

## Уведомление

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области поступила жалоба ИП Курловича А.К. на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район при проведении аукциона по извещению № 270615/0048014/01 на право заключения договоров аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Никель Печенгского района Мурманской области, расположенные по адресу: Мурманская обл, Печенгский р-н, Никель пгт, ул. Бредова, д. 10 номера на поэтажном плане III/6а,8-22, часть 7 (45,0 кв.м), помещение общей площадью 223.5 кв.м по Лоту № 1, номера на поэтажном плане III/1-5, помещение общей площадью 178.4 кв.м по Лоту № 3.

Информация по жалобе размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области [www.murmansk.fas.gov.ru](http://www.murmansk.fas.gov.ru) (вкладка «Антимонопольное регулирование/Контроль торгов»).

Заседание комиссии Мурманского УФАС России по рассмотрению жалобы состоится 21 сентября 2015 года в 14:30 по адресу: город Мурманск, улица Книповича, дом 9а.

Организатор торгов, комиссия по проведению торгов вправе направить возражения на жалобу и участвовать в рассмотрении жалобы лично или направить своих представителей. При этом полномочия представителей должны быть подтверждены должным образом.

Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции).

Организатору торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Организатор торгов в силу части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключённый с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Организатору торгов, комиссии по проведению торгов к заседанию комиссии по рассмотрению жалобы по существу представить документы и сведения в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, а также приказ (иной документ) о создании комиссии по проведению торгов, иные документы и сведения, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения дела, в том

числе заявки участников, протоколы, составленные в ходе проведения аукциона. Кроме того, представить письменные пояснения по существу доводов жалобы с указанием на нормы действующего законодательства и положения.

Дополнительно представить письменные мотивированные пояснение, на каком основании был заключен договор аренды муниципального помещения № 124 от 19.01.2010 года с ИП Курловичем А.К., сроком с 01.04.2009 по 30.06.2015 г.; договор аренды муниципального помещения № 125 от 19.01.2010 года, сроком с 01.01.2009 по 30.06.2015 г. с подтверждающимися документами (путем проведения торгов, либо на основании муниципальной преференции):

- в случае передачи рассматриваемого имущества в пользование путём проведения торгов представить заверенные надлежащим образом копии аукционной (конкурсной) документации (извещение, протокол вскрытия конвертов, протокол аукциона (конкурса));

- в случае передачи помещений в рамках предоставления муниципальной преференции представить заверенные надлежащим образом копии: распоряжений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район о предоставлении таких преференций и решений антимонопольного органа о даче согласия на предоставление преференций.