

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-46-2017

Резолютивная часть решения оглашена 06 июня 2017 года.

Решение в полном объеме изготовлено 07 июня 2017 года.

г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

– руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

– специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-46-2017 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – администрацией Курского района Курской области при проведении торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – недропользование, площадью 150000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:121205:256, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Селиховы Дворы (торги №270417/0194918/01, лот №8), в присутствии представителя организатора торгов – администрации Курского района Курской области – заместителя Главы администрации Курского района Курской области по вопросам АПК, земельным правоотношениям и инвестиционной политике Ш.Г.Н., в отсутствие представителя заявителя – гражданки Б.Н.В., надлежащим образом извещенной о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 29.05.2017г. поступила жалоба гражданки Б.Н.В. на действия организатора торгов — администрации Курского района Курской области при проведении торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – недропользование, площадью 150000 кв.м.,

кадастровый номер <...> :11:121205:256, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Селиховы Дворы (торги №270417/0194918/01, лот №8), противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленного земельным законодательством РФ, и приводящие к ограничению конкуренции путем уменьшения сроков для подачи заявок на участие в торгах в виду преждевременного прекращения приема заявок на участие в аукционе.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

На основании Постановления администрации Курского района Курской области от 17.04.2017г. №898 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков» 28.04.2017г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. организатором торгов – администрацией Курского района Курской области было размещено извещение о проведении торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – недропользование, площадью 150000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:121205:256, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Селиховы Дворы (торги №270417/0194918/01, лот №8), и аукционная документация, также указанное извещение было размещено на официальном сайте администрации г.Курска www.kurskadmin.ru 28.04.2017г.

Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе был установлен до 17 час. 00 мин. 27.05.2017г., дата и время проведения аукциона – 14 час. 00 мин. 01.06.2017г.

Заявитель полагает, что организатором торгов - администрацией Курского района Курской области нарушен срок принятия заявок, установленный в извещении о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:121205:256, в связи с отказом в принятии заявки на участие в указанных торгах гражданки Б.Н.В. в последний день периода - 27.05.2017г., выпавшего на выходной день в администрации Курского района Курской области. Ограничение установленных в извещении о проведении торгов №270417/0194918/01 сроков подачи заявок на участие в аукционе приводит, по мнению заявителя, к ограничению круга потенциальных участников аукциона и, соответственно, к ограничению конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель администрации Курского района Курской области возражал против доводов жалобы по основаниям, указанным в письменных объяснениях от 06.06.2017г. (исх.№2565), пояснив, что от гражданки Б.Н.В. в течение всего срока приема заявок в адрес организатора торгов - администрации Курского района Курской области заявок на участие в торгах №270417/0194918/01 не поступало, в реализации права на участие в торгах ей отказано не было.

Проанализировав материалы дела, информацию, размещенную в публичном доступе в сети «Интернет», Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Согласно ч.18, 21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с ч.19 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении

аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Так, на основании Постановления администрации Курского района Курской области от 17.04.2017г. №898 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков» 28.04.2017г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. организатором торгов – администрацией Курского района Курской области было размещено извещение о проведении торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – недропользование, площадью 150000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:121205:256, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Новопоселеновский сельсовет, д.Селиховы Дворы (торги №270417/0194918/01, лот №8).

Согласно указанного извещения срок окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 17 час. 00 мин. 27.05.2017г., дата и время проведения аукциона – 14 час. 00 мин. 01.06.2017г.

Учитывая, что извещение о проведении торгов №270417/0194918/01 было опубликовано организатором торгов - администрацией Курского района Курской области 28.04.2017г., а дата проведения торгов - 01.06.2017г., то есть через 33 дня с момента опубликования извещения о проведении аукциона, общий срок, предусмотренный ч.19 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, организатором торгов соблюден.

Согласно журнала регистрации заявок на участие в торгах (аукционы) по продаже прав на земельные участки, расположенные на территории Курского района, на участие в указанных торгах по лоту №8 была подана одна заявка, по всем восьми лотам - 14 заявок, среди которых заявки Б.Н.В. отсутствуют.

В жалобе гражданки Б.Н.В. и приложенных к ней документах отсутствует информация о подачи ею заявок на участие в указанных торгах каким-либо доступным способом: лично (нарочно), посредством почтовой связи или электронной почты.

Таким образом, из материалов дела №02-08-46-2017 следует, что гражданка Б.Н.В. не подавала заявок на участие в торгах №270417/0194918/01, соответственно организатор торгов - администрация Курского района Курской области не совершал действий, направленных на создание препятствий Б.Н.В. на участие в торгах путем неправомерного отклонения заявки на участие в торгах, отказа в ее принятии или создание каких-либо иных ограничений, в связи с чем в действиях организатор торгов - администрации Курского района Курской области отсутствуют признаки нарушения ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданки Б.Н.В. необоснованной.
2. Производство по делу №02-08-46-2017 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии