

ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении ограничивающих конкуренцию соглашений и (или) согласованных действий хозяйствующих субъектов и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции по делу № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства

15 мая 2015 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Степанов Р.М. – член Комиссии, заместитель начальника отдела, Крамаренко С.В. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании решения от 15.05.2015 г. по делу № 37-11К о нарушении Акционерным обществом «Единая процессинг-сервисная система жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области» (далее - АО «ЕПСС ЖКХ ВО»; 364088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее - ОАО «УК Левобережного района», 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городок» (далее - ООО УК «Городок»; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Железнодорожного района» (далее - ОАО «УК Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (далее - ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа (далее - ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 204), Акционерным обществом «Управляющая компания Коминтерновского района» (далее - АО «УК Коминтерновского района»; 394068, г. Воронеж, Пр. Московский, 116а, помещение, 12), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа (далее - ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа; 394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94), Акционерным обществом «Управляющая компания Ленинского района» (далее - АО «УК Ленинского района»; 394006, г. Воронеж, ул. ул. Челюскинцев, д. 149, ч. 48), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мастер» (далее - ООО «УК Мастер»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Районная Дирекция Единого Заказчика ЖКХ Железнодорожного района» (далее - ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭК № 22 Советского района» (далее - ООО «УК РЭК № 22»; 394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3); Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Районное Эксплуатационное Предприятие - 101» (далее - ООО УК «РЭП-101»; 394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Советского района» (далее - ОАО «УК

Советского района»; 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Центрального района» (далее - ОАО «УК Центрального района»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «РЭК Центральный» (далее - ООО «РЭК Центральный»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской д. 21, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом» (далее - ООО «УК «Наш Дом»; 394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11, оф. 15) пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции, **предписывает:**

1. АО «ЕПСС ЖКХ ВО» прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение с ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет АО «ЕПСС ЖКХ ВО».

В этих целях АО «ЕПСС ЖКХ ВО» в пятнадцатидневный срок (время московское; до 15 часов последнего дня) со дня фактического получения настоящего предписания:

1) внести изменения в условия договора об обеспечении информационного и технологического взаимодействия по расчетам с собственниками и нанимателями жилых помещений и поставщиками коммунального ресурса от 29.01.2015 № ИТ071, заключённого с ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, исключив из него положения, предусматривающие осуществление АО «ЕПСС ЖКХ ВО» приема платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от своего имени и на свой расчётный счёт;

2) исключить из платежных документов, предоставляемых к оплате потребителям жилищно-коммунальных услуг, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, информации об АО «ЕПСС ЖКХ ВО» как самостоятельном хозяйствующем субъекте, осуществляющем прием платежей на свой расчетный счет.

2. АО «Оператор ЕПСС ЖКХ ВО» в трехдневный срок со дня исполнения настоящего предписания обеспечить предоставление информации Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области об исполнении предписания с приложением соответствующих подтверждающих исполнение предписания доказательств.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

В.Г. Попов
С.В. Михин
Р.М. Степанов
С.В. Крамаренко