

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 2-03/10-2015

30.06.2015 года

г. Пенза

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>;

при участии:

МУП «Пензгорстройзаказчик»:

<...>;

со стороны ООО «Гелиос»:

<...>;

со стороны ОАО «СКМ Инжиниринг»:

<...>;

со стороны ОАО «Пензастрой»:

<...>;

со стороны ОАО «Пензенский трест инженерно-строительных изысканий»:

<...>;

со стороны МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»:

<...>

Администрация г. Пензы, ООО «Гражданпроект» надлежащим образом уведомлены о времени и месте рассмотрения дела, представители на заседание Комиссии не явились.

рассмотрев дело № 2-03/10-2015 по признакам нарушения ОАО «Пензастрой», МУП «Пензгорстройзаказчик», ООО «Гелиос» в составе группы лиц с ОАО «СКМ Инжиниринг» пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

установила:

Пензенским УФАС России, рассмотрев информацию, поступившую из Прокуратуры Пензенской области, о возможном наличии нарушения антимонопольного законодательства при выдаче разрешений на строительство и заключении муниципальных контрактов в действиях администрации г. Пензы, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», ОАО «Пензастрой», ООО «Гелиос», МУП «Пензгорстройзаказчик», было возбуждено дело № 2-03/10-2014 в отношении ОАО «Пензастрой» (ИНН 5836606763, ОГРН 1025801355458, г. Пенза, ул. Бекешская,

39), МУП «Пензгорстройзаказчик» (ИНН 5836011290, ОГРН 1025801361189, г.Пенза, ул. Кулакова, 7) и ООО «Гелиос» (ИНН 5837022136, ОГРН 1045803504196, г. Пенза, ул. Строителей, 1Б) в составе группы лиц с ОАО «СКМ Инжиниринг» по признакам нарушения требований пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в соглашении между хозяйствующими субъектами-конкурентами, которое привело (могло привести) к поддержанию цен на торгах при проведении аукционов на право заключения контрактов на строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан, расселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в июле-августе 2014 года.

В соответствии с представленными документами и материалами установлено, что ответчики, заключившие контракты на строительство указанных многоквартирных домов, заблаговременно приступили к подготовке проектно-сметной документации на строительство указанных домов до заключения контракта.

Представители Ответчиков поддержали ранее изложенную позицию.

Представители МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы» пояснили, что в мае 2014 года Учреждением были размещены извещения о проведении аукционов на строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан, расселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. После проведения конкурсных процедур с победителями были заключены контракты. Место строительства Заказчику не было известно, Исполнители после заключения контрактов обязаны были обратиться в Администрацию г. Пензы для выделения земельных участков под строительство.

Ввиду изменения объема квартир, требуемых к постройке на объектах, контракты с исполнителями были расторгнуты по соглашению сторон.

Изучив материалы дела, представленные доказательства, а также учитывая вышеуказанные обстоятельства, Комиссия установила, что разрешение дела в данном заседании невозможно.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 2-03/10-2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 2-03/10-2015 на 16 июля 2015 года в 10 часов 00 минут.
3. ОАО «Пензастрой» представить в срок до 13 июля 2015 следующие копии документов и материалы:

- письменные пояснения относительно подачи заявления 05.08.2014 на проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий по строительству

многоквартирного дома в микрорайоне Шуист (строение 1) до проведения конкурсных процедур и заключения контракта с заказчиком МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы»;

- письменные пояснение относительно заключения договора с ООО «Гражданпроект» 14.07.2014 о проведении инженерно инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и разработку проектно-сметной документации на объекте «многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» в г. Пенза (стр. 1) до официального указания на место строительства объекта;

- сведения об обращении в администрацию г. Пензы (иной орган) для предоставления земельного участка под строительство объекта «многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу» согласно заключенному контракту в июле 2014 года.

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому делу.

4. ОАО «СКМ Инжиниринг» представить в срок до 13 июля 2015 следующие копии документов и материалы:

- письменные пояснение относительно заключения договора с ООО «Гражданпроект» 20.05.2014 о проведении инженерно инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и разработку проектно-сметной документации на объекте «многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» в г. Пенза (стр.3) до начала проведения конкурсных процедур в мае 2014 года, а также до официального указания на место строительства объекта;

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому делу.

5. МУП «Пензгорстройзаказчик» представить в срок до 13 июля 2015 следующие копии документов и материалы:

- письменные пояснения о направлении обращения в ОАО «ПензТИСИЗ» 20.05.2014 о проведении инженерно инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий на объекте «многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» в г. Пенза (стр. 2) до начала проведения конкурсных процедур в мае 2014 года, а также до официального указания на место строительства объекта;

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому делу.

6. МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы» представить в срок до 13 июля 2015 следующие копии документов и материалы:

- письменные пояснения о наличии/отсутствии информации до проведения конкурсных процедур о местах строительства объектов «многоквартирные жилые дома для граждан, расселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу», конкурсы на которые проводились Учреждением в мае-июне 2014 года (№0355300034014000037, № 0355300034014000038, № 0355300034014000035), с приложением соответствующих документов;

- иные документы и материалы по рассматриваемому делу.

6. Администрации г. Пензы представить в срок до 13 июля 2015 следующие копии документов и материалы:

- письменные пояснения о доведении информации МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы» о месте строительства объектов «многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» в г. Пенза (стр. 1,2,3), с приложением подтверждающих документов;

- сведения о размещении информации в открытом доступе о выделении участков под строительство указанных объектов до проведения конкурсных процедур, с приложением подтверждающих документов;

- письменные пояснения о получении Управлением архитектуры и строительства администрации г. Пензы технических условий для подключения многоквартирных жилых домов для граждан, расселяемых из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» (стр. 1,2,3) к объектам инженерной инфраструктуры;

- период формирования земельных участков под строительство указанных многоквартирных домов (кадастровый номер <...> :29:2014003:2965; 58:29:2014003:2960; 58:29:2014003:2958).

7. ООО «Гражданпроект» представить в срок до 13 июля 2015 следующие копии документов и материалы:

- основания для направления 11.07.2014 МУП «Пензагорстройзаказчик» для рассмотрения и оформления договор на разработку проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» в г. Пенза (стр. 2);

- основания для направления 07.05.2014 ОАО «СКМ Ин» для рассмотрения и оформления договор на проведение инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и разработку проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» в г. Пенза (стр. 3);

- основания для направления 07.05.2014 ОАО «Пензастрой» для рассмотрения и оформления договор на проведение инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и разработку проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу в микрорайоне «Шуист» в г. Пенза (стр. 1).

7. ООО «Гелиос» представить в срок до 13 июля 2015 следующие копии документов и материалы:

- сведения об обращении в администрацию г. Пензы (иной орган) для предоставления земельного участка под строительство объекта «многоквартирный жилой дом для граждан, расселяемых из МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу» согласно заключенному контракту в июле 2014 года.

Явка, представителей по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.