения внесение задатка в размере 20 % от начальной цены имущества соответствующего лота осуществляется на расчетный счет оператора электронной площадки.

Торги проводились на электронной торговой площадке оператора – АО «РАД» в соответствии с Договором № ЭП/ЗРАД-2710-2017 от 28.02.2017, заключенном между АО «РАД» и конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В.

Задаток на участие в торгах предоставляется в соответствии с Регламентом по перечислению задатков на счет оператора при продаже имущества должников (банкротов) АО «РАД» (далее – Регламент)

На участие в торгах по лоту № 2 поступили заявки от трех участников, в том числе от

При этом, в соответствии с информацией, полученной конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. от оператора электронной площадки - АО «РАД», не был представлен задаток.

С учетом того, что задаток, представлен не был, организатор торгов – конкурсный управляющий Чаплыгин М.В. принял решение об отказе в допуске заявки к участию в торгах.

Также, в ответ на обращения организатора торгов – конкурсного управляющего Чаплыгина М.В. оператор электронной площадки – АО «РАД» 20.04.2017 представил в его адрес письмо, в котором подтвердил, что по состоянию на 15 часов 00 минут 12.04.2017 на лицевом счете на сайте АО «РАД» отсутствовала сумма денежных средств в размере задатка.

На заседании Комиссии по рассмотрению Жалобы организатор торгов – конкурсный управляющий Чаплыгин М.В. поддержал письменные возражения в полном объеме, а также дополнительно устно отметил что не согласен с доводами дополнений к Жалобе, поскольку сообщение о проведении рассматриваемых торгов содержало всю предусмотренную действующим законодательством обязательную информацию, в том числе относительно размера задатка, срока и порядка его внесения. Кроме того, при регистрации на сайте АО «РАД» должен был ознакомиться с Регламентом и знать процедуру внесения задатка в соответствии с требованиями, установленными оператором электронной площадки.

Из информации, представленной по запросу Новгородского УФАС России (исх. № 2038 от 24.04.2017 Новгородского УФАС России) оператором электронной площадки – АО «РАД» (вх. № 2422 от 27.04.2017 Новгородского УФАС России), следует, что при регистрации на электронной площадке АО «РАД» были приняты условия пользовательского соглашения (регламента электронной торговой площадки).

Согласно пункту 4 данного соглашения, помимо настоящего Соглашения к отношениям между Пользователем и Администрацией сайта относятся все специальные документы, регламентирующие предоставление отдельных услуг и сервисов Сайта и размещенные в открытом доступе в соответствующих разделах Сайта.

Так, на сайте оператора электронной площадки по адресу: <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml> размещен Регламент.

Принимая условия пользовательского соглашения, подтверждал, что ознакомился документами, регламентирующими порядок проведения торгов, в том числе с Регламентом.

Заявка на участие в рассматриваемых торгах была подана 12.04.2017 в 11 часов 08 минут 27 секунд.

При этом, на момент подачи данной заявки, на лицевом счете на сайте АО «РАД» отсутствовали денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.

Блокировку денежных средств в качестве задатка для участия в торгах в

отношении рассматриваемых торгов по лоту № 2 на принадлежащем ему лицевом счете самостоятельно также не осуществил.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о несостоятельности при проведении торгов по продаже предприятия (из пункта 1 статьи 110 Закона о несостоятельности следует, что для целей настоящего Федерального закона под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности) может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной [форме](#).

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 (далее – Порядок проведения торгов).

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности продаже на торгах, проводимых в электронной [форме](#), подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Таким образом, в данном случае, при продаже имущества ООО «Инжстрой» по лоту № 2 (водозаборные сооружения 1-го подъема, назначение: нежилое, 1-эт., в т.ч. подземных – 1, общая площадь 129,6 кв.м., кадастровый номер <...> :23:7106912:47; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации насосной станции, общая площадь 571 кв.м., кадастровый номер <...> :23:7106912:13 адрес объектов: Великий Новгород, ул. Посольская, д. 2, корп. 2, начальная цена – 341 890 руб.) организатор торгов (внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация) должен руководствоваться положениями, предусмотренными статьями 110, 111, 139 Закона о несостоятельности, а также Порядком проведения торгов.

Следовательно, при проведении рассматриваемых торгов в форме открытого аукциона организатор торгов – конкурсный управляющий Чаплыгин М.В. должен был придерживаться требований вышеуказанных нормативных правовых актов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

При этом, согласно пункту 1 статьи 28 Закона о несостоятельности сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

Согласно Распоряжению Правительства РФ № 1049-р от 21.07.2008 «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Сообщение № 1633611 о проведении рассматриваемых торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Инжстрой» по лоту № 2 (водозаборные сооружения 1-го подъема, назначение: нежилое, 1-эт., в т.ч. подземных – 1, общая площадь 129,6 кв.м., кадастровый номер <...> :23:7106912:47; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации насосной станции, общая площадь 571 кв.м., кадастровый номер <...> :23:7106912:13 адрес объектов: Великий Новгород, ул. Посольская, д. 2, корп. 2) было размещено в ЕФРСБ 02.03.2017, а также было опубликовано в № 38 от 04.03.2017 газеты «Коммерсантъ».

Пункт 10 статьи 110 Закона о несостоятельности определяет содержание сообщения о продаже предприятия.

Так, в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в



торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно Протоколу, было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 2 по причине отсутствия задатка.

В соответствии с сообщением о проведении рассматриваемых торгов для участия в аукционе претендентам необходимо представить оператору электронной площадки документы, указанные в статье 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Для участия в торгах претенденты должны заключить договор о задатке и перечислить задаток на банковский счет АО «РАД». Размер задатка составляет 20 % от начальной цены лота. Срок внесения задатка – не позднее времени окончания приема заявок. Проект договора о задатке и договора купли-продажи размещаются на ЭТП.

В соответствии с пунктом 7.7 регламента электронной торговой площадки (пользовательского соглашения) для участия в торгах Претендент представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без

представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

При этом, исходя из Регламента, процедура перечисления задатка имеет ряд особенностей.

Так, в соответствии с разделом 2 Регламента, сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, в интересах которого такие денежные средства перечислены. Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем разделе. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя. Отсутствие на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере Задатка не препятствует возможности подачи таким Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме. В случае подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме при отсутствии на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере Задатка, Пользователь осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на принадлежащем ему лицевом счете самостоятельно. Возможность самостоятельного блокирования такой суммы предоставляется Пользователю с момента ее зачисления Оператором электронной площадки на лицевой счет Пользователя. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

Из имеющихся в материалах дела документов, а также устных и письменных пояснений сторон следует, что 10.10.2017 через электронную систему «Сбербанк онлайн» перечислил на счет оператора электронной площадки – АО «РАД», указанный в сообщении о проведении торгов, сумму в размере задатка в отношении лота № 2, установленного сообщением о проведении торгов.

В дальнейшем, в адрес от ПАО «Сбербанк Россия» поступило уведомление о перечислении 11.04.2017 денежных средств (задатка) на счет АО «РАД» .

При этом, в соответствии с вышеуказанными положениями Регламента, зачисление данных денежных средств на лицевой счет происходило в

течение всего рабочего дня 12.04.2017.

По состоянию на 15 часов 00 минут 12.04.2017 (окончание срока подачи заявок, и, соответственно, внесения задатка) сумма задатка на лицевой счет на сайте оператора электронной площадки - АО «РАД» не поступила, блокирование денежных средств в размере задатка на принадлежащем ему лицевом счете самостоятельно не осуществлял.

Поскольку в установленный срок задаток от не поступил на его лицевой счет, организатор торгов – конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах, оформленное Протоколом.

Учитывая вышеизложенное, соответствующий довод Жалобы является необоснованным.

2. Как было указано выше, согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должна содержаться информация относительно размера задатка, срока и порядка внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении рассматриваемых торгов содержится следующая информация относительно срока и порядка предоставления задатка:

«Для участия в торгах претенденты должны заключить договор о задатке и перечислить задаток на банковский счет АО «Российский аукционный дом». Размер задатка составляет 20 % от начальной цены лота. Срок внесения задатка – не позднее времени окончания приема заявок. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества. Определение Победителя торгов осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП. Ознакомиться с дополнительной информацией о торгах заинтересованные лица могут, позвонив по тел.: +79602039090. Ознакомление производится в согласованное время в рабочие дни, в сопровождении представителя организатора торгов. Проект договора о задатке и договора купли-продажи размещаются на ЭТП».

При этом, данное сообщение не содержит какой-либо информации относительно того, что процедура внесения задатка на участие в торгах имеет ряд особенностей, которые содержатся в Регламенте.

Так, в сообщении не указано, что задаток считается внесенным не со дня перечисления денежных средств на банковский счет АО «РАД», а с момента их блокирования на лицевом счете участника торгов.

Также, сообщение о проведении торгов не содержит информации о том, что зачисление денежных средств, перечисленных в адрес оператора

электронной площадки – АО «РАД» в качестве задатка, на лицевой счет участника торгов на сайте оператора электронной площадки происходит в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет оператора электронной площадки.

Кроме того, какой-либо информации о том, что задаток должен перечисляться в соответствии с Регламентом, размещенном в свободном доступе на сайте оператора электронной площадки – АО «РАД», сообщение также не содержит.

Так, податель Жалобы руководствуясь информацией, указанной в сообщении о проведении торгов, в котором отсутствует указание на порядок срок поступления на его лицевой счет суммы задатка, перечислил денежные средства на счет АО «РАД» (поступили на счет АО «РАД» 11.04.2017), однако данная сумма в установленный в сообщении о проведении торгов срок (до 15 часов 00 минут 12 апреля 2017 года) не поступила на его лицевой счет из-за особенностей работы оператора электронной площадки – АО «РАД», указанных в Регламенте.

При этом, из-за неуказания в сообщении о проведении торгов данной информации, были неверно восприняты положения относительно действительного срока предоставления задатка, времени поступления перечисленных средств на его лицевой счет, что привело к отказу в допуске к участию в торгах данному участнику.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Новгородского УФАС России приходит к выводу о том, что сообщение о проведении рассматриваемых торгов не содержало полную информацию о сроке и порядке внесения задатка.

Таким образом, в действиях организатора торгов (открытого аукциона) – конкурсного управляющего Чаплыгина М.В. содержится нарушения пункта 10 статьи 110, пункта 3 статьи 139 Закона о несостоятельности, выразившиеся в опубликовании и размещении сообщения о проведении торгов, несоответствующего требованиям установленным Законом о несостоятельности к сообщению о продаже предприятия в части информации относительно срока и порядка предоставления задатка.

Следовательно, в данной части Жалоба является обоснованной.

Согласно Протоколу, к участию в аукционе было допущено двое участников:

В соответствии с протоколом о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Инжстрой» РАД-101976 от 13.04.2017 предложение о цене имущества по лоту № 2 (предложение по начальной цене торгов - 341 890 руб.) поступило только от

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по

результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Выявленные в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего Чаплыгина М.В. нарушения установленного действующим законодательством порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве существенно повлияли на результаты торгов, привели к отказу в допуске к участию в торгах одному из участников и заключению договора с победителем торгов по лоту № 2 по начальной цене лота.

Вместе с тем, 18.04.2017 между организатором торгов – конкурсным управляющим Чаплыгиным М.В. и был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества № РАД-101976, в соответствии с которым в собственность передано в собственность имущество, реализуемое в рамках рассматриваемых торгов по лоту № 2, вследствие чего Комиссия Новгородского УФАС России не имеет возможности выдать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Комиссия Новгородского УФАС России также обращает внимание на то, что в соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия конкурсного управляющего ООО «Инжстрой» Чаплыгина Михаила Вадимовича (173014, Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 31) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Инжстрой» по лоту № 2, сообщение № 1633611 о проведении которых размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 02.03.2017, частично обоснованной в части доводов об указании в сообщении о проведении торгов неполной информации относительно порядка внесения задатка.

2. Признать в действиях организатора торгов – Чаплыгина Михаила Вадимовича нарушения пункта 10 статьи 110, пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации, не выдавать в связи с заключением договора купли-продажи недвижимого имущества № РАД-101976 от 18.04.2017 между организатором торгов - Чаплыгиным Михаилом Вадимовичем и победителем аукциона по лоту № 2 –.

Председатель

Комиссии

И.А. Куриков

Члены

Комиссии

Д.А. Петров

Иванов

А.Т.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия.