

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области (далее – Мурманское УФАС России) в результате рассмотрения заявления ООО «ДомТехСервис» выявило в действиях АО «АтомЭнергоСбыт» (ИНН 7704228075; ОГРН 1027700050278; юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.4) в лице филиала «КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» (183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна д.5) признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном уклонении от заключения с ООО «ДомТехСервис» договора энергоснабжения.

В многоквартирных жилых домах №№ 1, 2, 3 по улице Молодежная, №№ 3, 14, 16, 18, 28 по улице Причалная в посёлке городского типа Мурмаши Мурманской области на основании решений общих собраний собственников помещений был выбран способ управления – управляющая организация. В качестве управляющей организации избрано ООО «ДомТехСервис».

ООО «ДомТехСервис» 01.03.2014 года с собственниками помещений указанных выше многоквартирных домов были заключены договоры управления многоквартирными домами, в соответствии с которыми Общество, помимо прочего, приняло на себя обязательства по предоставлению собственникам помещений необходимых коммунальных услуг, в том числе, услуги энергоснабжения.

Из содержания статей 154, 161, 162 Жилищного кодекса РФ, а также положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 следует, что в случае выбора управляющей организации в отношении многоквартирного дома, такая управляющая организация обязана обеспечить гражданам – жильцам дома предоставление коммунальных услуг, к которым, в соответствии с пунктом 4 названных Правил, в том числе относится услуга энергоснабжения.

АО «АтомЭнергоСбыт» в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23.01.2015 №14 с 01 февраля 2015 года осуществляет свою деятельность в статусе гарантирующего поставщика на территории всей Мурманской области (за исключением зон деятельности иных гарантирующих поставщиков).

В связи с этим, ООО «ДомТехСервис» трижды (письмами №05/23-Д от 05.02.2016, № 05/76-Д от 02.03.2016 и № 05/86-Д от 17.03.2016) обращалось в адрес филиала «КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» с заявкой о заключении договора энергоснабжения в отношении принятых на обслуживание управляющей организацией многоквартирных домов. АО «АтомЭнергоСбыт» действий по заключению с ООО «ДомТехСервис» договора энергоснабжения не предприняло.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, далее Правила №124), управляющая организация, товарищество или кооператив обращается в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения в случае, если на такую управляющую организацию, товарищество или кооператив в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

Таким образом, у ООО «ДомТехСервис» имелись правовые основания для обращения в адрес АО «АтомЭнергоСбыт» с заявкой о заключении договора энергоснабжения в отношении принятых на обслуживание многоквартирных домов в п.г.т. Мурманши.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и пунктом 28 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 договор энергоснабжения, заключаемый с гарантирующим поставщиком, является публичным, из чего следует, что АО «АтомЭнергосбыт» было не в праве в отсутствие каких-либо законных оснований отказываться или уклоняться от заключения такого договора с ООО «ДомТехСервис».

В ходе рассмотрения заявления ООО «ДомТехСервис» Мурманское УФАС России не установило наличие обстоятельств, установленных Пунктом 13 Правил №124, препятствующих заключению с Обществом договора энергоснабжения.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» хозяйствующим субъектам, занимающим доминирующее положение, запрещается осуществлять действия (бездействие), результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц в предпринимательской деятельности, в частности, запрещается экономически или технологически не обоснованный отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства РФ, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и судебными актами.

Мурманским УФАС России проведен анализ рынка розничной реализации электрической энергии (мощности) в границах Мурманской области за 2015 год, в ходе которого установлено доминирующее положение АО «АтомЭнергоСбыт» в п.г.т. Мурманши.

Действия АО «АтомЭнергоСбыт», выразившиеся в необоснованном уклонении от заключения с ООО «ДомТехСервис» договора энергоснабжения, приводят к

ущемлению интересов управляющей организации, которая лишена возможности исполнить в полной мере взятые на себя в соответствии с заключёнными договорами управления многоквартирными домами, а также предусмотренные действующим жилищным законодательством обязательства по предоставлению жильцам обслуживаемых домов необходимых коммунальных услуг.

Учитывая изложенное, в действиях АО «АтомЭнергоСбыт», выразившихся в необоснованном уклонении от заключения с управляющей организацией ООО «ДомТехСервис» договора энергоснабжения, содержатся признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с этим, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Мурманское УФАС России предупреждает АО «АтомЭнергоСбыт» о необходимости прекращения вышеуказанных действий путём заключения с ООО «ДомТехСервис» договора энергоснабжения в отношении многоквартирных домов, обслуживаемых указанной управляющей организацией.

Для этого АО «АтомЭнергоСбыт» необходимо в срок до 16 мая 2016 года направить в адрес ООО «ДомТехСервис» проект договора энергоснабжения многоквартирных жилых домов №№ 1, 2, 3 по улице Молодежная, №№ 3, 14, 16, 18, 28 по улице Причальная в посёлке городского типа Мурмаши Мурманской области

О выполнении предупреждения сообщить в Мурманское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

**Руководитель управления С.А. Чеченина**