

Решение по делу № 152
о нарушении антимонопольного законодательства

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 24 сентября 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 27 сентября 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <.....> - руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<.....>- заместителя руководителя Брянского УФАС России;

<.....>- ведущего специалиста – эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<.....>- государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в присутствии

<.....>- главы МУ Снежская сельская администрация,

рассмотрев дело № 152 по признакам нарушения МУ Снежская сельская администрация ч. 1 ст. 15, ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В результате анализа документов, представленных на запрос Брянского УФАС России исх. от 28.07.2010г. №3540, было выявлено: муниципальным учреждением Снежская сельская администрация Брянского района с ЧП <.....> был заключен договор на аренду нежилых помещений от 01.05.2010г. №5: помещение, расположенное в здании Дома культуры с Толмачево, площадью 28 кв.м. для использования под парикмахерскую.

В соответствии с ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества,

может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

Согласно ч.4 ст.53 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года. Документов, подтверждающих длящиеся договорные отношения с ЧП <.....> , представлено не было.

Заключение данного договора не подпадает под исключительные случаи, предусмотренные ст. 17.1 и ч.4 ст.53 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органу местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Следовательно, несоблюдение Муниципальным учреждением Снежская сельская администрация публичных процедур при заключении договора от 01.05.2010г. №5 нарушает требования ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», что влечет нарушение требований ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Муниципальное учреждение Снежская сельская администрация, нарушившим требования ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Муниципальному учреждению Снежская сельская администрация предписание об устранении нарушений требований ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Председатель Комиссии: <.....>

Члены Комиссии: <.....>

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

27 сентября 2010 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении

антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: <.....> - руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<.....> – заместителя руководителя Брянского УФАС России;

<.....> – ведущего специалиста – эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<.....> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в присутствии

<.....> – главы МУ Снежская сельская администрация,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27 сентября 2010г. по делу № 152 о нарушении МУ Снежская сельская администрация ч. 1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МУ Снежская сельская администрация в срок до 01 ноября 2010г. прекратить нарушение ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды недвижимого имущества от 01.05.2010г. №5 с ЧП <.....>на нежилое помещение площадью 28 кв.м. для использования под парикмахерскую без проведения публичных процедур, а именно: совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при предоставлении в аренду муниципального не-движимого имущества.

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: <.....>

Члены Комиссии: <.....>

<.....>

<.....>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.