

Председатель Комиссии Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившегося в:

- заключении соглашения о замене стороны в Договоре аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 141/3/5/АИ-1 от 16.05.2014;

- заключении Дополнительного соглашения по договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 141/3/5/АИ -1 от 16.05.2014 (основание - Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды федерального недвижимого имущества от 25.06.2014) без проведения процедуры торгов, что привело или могло привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить дело № 31 к рассмотрению на **17 августа 2015 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 8.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России (адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, 100).

3. ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России **в срок до 10 августа 2015 года представить:**

**а)** объяснения по признакам нарушения ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России части 1 статьи 15, части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, а именно, 18 апреля 2014 года во исполнение приказа Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 14 апреля 2014 года № 520 Федеральным государственным казенным учреждением «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России) на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России.

Наименование объекта аукциона: нежилое здание гостиницы «Ингода» (75:32:000006001:1001, литер А) общей площадью 2101,4 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Профсоюзная, д.25, помещение 1, военный городок 211.

На участие в аукционе поступила одна заявка ООО «Геопроектизыскания», которая признана комиссией соответствующей требованиям и условиям аукционной документации (протокол от 13.05.2015 № 1/14).

16 мая 2014 года между Министерством обороны Российской Федерации, ФГКУ

«Сибирское ТУИО» Минобороны России и ООО «Геопроектизыскания» подписан Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 141/3/5/АИ-1, сроком на 5 лет.

25 июня 2014 года между ООО «Геопроектизыскания» и ООО «Капитал» подписан Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды федерального недвижимого имущества - нежилое здание гостиницы «Ингода» общей площадью 2101,4 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Профсоюзная, д.25, помещение 1, военный городок 211. Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды заключен на основании соглашения о замене стороны, подписанного Министерством обороны Российской Федерации, ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России, ООО «Геопроектизыскания», ООО «Капитал».

04 июля 2014 года между Министерством обороны Российской Федерации, ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России и ООО «Капитал» подписано Дополнительное соглашение по договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 141/3/5/АИ -1 о внесении изменений в преамбулу договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (замена одной стороны - ООО «Геопроектизыскания», на другую сторону - ООО «Капитал»).

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) статьи 17.1 осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

В соответствии с пунктом 16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения процедуры торгов передается имущество в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [пункта 1](#) настоящей части.

Между ООО «Геопроектизыскания» и ООО «Капитал» заключен Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды федерального недвижимого имущества (нежилое здание гостиницы «Ингода», расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Профсоюзная, д.25, помещение 1, военный городок 211), который невозможно приравнять к договору субаренды или безвозмездного пользования, соответственно исключение, указанное в пункте 16 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, применить при заключении указанного договора нельзя.

Таким образом, в действиях Федерального государственного казенного учреждения «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ:

- по заключению соглашения о замене стороны в Договоре аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 141/3/5/АИ-1 от 16.05.2014 содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции;

- по заключению Дополнительного соглашения по договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 141/3/5/АИ -1 от 16.05.2014 (основание Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды федерального недвижимого имущества от 25.06.2014) без проведения процедуры торгов содержатся признаки нарушения части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

**б)** копию соглашения о замене стороны, подписанного Министерством обороны Российской Федерации, ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России, ООО «Геопроектизыскания», ООО «Капитал», на основании которого был подписан Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды федерального недвижимого имущества - нежилое здание гостиницы «Ингода» общей площадью 2101,4 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Профсоюзная, д.25, помещение 1, военный городок 211.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии