

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы * (вх. № 7907/23 от 14.08.2023) на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «Комитет имущественных отношений МО «Ленский район РС(Я)» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ленский район» (извещение № 2100003110000000046, лот №3 на официальном сайте ГИС –Торги <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

«Жалоба на действие (бездействие) Администрации муниципального образования «Ленский район» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель.

На электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank.ast.ru/>) была размещена информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков с номером процедуры: SBR012-2307040010 с 3 лотами.

Я, увидев информацию о торгах решил участвовать в Аукционе по лоту:

Лот № 3: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для использования под сенокосение и выпас при ведении табунного коневодства; находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), р. Ленский, в районе урочища Кукакы; Кадастровый номер: 14:14:110002:16; Площадь: 2 641 051 кв.м.

Ознакомившись с положением конкурса, подготовив все необходимые документы, я их все отсканировал и загрузил на площадку по указанному лоту, а именно:

- Заявка на участие в аукционе (сканы прилагаю, приложение №1)

- Скан паспорта гражданина РФ

- Скан ИНН

Далее загрузив все документы, я оплатил задаток (копию прилагаю, приложение №2)

В день рассмотрения заявок на допуск к торгам, на сайте вышел протокол от 01.08.2023 года Администрации муниципального образования «Ленский район» об отклонении моей заявки по причине «Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе», хотя задаток был полностью оплачен 30.07.2023 года на счет организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Комитета имущественных отношений муниципального образования Ленский район» Республики Саха (Якутия).

Аукцион по вышеуказанному лоту признан не состоявшимся, так как была подана единственная заявка, которая была отклонена.

Согласно Определению Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2019 N

305-ЭС18-26385(3) по делу N А40-191299/2014 организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Соответственно, организатор торгов имел возможность определить день рассмотрения заявок на участие в Аукционе так, чтобы обеспечить соблюдение прав и законных интересов лиц, подавших заявки в последний день срока подачи заявок – 31.07.2023, а именно, возможность поступления на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, задатков таких заявителей.

Рассматривая заявки на участие в Аукционе 01.08.2023, на следующий день после окончания срока приема заявок, организатор торгов должен осознавать о возможном не поступлении на счет Комитета задатка к указанной дате.

Путем установления даты рассмотрения заявок – 01.08.2023 организатором торгов фактически сокращен срок подачи заявок на участие в Аукционе, поскольку денежные средства, направленные на оплату задатка могут по независящим от претендентов на участие в торгах причинам, не поступить на счет Комитета к дате рассмотрения заявок на участие в торгах.

Претендентов на участие в Аукционе, добросовестно исполнивших обязанности по оплате задатка в сроки, установленные извещением о проведении торгов, не должны быть возложены риски не поступления задатка на счет организатора торгов.

В связи с вышеуказанными фактами и доводами прошу:

1. Провести проверку на соответствие требованиям действующего законодательства РФ.

2. Признать меня победителем аукциона как единственного участника.

*.»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 18.08.2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес fo14@fas.gov.ru:

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. Аукционную документацию;
4. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки АО «Себербанк-АСТ» **в срок до 18.08.2023** предоставить заявку Сивцева В.В., а также информацию о поступлении задатка с указанием даты поступления (извещение № SBR012-2307040010).

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих

представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **22 августа 2023 года в 15 часов 30 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/8848217102>

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-1256/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы

представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) *

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных органов сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.