

РЕШЕНИЕ № 22-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 января 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Жакссо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя администрации муниципального образования Тбилисский район Вернигора В.А. (доверенность от 9.10.2018 № 139-8132/18-0-01) (далее – Заявитель), в присутствии представителя арбитражного управляющего Г.А.Ж. Б.Н.А. (доверенность от 09.01.2019 б/н) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при

организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (извещение № 1608-ОТПП опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

СТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба администрации муниципального образования Тбилисский район (вх. № 526 от 21.01.2019) на действия арбитражного управляющего Г.А.Ж. при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (извещение № 1608-ОТПП опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 30.01.2019 года в 11:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов включил в конкурсную массу и принадлежащие предприятию-банкроту.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 22-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Как следует из жалобы Заявителя, Организатором торгов назначены торги по реализации имущества ОАО «ЖКХ Тбилисского района» посредством публичного предложения. В состав имущества, в том числе, включен: Лот №1 Здание котельной ЦОШ №6, литер А, кадастровый номер <...> :29:0304154:179, общей площадью 133,3 кв.м с оборудованием; Здание котельной ЦРБ №3, литер А, кадастровый номер <...> :29:0304214:199, общей площадью 143,1 кв.м. с оборудованием; Здание котельной, литер А, кадастровый номер <...> :29:0304115:181, общей площадью 92 кв.м. с оборудованием.

По мнению Заявителя, торги проводятся незаконно, ввиду наличия в составе реализуемого имущества, имущества, принадлежащего на праве собственности

Администрации МО Тбилисского района - лот № 1.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) полномочного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что Заявитель не является участником торгов, соответственно, на него не распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, установлено, что действия Организатора торгов не

могут быть обжалованы Заявителем в антимонопольный орган.

Уководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 6.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

признать жалобу администрации муниципального образования Тбилисский район (акт №526 от 21.01.2019) на действия арбитражного управляющего Г.А.Ж. при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ОАО «ЖКХ Тбилисского района» (извещение № 1608-ОТПП опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Ю.А. Югославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо
О.А. Сафронова
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.