

ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 55-ФАС52-10/12

11 апреля 2012 года

г.Н.Новгород

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель
Комиссии:

- заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

- заместитель начальника отдела контроля органов государственной власти;
- специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на основании своего Решения от 29 февраля 2012г. по делу №55-ФАС52-10/12 о нарушении администрацией Володарского района Нижегородской области (адрес:606070 Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Клубная, д. 4) статьи 20 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Володарского района Нижегородской области **в срок до 15 мая 2012 года** предусмотреть меры, исключающие нарушение Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности

исполнить предписание антимонопольного органа.

зг а х z @ у а, Комиссия приходит к следующим выводам.

По итогам проведенного аукциона ГП НО «ДиРОН» по договору от 30.03.2009 №58-2-1479 передало ИП Дворецкой В.А. в аренду гараж №3 площадью 68,4 кв.м, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, наб. Гребного канала, 15 для использования под автосервис.

По дополнительному соглашению от 03.08.2009 №2 все права и обязанности ИП Дворецкой В.А. по указанному договору аренды с 01.08.2009 были переданы новому арендатору ИП Чугуну А.Ю.

В соответствии с частью 2 статьи 295 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

В силу статьи 168 ГК РФ сделки, совершенные государственным или муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

В соответствии с объяснениями представителей ГП НО ДиРОН согласие министерства государственного имущества Нижегородской области на заключение дополнительного соглашения от 03.08.2009 №2 о передаче прав и обязанностей по договору аренды от ИП Дворецкой В.А. к ИП Чугуну А.Ю. отсутствует.

Частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом действия ГП НО ДиРОН и ИП Дворецкой В.А. по заключению соглашений о передаче прав по договору аренды государственного имущества от 30.03.2009 №58-2-1479 являются нарушением части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Нижегородского УФАС России принимает решение об отсутствии необходимости выдачи предписания в связи с возвратом имущества, переданного по договору аренды от 30.03.2009 №58-2-1479 арендодателю (ГП НО ДиРОН).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ГП НО ДиРОН нарушившим часть 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать ИП Дворецкую В.А. нарушившей часть 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Дело №223-ФАС52-10/11 прекратить в виду добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

С.В. Смирнов

Члены Комиссии:

О.А. Соколова

В.А. Коротаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.