

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 16.07.2015 № 5280) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терем» (далее – ООО «УК «Терем») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Шоссе в Лаврики, д.83 (изв. от 02.06.2015 № 020615/2743215/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Терем» считает, что:

1. В соответствии с п. 18.5 Раздела 1 конкурсной документации размер предоставления обеспечения исполнения обязательств установлен пунктом 12 раздела 2 конкурсной документации. Согласно пункту 12 раздела 2 конкурсной документации (Информационной карты) валюта обеспечения выполнения договора является российский рубль. Пункт 11 информационной карты содержит сведения о размере обеспечения исполнения договора, но не содержит критерии ее определения, что не соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75).

2. В соответствии с пунктом 9.4 раздела 1 конкурсной документации предоставление документов в составе заявки, не предусмотренных подпункта 9.3 пункта 9 раздела 1 – не допускается.

Однако, пунктом 15 Постановления № 75 устанавливаются требования к участникам конкурса. Пункт 18 Постановления № 75 устанавливает основания для отказа допуска к участию в конкурсе и не содержит требования о недопустимости предоставления дополнительных документов.

3. Из пункта 80 Постановления № 75 следует, что участники конкурса могут вносить предложения на дополнительные работы не превышающие плату за содержание и

ремонт жилого помещения. Вместе с тем, протокол №020615/274321501-03 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 09.07.2015 года признает победителем конкурса ООО «СЗЦКБ+», который предложил стоимость дополнительных работ и услуг в сумме 44555106 (сорок четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч сто шесть рублей девяноста шесть копеек), что в три раза превышает размер платы за содержание и ремонт общего имущества предложенного в конкурсной документации и в шесть раз превышает дополнительные работы и услуги, предложенные в конкурсной документации.

Учитывая, что выполнение дополнительных работ и услуг будет осуществляться за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, выигравшее предложение не возможно осуществить.

4. ООО «СЗЦКБ+» не правомерно признано победителем торгов, поскольку их предложение по цене на 444893 рубля 04 копейки меньше предложения ООО «УК «Норма-Дом».

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Терем» состоится 23.07.2015 в 15:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 70.