

Исх. № СП-05/20542 от 21.12.2018

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Татарстанское УФАС России) на рассмотрение поступили обращения ООО «Кама-Сервис», перенаправленные Елабужской Городской Прокуратурой и ФАС России (вх. №17777 от 12.11.2018 г., вх. №18879 от 28.11.2018 г.) по вопросу отказа в заключении договоров на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: «Трехэтажного трехблочного 36-квартирного кирпичного жилого дома 2-22-24А», находящегося по адресу: РТ, г. Елабуга, мкр. Танайка, ул. Сююмбике, д.2-24-24А.

ООО «Кама-Сервис», являясь заказчиком и генеральным подрядчиком строительства трехэтажного-секционного 36-квартирного кирпичного жилого дома 2-22-24А, находящегося по адресу: Республика Татарстан, город Елабуга, микрорайон «Танайка», улица Сююмбике, заявлением №127 от 08 мая 2018 года обратилось в Департамент водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» о заключении договоров на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

В июне 2018 года Департаментом водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в адрес ООО «Кама-Сервис» были направлены договоры №ОЭЗ-778/18 от 06.06.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и ОЭЗ-779/18 от 06.06.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

ООО «Кама-Сервис», не согласившись с техническими условиями, приложенными к вышеуказанным договорам, 20 июня 2018 года письмом №151, направило в адрес Департамента водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» протоколы разногласий.

04 июля 2018 года письмом №53-09/3237 Департаментом водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в адрес ООО «Кама-Сервис» были направлены протоколы урегулирования разногласий к договорам №ОЭЗ-778/18 от 06.06.2018 и ОЭЗ-779/18 от 06.06.2018.

31 июля 2018 года ООО «Кама-Сервис» в адрес Департамента водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» было направлено письмо №182 с обоснованием правовой позиции по заключению договоров в редакции АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», с указанием на нарушение гарантирующим поставщиком норм действующего гражданского и антимонопольного законодательства, а также норм законодательства регулирующего отношения сторон в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

23 августа 2018 года Департаментом водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в адрес ООО «Кама-Сервис», в ответ на письмо №182 от 31 июля 2018 года, было направлено письмо №53-09/4089 с разъяснениями о правомерности включения в договоры условий о замене запорной арматуры (договор №ОЭЗ-778/18 от 06.06.2018) и установке насосного агрегата (договор №ОЭЗ-779/18 от 06.06.2018).

На Департамент водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» распространяются требования статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции», в

соответствии с которой запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора) экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 01.12.201г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 названной статьи лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - заявители), заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

<...>

Учитывая, что технические условия выданы для подключения объекта - трехэтажного трехблок-секционного 36-квартирного кирпичного жилого дома 2-22-24А, они не могут содержать условия для осуществления водоснабжения и водоотведения иных объектов.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение

конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе такие действия (бездействие), как навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования.

Таким образом, в действиях (бездействии) Департамента водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» содержатся признаки нарушения части 3 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное, в связи с наличием в действиях Департамента водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (423600, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1; Почтовый адрес: 423600, РФ, РТ, Елабужский район, г.Елабуга, а/я 125; ИНН 1646019914) признаков нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Татарстанское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает Департамент водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» о необходимости устранения признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, путем осуществления соответствующих мероприятий, направленных на исключение из технических условий пунктов о необходимости выполнения строительства колодца (в точке подключения) и рекомендации установить стальную запорную арматуру, а также выполнить замену запорной арматуры 325 чуг, 2-150 чуг, 3-530 чуг. на хоз.питьевом водопроводе по ул.Окружное шоссе, питающим жилые дома 2-22-23А, 2-22-24, 2-22-24А, 22-22-25, 2-22-25А, 2-22-26, 2-22-26А, а именно в срок до 31 января 2019 года, заключить с ООО «Кама-Сервис» 423602, РТ, г.Елабуга, ул.Чапаева, д.55, а/я 388, ИНН 16460313807) договор на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: «Трехэтажного трехблок-секционного 36-квартирного кирпичного жилого дома 2-22-24А», находящегося по адресу: РТ, г.Елабуга, мкр.Танайка, ул.Сююмбике, д.2-24-24А.

О выполнении предупреждения сообщить в Татарстанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы (копию договора водоотведения, со всеми приложениями и дополнениями, технические условия, переписку с ООО «Кама-Сервис» и т.д.)

<...>

(должностное лицо)