

РЕШЕНИЕ №7Т/2015 Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции 24.02.2015г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущей заседание Д.М. Халлаева Членов Комиссии: К.А. Адигюзелова Т.А. Омаева М.Р. Магомедова рассмотрев жалобу xxx (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящегося в собственности городского округа «город Каспийск» в присутствии представителя Организатора торгов – xxx, в отсутствии Заявителя – xxx, УСТАНОВИЛА: 17.02.2015г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба xxx на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» при проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящегося в собственности городского округа «город Каспийск». В жалобе Заявителя в частности указывалось, что согласно Аукционной документации, а именно п.6.2 организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте Администрации ГО «город Каспийск» изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Однако, согласно данным официального сайта Администрации ГО «город Каспийск» в сети Интернет [www.kaspiysk.org](http://www.kaspiysk.org) изменения были внесены 26 января 2015 года, то есть за 4 дня до окончания срока подачи заявок (30.01.2015г.). Кроме того, Организатором торгов не был продлен срок окончания приема заявок на участие в аукционе. Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также анализ, представленных документов и материалов по проведенному аукциону Организатором торгов Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, пришла к выводу о том, что жалоба xxx обоснована. При этом, Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан руководствовалась следующим. Организатором торгов был объявлен открытый аукцион по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящегося в собственности городского округа «город Каспийск». Количество лотов – 51. Дата начала приема заявок – 29.12.2014г. Дата окончания приема заявок - 30.01.2015г. Дата определения участников аукциона – 06.02.2015г. Дата и время проведения аукциона - 11.02.2015г. в 11:00. Аукционная документация была размещена на официальном сайте Организатора торгов [www.kaspiysk.org](http://www.kaspiysk.org). Согласно протоколу от 06.02.2015г. №1 на участие в аукционе поступило 15 заявок, из которых одна заявка была отозвана, одной заявке отказано в допуске к участию в аукционе, в связи с тем, что претендентом представлен не весь перечень документов, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. 26.01.2015г. на официальном

сайте Организатора торгов [www.kaspiysk.org](http://www.kaspiysk.org) было опубликовано извещение о внесении изменений в Аукционную документацию. Согласно данному извещению Организатором торгов были внесены следующие изменения в Аукционную документацию: номер КПП с 054501001 был изменен на КПП 055401001, а также были изменены особенности предмета торгов, выставленные на Лот №7 - рекламная конструкция размером 6х3м. с ценой лота в 24624,00 рублей и размером задатка в 4924,80 рублей изменена на рекламную конструкцию размером 6х5м. с ценой лота 15390,00 рублей и размером задатка 3078,00 рублей. Согласно возражениям на жалобу ххх, представленных Организатором торгов на рассмотрение жалобы по существу, а также пояснениям представител-ля Организатора торгов ххх установлено, что в реквизитах о внесении задатка на участие в данном аукционе было указано – КПП 054501001. В связи с тем, что ИФНС России по г.Каспийску было реорганизовано путем слияния с МРИ ФНС России №5 по РД, образовав МРИ ФНС России №14 по РД, были изменены реквизиты налогового органа, в том числе КПП – вместо 054501001 на 055401001. Представитель Организатора торгов ххх пояснил, что данная опечатка была обнаружена 26.01.2015г., в связи с чем и были внесены изменения в Аукционную документацию. Однако, несмотря на изменение КПП все желающие могли принять участие в аукционе, поскольку и до внесения изменений в КПП, и после внесения данного изменения задатки на участие в аукционе поступали, на указанный в реквизитах счет Организатора торгов. По вопросу внесения изменений в части Лота №7 представитель Организатора торгов ххх пояснил, что Организатором торгов была допущена техническая ошибка, а именно, вместо рекламной конструкции размером 6х3м. с ценой лота в 24624,00 рублей и размером задатка в 4924,80 рублей надлежало указать рекламную конструкцию размером 6х5м. с ценой лота 15390,00 рублей и размером задатка 3078,00 рублей. То есть в данном случае, пояснил ххх, площадь рекламной конструкции увеличена, а цена значительно уменьшена, что однозначно было выгоднее для всех претендентов на участие в аукционе. По вопросу не продления срока окончания подачи заявок на участие в указанном аукционе в связи с внесением изменений в аукционную документацию, представитель Организатора торгов ххх пояснил, что в связи с тем, что внесенные изменения не ограничили и не могли ограничить потенциальных претендентов в допуске на участие в аукционе, Организатором торгов было решено не продлевать срок окончания приема заявок на участие в данном аукционе. При этом, согласно п.6.2 Аукционной документации по проведению аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа «город Каспийск» организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте Администрации ГО «город Каспийск» изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания,

предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, РЕШИЛА: 1. Жалобу xxx на действия Организатора торгов - Управление имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» признать обоснованной. 2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 6.2 Аукционной документации. 3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных при проведении торгов нарушений. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущая заседание Д.М. Халлаева Члены Комиссии: К.А. Адигюзелов Т.А. Омаев М.Р. Магомедов Исп. М.Р. Магомедов Тел: 51-73-51 Предписание №7Т/2015 о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов 24 февраля 2015г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущей заседание Д.М. Халлаевой Членов Комиссии: К.А. Адигюзелова Т.А. Омаева М.Р. Магомедова на основании своего Решения от 24.02.2015г. по делу №7Т/2015, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы xxx на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» при проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящегося в собственности городского округа «город Каспийск», ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Организатору торгов - Управление имущественных отношений Администрации ГО «город Каспийск» устранить, допущенные при проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящегося в собственности городского округа «город Каспийск» нарушения, для чего Организатору торгов необходимо: А) отменить протокол №1 от 06.02.2015г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе; Б) отменить протоколы от 11.02.2015г. №1 - №51 включительно по итогам проведенного аукциона. 2. Организатору торгов в течении 10 дней со дня получения настоящего предписания установить новый срок окончания приема заявок на участие в указанном аукционе с учетом положений, предусмотренных в п.6.2 Аукционной документации 3. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 15.03.2015г., представив в Дагестанское УФАС России в срок до 18.03.2015г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте to05@fas.gov.ru. Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущая заседание Д.М. Халлаева Члены комиссии: К.А. Адигюзелов Т.А. Омаев М.Р. Магомедов Исп. М.Р. Магомедов 51-73-51