

Заявитель:

Левенок С.А.

Организатор торгов:

Ленинградское областное
казенное предприятие
«Ленинградское областное
лесное хозяйство»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-1291/2022

26 мая 2022 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 17.05.2022 № 171 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 17.05.2022, по доверенностям:

от Заявителя – Левенка С.А. (далее – Заявитель):

от Организатора торгов – Ленинградского областного казенного предприятия «Ленинградское областное лесное хозяйство» (далее –

Организатор торгов):

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 26.05.2022, по доверенностям:

от Заявителя – Левенка С.А. (далее – Заявитель):

в отсутствие представителей организатора торгов, извещенного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Левенка С.А. на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Левенка С.А. (вх. № 5689 от 06.05.2022) на действия организатора торгов – Ленинградского областного казенного предприятия «Ленинградское областное лесное хозяйство» – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества – жилого дома с кадастровым номером 47:01:1108002:101 - площадь 142,4 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский р-н., Гончаровское с.п., п. Гаврилово, ул. Железнодорожная, д. 35-а (изв. № 220322/13194808/10, лот № 1).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатором торгов проводятся торги с нарушениями действующего законодательства в части неправомерного, по мнению Заявителя, изменения времени проведения аукциона.

Уведомлением № 06/420 от 13.05.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Левенка С.А. принята к рассмотрению. Уведомлением № 06/427 от 18.05.2022 Ленинградским УФАС России срок принятия

решения продлен.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.03.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 220322/13194808/10 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества – жилого дома с кадастровым номером 47:01:1108002:101 - площадь 142,4 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский р-н., Гончаровское с.п., п. Гаврилово, ул. Железнодорожная, д. 35-а.

В доводах жалобы Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно изменено время проведения аукциона, в связи с чем Заявитель не принял участие в данных торгах.

Комиссия установила, что на официальном сайте Организатором торгов было изменено время данного аукциона с 15:30 на 12:30 28.04.2022.

Представитель Организатора торгов пояснил, что «в связи с производственной необходимостью Организатором торгов было принято решение об изменении времени проведения аукциона с 15-30 28.04.2022 на 12-30 28.04.2022. Соответствующая информация, в том числе новая редакция извещения и документации об аукционе размещена на сайте торгов».

Организатором торгов является Ленинградское областное казенное предприятие «Ленинградское областное лесное хозяйство», которое

разместило извещение о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в государственной собственности Ленинградской области и закрепленного на праве оперативного управления за Ленинградским областным казенным предприятием «Ленинградское областное лесное хозяйство» жилого дома с кадастровым номером 47:01:1108002:101 - площадь 142,4 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский р-н., Гончаровское с.п., п. Гаврилово, ул. Железнодорожная, д. 35-а.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Порядком продажи государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Ленинградской области и государственными учреждениями Ленинградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.01.2020 № 35 (далее – Постановление № 35).

В соответствии с подпунктом 3.2.14 пункта 3.2 Постановления № 35 извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, следующие сведения: место и срок подведения итогов торгов.

Согласно пункту 2.2 Постановления № 35 при проведении аукциона, торгов посредством публичного предложения, в том числе в электронной форме, организатор торгов вправе внести изменения в извещение о проведении торгов, а также принять решение об отмене торгов в срок не позднее чем за три календарных дня до даты его проведения.

В соответствии с пунктом 2.3 Постановления № 35 извещение о внесении изменений в извещение о проведении торгов и извещение об отмене торгов размещается организатором торгов или специализированной организацией не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Комиссия установила, что Организатор торгов разместил изменения о времени проведения торгов в извещении № 220322/13194808/10 на официальном сайте 22.04.2022, то есть за три рабочих дня до даты проведения торгов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в действиях Организатора торгов не усматриваются нарушения порядка

организации и проведения торгов, поскольку требования пунктов 2.2, 2.3 Постановления № 35 соблюдены Организатором торгов при внесении изменений в извещение.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Левенка С.А. (вх. № 5689 от 06.05.2022) на действия организатора торгов – Ленинградского областного казенного предприятия «Ленинградское областное лесное хозяйство» – при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества – жилого дома с кадастровым номером 47:01:1108002:101 - площадь 142,4 кв.м., адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский р-н., Гончаровское с.п., п. Гаврилово, ул. Железнодорожная, д. 35-а (изв. № 220322/13194808/10, лот № 1), – **необоснованной**.