

РЕШЕНИЕ № 451-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:01:07100071:26 (№ извещения 110716/8911640/01 лот №5)

26.08.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 26.08.2016

Решение в полном объеме изготовлено 23.08.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - зам. председателя Комиссии, зам. начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, в присутствии представителей:

Администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области — <...>;

<...>,

при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:01:07100071:26 (№ извещения 110716/8911640/01 лот №5), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

15.08.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области (далее - Администрация) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:01:07100071:26 (№ извещения 110716/8911640/01 лот №5), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Как следует из доводов жалобы, Заявителем в соответствии с извещением произведена оплата задатка за участие в торгах, лот №4 в сумме 44 415 руб, 09.08.2016г, а также 10.08.2016г., подана заявка в администрацию Старочигольского сельского поселения Аннинского района Воронежской области. 12.08.2016 года вернули задаток с формулировкой, о том, что денежные средства не поступили на счет организатора аукциона в срок, указанный в извещении, а именно, до 10.08.2016года, 16:00 часов.

Представители Администрации не согласилась с доводами жалобы, считают их необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия установила следующее.

Извещение о проведении торгов № 110716/8911640/01 было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 11.07.2016.

На участие в аукционе по лоту №4 были поданы четыре заявки: от ООО «ЦЧ АПК»,

ООО «Алекс-Агро», <...>, ООО МТС «Кучеряевская».

По результатам рассмотрения заявок претендентов и приложенных документов к ним документов комиссией организатора торгов принято решение о признании участниками торгов ООО «ЦЧ АПК», ООО «Алекс-Агро», ООО МТС «Кучеряевская».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.08.2016 года <...> не был допущен к участию в аукционе по лоту № 5 по причине того, что на дату рассмотрения заявок задаток не поступил на счет организатора торгов (выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05313000640 за 10 августа 2016 года). В адрес <...> 11 августа 2016 года было направлено уведомление об отказе в допуске претендента к участию в открытом аукционе по составу участников и по форме предложений на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения заказным письмом с уведомлением.

В извещении о проведении открытого аукциона указано, что оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе до 10.08.2016 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на нижеуказанный в извещении расчетный счет: УФК по Воронежской области (Администрация Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, ИНН 3601002576, КПП 360101001, р/с 40302810120073000314, Банк получателя Отделение Воронеж г.Воронеж, БИК 042007001, л/с 05313000640.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

<...> внес требуемую сумму по лоту № 4 09 августа 2016 года, время операции 18 часов 52 минуты по московскому времени. Его заявка на участие в аукционе принята 10.08.2016 года в 10 часов 35 минут по московскому времени и зарегистрирована под № 17.

Обязанность претендента по представлению организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка установлена извещением о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. При определении участников торгов устанавливается факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Такую выписку организатор торгов может получить не ранее следующего дня.

Отсутствие подтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в соответствии с информацией содержащейся в извещении, является основанием отказа претенденту в допуске к участию в торгах.

Согласно Выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими в во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05313000640 за 10 августа 2016 года на счет организатора торгов - Администрацию Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области поступили денежные суммы по платежным поручениям: № 21 от 09.08.2016 года на сумму <...> рублей, № 22 от 09.08.2016 года на сумму <...> рублей, № 23 от 09.08.2016 года на сумму <...> рубля, № 24 от 09.08.2016 года на сумму <...> рублей, № 25 от 09.08.2016 года на сумму <...>

рублей перечисленные ООО МТС «Кучеряевская».

Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими в во временное распоряжение получателя бюджетных средств №0513000640 от 10 августа 2016года на счет организатора торгов - Администрацию Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области отсутствует поступление каких либо денежных сумм.

Таким образом, Старочигольская сельская администрация правомерно отказала <...> допуске к участию в торгах.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия администрации Старочигольского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:01:07100071:26 (№ извещения 110716/8911640/01 лот №5) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии  
Зам. председателя Комиссии  
Член Комиссии

Д.Ю. Чушкин  
С.И. Полухин  
А.В. Капранчиков