

РЕШЕНИЕ

по делу № 07-03пр/16-133

17 января 2017 г.

г. Мурманск

Резолютивная часть оглашена «13» января 2017 года

В полном объёме изготовлено «17» января 2017 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Мурманского УФАС России (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель Комиссии: Попова Ирина Николаевна – заместитель руководителя Мурманского УФАС России;

члены Комиссии:

Полищук Марина Сергеевна – начальник отдела контроля органов власти Мурманского УФАС России,

Яшина Ольга Евгеньевна – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Мурманского УФАС России,

при участии:

от ООО «Городская управляющая компания №2» - <...>,

от Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области — <...>,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Городская управляющая компания №2» на действия заказчика — Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми многоквартирными домами, расположенными в муниципальном образовании сельское поселение Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области по извещению №011116/7745719/01 от 01.11.2016г. (далее — Открытый конкурс),

УСТАНОВИЛА:

ООО «Городская управляющая компания №2» (Заявитель) обратилось в Мурманское УФАС России с жалобой на действия Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области при проведении Открытого конкурса. Заявитель читает, что Организатор торгов

нарушил требования к информационной открытости закупки в части срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

Жалоба Заявителя рассмотрена в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

01.11.2016 г. на официальном сайте в сети интернет www.zakupki.ru размещено извещение и документация о проведении Открытого конкурса.

Организатор торгов: Администрации сельского поселения Алакертти Кандалакшского района.

Наименование торгов: Отбор управляющей организации.

Дата начала подачи заявок: 02.11.2016;

Дата окончания подачи заявок: 09.12.2016;

Дата и время вскрытия конвертов: 19.12.2016 в 11-00;

Дата рассмотрения заявок: 19.12.2016;

Дата проведения конкурса: 21.12.2016.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации проводился Организатором торгов в соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) и в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее — Правила №75).

В соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с частью 4.1 статьи 161 ЖК РФ информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 32 Правил №75 информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

В соответствии с пунктом 37 Правил №75 извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 38 Правил №75 в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 50 Правил №75 организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 52 Правил №75 срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В ходе рассмотрения дела было установлено следующее.

01.11.2016 г. Организатор торгов на официальном сайте в сети интернет www.zakupki.ru разместил извещение и документацию о проведении Открытого конкурс установив следующие условия проведения торгов:

дата начала подачи заявок: 02.11.2016;

дата окончания подачи заявок: 02.12.2016;

дата и время вскрытия конвертов: 02.12.2016 в 11:00;

дата проведения конкурса: 06.12.2016.

28.11.2016г. проведение Открытого конкурса было приостановлено.

13.12.2016г. проведение Открытого конкурса было возобновлено.

После возобновления процедуры торгов на официальном сайте размещена следующая информация:

дата и время публикации извещения: 01.11.2016г.;

дата начала подачи заявок: 02.11.2016;

дата окончания подачи заявок: 09.12.2016;

Дата и время вскрытия конвертов: 19.12.2016 в 11-00;

Дата рассмотрения заявок: 19.12.2016;

Дата проведения конкурса: 21.12.2016.

Из пояснений Администрации сельского поселения Алакүртти Кандалакшского

района Мурманской области, Организатором торгов была допущена техническая ошибка при установлении даты окончания подачи заявок после возобновления процедуры торгов, фактически заявки принимались до начала процедуры вскрытия конвертов.

Комиссия Мурманского УФАС России приходит к выводу, что после возобновления процедуры торгов Организатору торгов необходимо было в конкурсную документацию внести изменения в части установления новых сроков подачи заявок, вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, проведения конкурса, в связи с чем Организатор торгов обязан был продлить дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе на 15 дней в соответствии с требованиями пункта 50 Правил №75.

Таким образом, после возобновления процедуры торгов Администрация сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области установила дату окончания приема заявок в нарушение требований пункта 50 Правил №75.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Городская управляющая компания №2» на действия Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области обоснованной.
2. Признать Администрацию сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области нарушившей пункт 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.
3. Выдать Организатору торгов - Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области предписание об устранении нарушений путем отмены протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и протокола №1 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, внесения изменений в конкурсную документацию в части срока подачи заявок либо аннулировать торги.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

И.Н.Попова

Члены комиссии:

М.С. Полищук

О.Е. Яшина

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 07-03пр/16-133

о нарушении антимонопольного законодательства

17 января 2017 г.

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Мурманского УФАС России (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель Комиссии: Попова Ирина Николаевна – заместитель руководителя Мурманского УФАС России;

члены Комиссии:

Полищук Марина Сергеевна – начальник отдела контроля органов власти Мурманского УФАС России,

Яшина Ольга Евгеньевна – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Мурманского УФАС России,

на основании решения от 17 января 2017 года по делу №07-03пр/17-133 принятого по результатам рассмотрения в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы ООО «Городская управляющая компания №2» на действия заказчика — Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми многоквартирными домами, расположенными в муниципальном образовании сельское поселение Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области по извещению №0111116/7745719/01 от 01.11.2016г. (далее — Открытый конкурс),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области устранить нарушение пункта 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, путём отмены протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и протокола

№1 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, внесения изменений в конкурсную документацию в части срока подачи заявок либо аннулировать торги.

2. Организатору торгов — Администрации сельского поселения Алакуртти Кандалакшского района Мурманской области исполнить предписание до 10 февраля 2017 года и незамедлительно представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области доказательства исполнения предписания в письменном виде либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: to51@fas.gov.ru.

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи в Арбитражный суд Мурманской области.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель комиссии

И.Н.Попова

Члены комиссии:

М.С. Полищук

О.Е.Яшина