Решение по делу № 152
о нарушении антимонопольного законодательства

г. Брянск
Резолютивная часть решения оглашена 24 сентября 2010 года
В полном объеме решение изготовлено 27 сентября 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брян-ской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законо-дательства в составе:
Председателя комиссии: <……> - руководителя Брянского УФАС России;
Членов Комиссии:
<…….>– заместителя руководителя Брянского УФАС России;
<…….>– ведущего специалиста – эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;
<……>– государственного инспектора отдела по контролю за органами вла-сти и природными ресурсами
в присутствии
<……>– главы МУ Снежская сельская администрация,
рассмотрев дело № 152 по признакам нарушения МУ Снежская сельская ад-министрация ч. 1 ст. 15, ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
УСТАНОВИЛА:
В результате анализа документов, представленных на запрос Брянского УФАС России исх. от 28.07.2010г. №3540, было выявлено: муниципальным учреждением Снежская сельская администрация Брян-ского района с ЧП <……>был заключен договор на аренду нежилых поме-щений от 01.05.2010г. №5: помещение, расположенное в здании Дома куль-туры с Толмачево, площадью 28 кв.м. для использования под парикмахер-скую.
В соответствии с ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуще-ством, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества,
может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, ус-тановленных законом.
Согласно ч.4 ст.53 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих до-бычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения тако-го договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторже-ния, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключе-ние предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года. Документов, подтверждающих длящиеся договорные отношения с ЧП <……> , представлено не было.
Заключение данного договора не подпадает под исключительные слу-чаи, предусмотренные ст. 17.1 и ч.4 ст.53 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции».
В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органу местного самоуправления запре-щается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), кото-рые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
Следовательно, несоблюдение Муниципальным учреждением Снеж-ская сельская администрация публичных процедур при заключении договора от 01.05.2010г. №5 нарушает требования ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», что влечет нарушение тре-бований ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41,ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:
1. Признать Муниципальное учреждение Снежская сельская администра-ция, нарушившим требования ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального зако-на от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать Муниципальному учреждению Снежская сельская администра-ция предписание об устранении нарушений требований ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите кон-куренции» путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Председатель Комиссии: <……>

Члены Комиссии: <……>
<……>
<……>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонополь-ного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

27 сентября 2010 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брян-ской области по рассмотрению дела о нарушении

антимонопольного законода-тельства в составе:
Председателя комиссии: <……> - руководителя Брянского УФАС России;
Членов Комиссии:
<……> – заместителя руководителя Брянского УФАС России;
<……>– ведущего специалиста – эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;
<……> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами
в присутствии
<……>– главы МУ Снежская сельская администрация,
руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27 сентября 2010г. по делу № 152 о нарушении МУ Снежская сельская ад-министрация ч. 1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:
МУ Снежская сельская администрация в срок до 01 ноября 2010г. прекратить нарушение ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды недвижимого имущества от 01.05.2010г. №5 с ЧП <……>на нежилое помещение площадью 28 кв.м. для использования под парикмахерскую без проведения публичных процедур, а именно: совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при предоставлении в аренду муниципального не-движимого имущества.

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный ор-ган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: <……>

Члены Комиссии: <……>
<……>
<……>
Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.
Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонополь-ного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных пра-вонарушениях установлена административная ответственность.
Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федера-ции, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.