

РЕШЕНИЕ

по делу № 074/10/39.12-2555/2023

Резолютивная часть решения оглашена «16» ноября 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено «20» ноября 2023 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> заместителя руководителя Челябинского УФАС России;

-

Комиссии:

Членов
Комиссии: <...> - главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 074/10/39.12-2555/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договоров купли-продажи земельных участков: в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3913, категория земель: "Земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "Для ведения садоводства" — Лот № 2, земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3911, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "для ведения садоводства" — Лот № 3, земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3912, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "для ведения садоводства" — Лот № 4, (далее — Аукцион, торги), <...> (далее – победитель Аукциона),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района (далее – Администрация) о победителе Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, уклонившегося от заключения договора аренды

земельного участка.

<...>, извещенный о дате, времени и месте рассмотрения дела № 074/10/39.12-2555/2023 посредством вручения уведомления № 074/10/39.12-2555/2023 о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона от 03.11.2023 (исх. № НМ/15245/23 от 03.11.2023) электронно, на заседание Комиссии не явился, ходатайств о рассмотрении дела в его отсутствие не направлял, письменных пояснений не представил.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 28.07.2023 опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 21000015400000000001).

В соответствии с указанным извещением (с учетом внесенных изменений) дата окончания приема заявок на участие в торгах – 28.08.2023, дата проведения Аукциона – 02.09.2023.

Начальная цена лота № 2 составляет 155 400,00 рублей. Начальная цена лота № 3 составляет 310 800,00 рублей. Начальная цена лота № 4 составляет 310 800,00 рублей.

Согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в Аукционе от 30.08.2023 Аукцион по Лотам № 2, 3, 4 признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки — <...>, в результате чего победителем Аукциона по указанным лотам признан <...>

Пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые

уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрацией посредством функционала электронной торговой площадки РТС-Тендер 01.09.2023 победителю Аукциона <...>. направлены проекты договоров купли-продажи земельных участков, являющихся предметом Аукциона по лотам № 2, 3, 4.

<...> надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка.

Документов, подтверждающих подписание <...> и представление (направление) им в Администрацию подписанных договоров аренды земельных участков, не представлено, антимонопольным органом не получено.

Протоколом № 1 об уклонении победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи по итогам аукциона от 18.10.2023 <...>. признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 2. Протоколом № 2 об уклонении победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи по итогам аукциона от 18.10.2023 <...>. признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 3. Протоколом № 3 об уклонении победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи по итогам аукциона от 18.10.2023 <...>. признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 4.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Администрацией Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района в отношении <...>, в связи с уклонением от заключения договоров купли-продажи земельных участков: в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3913, категория земель: "Земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного

использования "Для ведения садоводства" — Лот № 2, земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3911, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "для ведения садоводства" — Лот № 3, земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106004:3912, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", вид разрешенного использования "для ведения садоводства" — Лот № 4, извещение № 21000001540000000001, дата проведения аукциона — 30.08.2023, сроком на два года.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.