

## **РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-5453/2020**

по результатам рассмотрения жалобы на акты и (или) действия уполномоченного органа при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства

20 ноября 2020г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на акты и (или) действия уполномоченного органа при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

О.А.– начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

А.Н.– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С.О.– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ДИАС» на действия департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г.Краснодар (далее – Уполномоченный орган) при осуществлении процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства, в части нарушения сроков их осуществления при выдаче разрешения на строительство (заявление РН№09102020-3588996-23-04), при участии путем ВКС представителя Заявителя – ООО «ДИАС» - КИ.Г., в отсутствие надлежащим образом ведомленного Уполномоченного органа - департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г.Краснодар,

**УСТАНОВИЛА:**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «ДИАС» на действия департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г.Краснодар (далее – Уполномоченный орган) при осуществлении процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства, в части нарушения сроков их осуществления при выдаче разрешения на строительство (заявление РН№09102020-3588996-23-04).

Заявитель заявил о нарушении сроков департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар при осуществлении процедуры выдачи разрешения на строительство (заявление РН№09102020-23588996-23-04).

Уполномоченный орган возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 11.11.2020 в 12-30.

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 20.11.2020 на 10-00 часов.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

9 октября 2020 года ООО «Диас» через филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в г.Краснодар подано в Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар заявление о выдаче разрешения на строительство.

Согласно расписке в получении документов с регистрационным номером: 09102020-23588996-23-04 срок исполнения муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» назначен на 20.10.2020 года.

1 октября 2020 года Заявитель обратился в филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в г.Краснодар с запросом результатов оказания муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», однако в назначенное время установленный законом срок ответ на заявление не предоставлен.

в соответствии с ч.11 ст.51 ГрК РФ, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи:

а) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

б) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Установлено, что заявление №09102020-23588996-23-04 ООО «Диас» подано в ГАУ КК «МФЦ КК» 09 октября 2020 года.

Срок исполнения муниципальной услуги, согласно требованиям ГрК РФ – 20.10.2020г.

месте с тем, согласно п.6.1 ст.51 ГрК РФ, прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), а для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

При этом в ГрК РФ не указано, что в случае подачи заявления через МФЦ днем обращения с заявлением является дата приема заявления регистрирующим органом.

месте с тем, Заявитель сообщил, что на 05.11.2020г. также отсутствовал результат рассмотрения его заявления, о чем ООО «Диас» через ГАУ КК «МФЦ КК» подало жалобу досудебного обжалования действий органа, предоставляющего услугу (регистрационный номер <...> -23632360-23-04).

С учетом вышеизложенного, Уполномоченным органом нарушены сроки, предусмотренные ГрК РФ при осуществлении процедуры выдачи разрешения на строительство ООО «ДИАС» (заявление №09102020-23588996-23-04)

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 8.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ДИАС» на действия департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г.Краснодар

далее – Уполномоченный орган) при осуществлении процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства, в части нарушения сроков их осуществления при выдаче разрешения на строительство (заявление РН№09102020-3588996-23-04) обоснованной.

Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель

председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*