

РЕШЕНИЕ

30 октября 2018г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области по реализации движимого заложенного имущества- автомобиля универсал) «BMW X5 3.01», 2004 года выпуска, г/н <...>, цвет серый, VIN: <...>).

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба <...> (вх.№ 8542 от 12.10.2018г.) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области по реализации движимого заложенного имущества- автомобиля универсал) «BMW X5 3.01», 2004 года выпуска, г/н <...>, цвет серый, VIN:<...>).

Заявитель сообщил следующее.

19.09.2018г. Организатором торгов — ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ на официальном сайте torgi.gov.ru, а также в газете "Советская Сибирь" № 38 от 19.09.2018г, было размещено извещение о проведении торгов по реализации движимого заложенного имущества - автомобиля (универсал) «BMW X5 3.01», 2004 года выпуска, г/н <...>, цвет серый, VIN: <...>.

В извещении № 190918/0867971/01 от 19 сентября 2018 года указано, что дата начала приема заявок - 19 сентября 2018 года, дата окончания подачи заявок - 28 сентября 2018 года, дата и время проведения аукциона - 02 октября 2018 года в 11 часов 00 минут. Установленный срок проведения торгов не соответствует нормам гражданского законодательства.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено "законом", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ не были представлены возражения на жалобу.

21.08.2018г. в Территориальное управление поступило уведомление о готовности на реализацию арестованного имущества (№780 от 21.08.2018г.) по исполнительному производству №30385/18/54007-ИП, постановление судебного пристава исполнителя ОСП по Октябрьскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области <...> от 20.08.2018 о передаче заложенного имущества, принадлежащего <...>, а именно:

- Автомобиль (универсал) «BMW X5 3.01», г/в 2004, г/н <...>, цвет серый, VIN <...> на торги.

2018. г. имущество принято для реализации.

Согласно ст.90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Территориальное управление известило о предстоящих торгах в периодическом издании «Советская Сибирь» (№38 от 19.09.2018), являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно: на сайте www.torgi.gov.ru, который является официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов по реализации имущества должника. Торги назначены на 02.10.2018г. в 11 ч. 00 мин. Срок приема заявок установлен до 28.09.2018 включительно.

Дополнительно информация размещена на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>.

Заявитель сообщает, что организатор торгов разместил информацию о торгах с нарушением сроков публикации извещения и даты проведения торгов, тем самым нарушив требования п. 2 т. 448 ГК РФ. Однако в течении установленного срока приема заявок принято 36 заявок на участие в торгах.

Согласно протоколу заседания комиссии Территориального управления Росимущества в Новосибирской области по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах в форме открытого аукциона от 02.10.2018 г. признаны участниками торгов следующие претенденты с присвоением им соответствующих регистрационных номеров:

Регистрационный номер участника торгов	Наименование участника торгов
№889	Гражданин РФ - <...>
№890	Гражданин РФ - <...>
№891	Гражданин РФ - <...>
№892	Гражданин РФ - <...>
№893	Гражданин РФ - <...>
№894	Гражданин РФ - <...>
№895	Гражданин РФ - <...>
№896	Гражданин РФ - <...>
№897	Гражданин РФ - <...>
№898	Гражданин РФ - <...>
№899	Гражданин РФ - <...>
№900	Гражданин РФ - <...> в лице <...>
№901	Гражданин РФ - <...>
№902	Гражданин РФ - <...>
№903	Гражданин РФ - <...>
№904	Гражданин РФ - <...>
№905	Гражданин РФ - <...>
№906	Гражданин РФ - <...>
№907	Гражданин РФ - <...>
№908	Гражданин РФ - <...>

№909	Гражданин РФ - <...>
№910	Гражданин РФ - <...>
№911	Гражданин РФ - <...>
№912	Гражданин РФ - <...>
№913	Гражданин РФ - <...>
№914	Гражданин РФ - <...>
№915	Гражданин РФ - <...>
№916	Гражданин РФ - <...>
№918	Гражданин РФ - <...>
№919	Гражданин РФ - <...>
№920	Гражданин РФ - <...>
№921	Гражданин РФ - <...>
№922	Гражданин РФ - <...>

Не допущены для участия в торгах:

- Гражданин РФ <...> (Заявка №917 от 28.09.2018г. в 11 час. 10 мин.);
- Гражданин РФ <...> (Заявка №923 от 28.09.2018г. в 12 час. 50 мин.);
- Гражданин РФ <...> (Заявка №924 от 28.09.2018г. в 12 час. 58 мин.).

Указанные граждане не допущены на основании того, что денежные средства в размере 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. (задаток) не поступили на расчетный счет организатора торгов - Территориального управления, в установленный срок - до 28.09.2018г. (включительно), что подтверждается бухгалтерскими справками от 02.10.2018г. №38, №39, №40, представленными начальником отдела бухгалтерского учета Территориального управления - <...>

Согласно извещению о торгах на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте организатора торгов ТУ ФАУГИ <http://tu54.rosim.ru/>, в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, газете «Советская Сибирь» № 38 от 19.09.2018г., а так же согласно п. 2.1 договора о задатке, задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в договоре счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно – 28.09.2018г. (включительно), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. При этом Заявитель к участию в торгах не допускается.

<...> в жалобе указывает на несоблюдение порядка проведения публичных торгов по продаже транспортного средства. В частности, на нарушение требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее

- ГК РФ).

<...> подавал заявку на участие в торгах, но не был допущен, и, не став победителем, счел себя лицом, заинтересованным в признании публичных торгов недействительными в связи с нарушением порядка их проведения. Лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Несмотря на нарушение сроков проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, <...> подавал заявку на участие в торгах, однако не был допущен к участию в связи с невнесением задатка.

Согласно Протоколу № 2 от «02» октября 2018 г. о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества стоимость имущества проданного «ПОКУПАТЕЛЮ» составила: 375 000 (Триста семьдесят пять тысяч) руб. 00 копеек без НДС (18%), а 15.10.2018 г. заключен договор купли-продажи. Предмет залога был реализован по цене в 2,5 раза превышающей начальную продажную цену, что полностью соответствует интересам как должника, так и залогодержателя. Кроме того, сроки приема заявок Организатором торгов соблюдены, количество участников, допущенных к торгам - 33, говорит о том, что организатором торгов никоим образом не ограничена конкуренция при проведении торгов.

Информация о состоявшихся торгах была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru Территориальное управление полагает, что в данной ситуации не соблюдение сроков проведения торгов, при отсутствии нарушений в сроках приема заявок, является малозначительным, не оказало влияния на результаты торгов и не повлекло к незаконному ограничению конкуренции. Более того, указанное обстоятельство непосредственно не затрагивает интересы заявителя, следовательно, основания для удовлетворения жалобы заявителя отсутствуют.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

В Новосибирское УФАС России поступило обращение <...> об отзыве жалобы на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (вх.№ 8974 от 29.10.2018г.).

Согласно п.24 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном настоящей статьей.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 24 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы <...> на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области по реализации движимого заложенного имущества- автомобиля универсал) «BMW X5 3.0i», 2004 года выпуска, г/н <...>, цвет серый, VIN:<...>).