

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-398/2021**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение**  
**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 11.10.2021  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...>

рассмотрев жалобу <...>, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в федеральной собственности земельного участка (извещение № 060821/30427880/02, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в федеральной собственности земельного участка (извещение № 060821/30427880/02, лот № 1, далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не было принято ценовое предложение Заявителя на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав

пояснения сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и иными нормативными правовыми актами.

12.08.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт)

АО «ДОМ.РФ» было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время окончания подачи заявок – 20.09.2021 в 17:30, дата и время проведения Аукциона – 24.09.2021 в 10:00.

Согласно Жалобе 24.09.2020 в 10:01:14 Заявитель не смог подать ценовое предложение во время проведения Аукциона в размере 5 230 000 руб. в виду

его несоответствия начальной цене – 5 178 000 руб., в результате чего сайт оператора выдал ошибку «ЛО 30», указывающую на то, что ставка должна быть равной начальной цене. В 10:01:42 Заявитель подал предложение, равное начальной цене.

В аукционном зале отразилась информация о лучшем ценовом предложении, равном

5 178 000 руб. В то же время победителем Аукциона, в соответствии с протоколом, был признан <...>, предложивший наибольшую цену в размере 5 178 000 руб. При этом уведомления о подаче ценового предложения, равного предложению Заявителя, от Оператора предоставлено не было.

Согласно пункту 4.5.1 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда

и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденного приказом Генерального директора АО «Сбербанк-АСТ»

от 14.07.2021 (далее – Регламент), торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 38 Постановления Правительства РФ

от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного

или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860) в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества,

то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В соответствии с пунктом 39 Постановления № 860 программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В соответствии с пунктами 8.4.1, 8.4.5, 8.4.7 Документации о проведении Аукциона, Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи Имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», а в течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений

о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона. Таким образом, первым ценовым предложением является предложение о начальной цене предмета торгов. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время

для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут

со времени представления каждого следующего предложения. Указанные положения также были отражены в Извещении на сайте Оператора торговой площадки.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту

фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет продавца в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются: уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Аналогичные положения установлены пунктами 3.4.3 - 3.4.5, 4.5.1 - 4.5.5 Регламента.

Из представленных в составе жалобы скриншотов, а также скриншотов, представленных Оператором и Организатором торгов в составе письменных возражений, следует, что Заявителем были предприняты две попытки подачи ценового предложения, первая из которых (в размере 5 230 000 руб. в 10:01:14) была отклонена ЭТП в связи с несоответствием начальной цене, а вторая (в размере 5 178 000 руб. в 10:01:42) не была принята в связи с тем, что такое ценовое предложение уже было сделано в 10:01:39 другим участником Аукциона, о чем свидетельствует ошибка «ЛО 37» («ставка по лоту не может быть равна начальной цене»).

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что Заявителем не представлено иных доказательств, свидетельствующих о факте неправомерного отказа Оператора от принятия ценового предложения Заявителя на сайте Оператора при проведении Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...>, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в федеральной собственности земельного участка (извещение № 060821/30427880/02, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>