

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области на основании приказа Оренбургского УФАС России от 26.05.2023 №34/23 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела № 056/01/17-576/2023 по признакам нарушения некоммерческой организацией «Ф» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в осуществлении действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

28.02.2023 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступило обращение (вх. №2338 от 28.02.2023 г.) по вопросу рассмотрения и проведения проверки в рамках имеющихся полномочий на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства информации, содержащейся в публикации Телеграмм-канала.... Публикация содержит информацию о проведении некоммерческой организацией «Ф» электронного аукциона – 205370000012300188 на оказание услуг по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в Оренбургской области с указанием на признаки ограничения конкуренции путем создания преимущественных условий для определенного хозяйствующего субъекта, а именно касаясь включения в один лот выполнение разных видов работ, а также выполнение работ на объектах, расположенных в разных муниципальных образованиях (г. Оренбург, г. Орск, г. Кувандык).

В рамках рассмотрения представленных материалов, с учетом поступивших пояснений от заказчика закупки, установлено следующее.

В рамках реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) постановлением Правительства Оренбургской области от 03.07.2012 № 562-п создана некоммерческая организация «Ф» (далее — НО «Ф») и по своему правовому положению в соответствии со ст. 178 ЖК РФ является региональным оператором.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

07.02.2023 г. на сайте zakupki.gov.ru было размещено извещение №[205370000012300188](https://zakupki.gov.ru/edoc/BF020230000012300188) о проведении Электронного аукциона (ПП РФ 615) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. В соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ извещение содержит указание на следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт крыши.

Заказчик закупки – НО «Ф», действующая на основании Устава, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 03.07.2012 № 562-п.

В соответствии с п. 11 информационной карты электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах начальная максимальная цена договора (цена лота) составила 25 182 356 (Двадцать пять миллионов сто восемьдесят две тысячи триста пятьдесят шесть рублей) рублей 02 копейки с НДС. Срок выполнения работ установлен – 150 календарных дней.

Также в документах содержится Адресный перечень к техническому заданию на проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем

электроснабжения и капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирных домов с указанием места проведения работ:

№	Адрес МКД	Вид работы для размещения
1	Оренбургская область, г. Орск, ул. Щорса, д. 11а	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
2	Оренбургская область, г. Орск, пр. Металлургов, д. 25а	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
3	Оренбургская область, г. Орск, ул. Васнецова, д. 27а	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
4	Оренбургская область, г. Орск, ул. Краматорская, д. 15б	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
5	Оренбургская область, г. Орск, ул. Краматорская, д. 9б	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
6	Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Рыбникова, д. 2а	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

№	Адрес МКД	Вид работы для размещения
1	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 2	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши
2	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Центральная, д. 11	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в электронном аукционе № 205370000012300188/РТС256А230187 от 16.02.2023 г., поступила одна заявка на участие в электронном аукционе от ООО «О», участник допущен. В соответствии с п. 154, 163 ПП 615 РФ электронный аукцион признан несостоявшимся. В соответствии с п. 165 ПП 615 РФ заказчику рекомендовано в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола передать единственному участнику проект договора.

На основании протокола рассмотрения заявок от 16.02.2023 г. с единственным участником ООО «О» заключен договор на выполнение работ на сумму 25 182 356 (Двадцать пять миллионов сто восемьдесят две тысячи триста пятьдесят шесть рублей) рублей 02 копейки, в том числе НДС – 20% 4 197 059,33 руб.

Согласно п. 78 ПП РФ 615 Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.06.2019 года (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При осуществлении вышеуказанной закупки в действиях НО «Ф» усматриваются признаки нарушения ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 056/01/17-576/2023 к рассмотрению на **«06» июля 2023 года** на **«15» часов «00» минут** по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22, каб. 106.

Для принятия участия в заседании Комиссии в очном формате участнику дела надлежит о своей явке/явке своего представителя и его данные сообщить заблаговременно по тел. 8 (3532) 78-66-27.

Дополнительно Оренбургским УФАС России организована возможность дистанционного участия в заседании Комиссии посредством видео-конференц-связи, ссылка для участия:

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 056/01/17-576/2023 в качестве:

Заявителя: П

Ответчика: Некоммерческая организация «Ф».

Заинтересованного лица: Общество с ограниченной ответственностью «О».

3. Ответчику представить в Комиссию Оренбургского УФАС России по делу № 056/01/17-576/2023 в срок **до «27» июня 2023 года** включительно письменную правовую позицию по возбужденному делу со ссылкой на нормативно-правовые акты, а также следующие надлежащим образом заверенные копии документов и сведения (информацию):

3.1. письменные пояснения относительно организации и включения в один лот 8 МКД (каким образом, кем определялся/утверждался перечень объектов для проведения закупки, составлялось техническое задание – пояснения представить с документальным подтверждением (акты, расчеты, переписка, с подтверждением отправки/получения и т.д.);

3.2. документы по проведению указанной закупки (заявки участников со всеми приложениями; протоколы, составленные в ходе проведения закупки; порядок проведения; договор, заключенный по итогам проведения закупки со всеми приложениями и т.д.);

3.3. разъяснения, уведомления, которые были направлены участникам при проведении закупки с соответствующим документальным подтверждением (при наличии);

3.4. расписку о выборе способа получения процессуальных документов по настоящему делу (см. приложение к определению).

4. Заинтересованному лицу представить в Комиссию Оренбургского УФАС России по делу № 056/01/17-1348/2020 в срок **до «27» июня 2023 года** включительно следующие надлежащим образом заверенные копии документов и сведения (информацию):

4.1. Краткую характеристику осуществляемой обществом производственно-хозяйственной деятельности;

4.2. Перечень группы лиц, входящих в одну группу лиц с обществом в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно форме представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц (Приказ ФАС России от 20.11.2006 № 293);

4.3. Информацию об участии в закупочных процедурах, проводимых Некоммерческой организацией «Ф» за период 2020-2023 годы с указанием номеров извещений;

4.4. Письменную правовую позицию по возбужденному делу со ссылкой на нормативно-правовые акты, с приложением документов, подтверждающих изложенную позицию, а также иные сведения, имеющие значение для всестороннего и объективного рассмотрения дела по существу.

Явка лиц, участвующих в деле (с подлинником доверенности на участие в рассмотрении дела, и подлинником документа, удостоверяющего личность представителя – паспортом гражданина РФ) обязательна.

Лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, а также обладают иными правами, предусмотренными статьей 43 Закона о защите конкуренции.

Копии документов должны содержать достоверную информацию и по форме, составу и содержанию полностью соответствовать подлинникам (оригиналам) документов, копии документов должны быть прошиты в единый документ (том) и надлежащим образом заверены подписью руководителя (или иного уполномоченного лица) и печатью организации.