

08.06.2018г.
г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы гр. <К> в
в присутствии на заседаниях Комиссии 01.06.2018г., 08.06.2018г.

конкурсного управляющего ООО «Стройинвест» Семенова М.И.
(действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской
области от 14.02.2017 по делу № А82-11357/2016);

в отсутствие представителей Организатора торгов ООО «Межрегиональная
специализированная компания», заявителя – <К>, ООО «МЭТС», извещенных
надлежащим образом,

рассмотрев жалобу № 3/28-2018 <К> действия Организатора торгов – ООО
«Межрегиональная специализированная компания» (ИНН 7105045749; ОГРН
1167154052405; 300001, Тула, Пролетарская, 39-4) и арбитражного
(конкурсного) управляющего Семенова М.И. (ИНН 710704158166, СНИЛС 116-
478-248-71), член «Союз"МЦАУ"» (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419) при
организации и проведении торгов по продаже имущества должника - ООО
«Стройинвест» (150000, г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, 45, 89; ИНН 7604249593;
ОГРН 1137604014723), а именно - лота № 1: 3-х комнатная квартира,
76:17:101601:280, 93.40 кв.м, Ярославский р-н, д.Полесье, ул. Сиреневая, 13-2;
начальная цена 2 027 001 руб.) (далее – Торги), в порядке статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее
– Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.05.2018г. в Тульское УФАС России поступила жалоба <К> на действия
Организатора торгов – ООО «Межрегиональная специализированная
компания» и арбитражного (конкурсного) управляющего Семенова М.И. (ИНН
710704158166, СНИЛС 116-478-248-71) при организации и проведении торгов по
продаже имущества должника - ООО «Стройинвест».

Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой
представления предложений о цене на электронной площадке ООО «МЭТС»
(<https://m-ets.ru/generalView?id=123284893>).

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 14.02.2017 по делу №
А82-11357/2016 ООО «Стройинвест» (150000, г. Ярославль, ул. Большая

Октябрьская, д.45, офис 89, ИНН 7604249593, ОГРН 1137604014723) признано несостоятельным (банкротом).

Конкурсный управляющий - Семенов М.И. (ИНН 710704158166), член «Союз"МЦАУ"» (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419).

02.04.2018г. сообщение о проведении торгов (№2586068) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <https://bankrot.fedresurs.ru> (а именно: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FAF23D48DDCF5348EB749766994F4F1B>).

Начало предоставления заявок на участие: 09.04.2018 12:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 17.05.2018 12:00.

Начало подачи предложений о цене имущества: 18.05.2018 10:00.

18.05.2018г., в связи с тем, что на участие в Торгах допущен только один участник, организатором торгов принято решение о признании Торгов несостоявшимися.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы № 3/28-2018 и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 25.05.2018г.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что не допуск его к участию в Торгах (лот № 1) по основанию, указанному в протоколе об определении участников Торгов от 17.05.2018г. – «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов» является незаконным.

По мнению Заявителя, в действиях Организатора торгов, конкурсного (арбитражного) управляющего допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия установила следующее.

1. Заявитель указал, что недопуск его к участию в Торгах по основанию, указанному в протоколе об определении участников Торгов от 17.05.2018г. – «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов» является незаконным, так как задаток был переведен Заявителем точно по реквизитам, указанным на электронной площадке ООО «МЭТС» (в том числе, в договоре о задатке, подписанном ЭЦП директором ООО «МСК»). Вместе с тем, 17.05.2018г. по причине ошибки в указании ИНН должника, допущенной, по мнению Заявителя, Организатором торгов, конкурсным (арбитражным) управляющим при публикации информации о Торгах, при перечислении задатка Заявителем соответственно также был указан ошибочный ИНН должника, по причине чего данные денежные средства «повисли» на счетах АО «Россельхозбанк» и не поступили на счет должника.

По мнению Заявителя, в действиях Организатора торгов, конкурсного

(арбитражного) управляющего допущены нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов от 25.05.2018г., задаток, перечисленный <К> на расчетный счет ООО «Стройинвест» в установленный срок не поступил. «Все реквизиты, необходимые для перечисления денежных средств, были указаны в ЕФРСБ, газете «Коммерсантъ», договоре задатка (проект), договоре купли-продажи (проект), Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника».

В письменных пояснениях Организатора торгов от 25.05.2018г. указано, что в силу необъяснимых причин <К> не смогла правильно заполнить реквизиты в платежном поручении для перечисления денежных средств. Задатки на расчетный счет ООО «Стройинвест» в установленный срок не поступили, в связи с чем Организатор торгов не допустил <К> к участию в Торгах.

Комиссия, изучив данный довод Заявителя установила следующее.

Порядок продажи имущества должника посредством открытого аукциона определен статьями 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), а также Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов, в соответствии с вышеуказанной нормой выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов, осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия, определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться следующие сведения:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Положениями части 11 статьи 110 Закона о банкротстве установлены требования к составу и оформлению заявок на участие в торгах.

Согласно вышеуказанной норме, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве и пункта 5.1 Порядка к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В материалы жалобы представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего ООО «Стройинвест» (далее – Положение), утвержденное определением Арбитражного суда Ярославской области от 27.03.2018 по делу № А82-11357/2016.

Согласно пункту 3.4 Положения, для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет продавца.

В соответствии с пунктами 4.9, 4.11 Положения, необходимым условием участия в торгах является внесение претендентом задатка. Договор о задатке представляется оператору электронной площадки. Договор о задатке может быть заключен путем подписания договора о задатке, размещенного организатором торгов на электронной площадке, претендентом ЭЦП либо претендент вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления оператору электронной площадки подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Пунктом 4.12 Положения установлено, что размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором торгов в качестве условий договора задатка, публикуются в информационном сообщении о проведении торгов.

Согласно пункту 5.8 Положения, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение одного

рабочего дня по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Пунктом 5.10 Положения предусмотрены основания для отказа претенденту в признании его участником торгов, а именно:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в Положении и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В пункте 1.1 договора о задатке на участие в Торгах указан счет, на который претендент перечисляет денежные средства в счет оплаты задатка на участие в торгах, а именно указано, что «продавец принимает задаток на счет ООО «Стройинвест»: р/с 40702810561006616620 в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 047888717, к/с 30101810900000000717, ИНН 7725114488.

В соответствии с пунктом 2.1 договора о задатке, задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1 данного соглашения счет не позднее даты начала предложения по цене, по которой подается заявка на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1 договора о задатке счет.

Из сообщения о проведении торгов от 02.04.2018 № 2586068, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) следует, что для участия в открытых торгах с открытой формой предложения о цене по реализации имущества должника ООО «Стройинвест» заявитель должен обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены продажи имущества (лота) на р/с 40702810561006616620 в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 047888717, к/с 30101810900000000717, ИНН 7725114488 не позднее даты окончания срока приема заявок и представившие документы согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Аналогичные нормы содержатся в информационном сообщении от 07.04.2018 № 77032576483 о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 07.04.2018 № 60 (6298), а также пункте 4.9 Положения.

Изучив установленные в ходе рассмотрения настоящей жалобы обстоятельства, проанализировав представленные в материалы жалобы пояснения и документы, Комиссия установила, что информационные сообщения (извещения) о проведении Торгов содержат все сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в частности в данных сообщениях указаны размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении торгов от 02.04.2018 № 2586068, размещенном на сайте ЕФРСБ указаны сведения о должнике, а именно: ООО «Стройинвест», ИНН 7604249593, ОГРН 1137604014723, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 45, офис 89.

Информационном сообщении от 07.04.2018 № 77032576483 о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 07.04.2018 № 60 (6298) также содержит сведения о должнике – ООО «Стройинвест», а именно: ООО «Стройинвест», ИНН 7604249593, ОГРН 1137604014723, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 45, офис 89.

Аналогичные сведения о должнике – ООО «Стройинвест» размещены на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС».

Кроме того, согласно сведениям с официального сайта Федеральной налоговой службы - <https://egrul.nalog.ru/> (Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств):

Наименование юридического лица	Адрес (место нахождения) юридического лица	ОГРН	ИНН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ"	150000, ОБЛАСТЬ ЯРОСЛАВСКАЯ, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, 45, ОФИС 89	1137604014723	7604249593

Следовательно, Организатором торгов в сообщениях о проведении Торгов были указаны верные данные об ИНН должника – ООО «Стройинвест».

На основании вышеизложенного, данный довод Заявителя не обоснован.

2. Заявитель в жалобе указал, что конкурсный (арбитражный) управляющий ООО «Стройинвест» Семенов М.И. не предоставил <К> возможности ознакомления с предметом Торгов.

Комиссия, рассмотрев данный довод Заявителя установила, что в материалы жалобы № 3/28-2018 не представлены какие-либо доказательства, подтверждающие отказ конкурсного (арбитражного) управляющего ООО «Стройинвест» Семенова М.И. в ознакомлении Заявителя с предметом Торгов.

На основании вышеизложенного, данный довод Заявителя не обоснован.

Таким образом, Комиссия Тульского УФАС России признает жалобу <К> необоснованной.

Оценив доказательства, доводы и пояснения, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. <К> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.