

1. <...>

2. ООО «Центр Универсальных Торгов»
пер. Пуговишников, д. 11, Москва, 119021

3. Конкурсному управляющему Джаубаеву Р.М.
пр-т Ленинский, д. 29, стр. 8, Москва, 119071

4. ООО «Сибирская торговая площадка»
г. Кемерово, Главпочтамт а/я 2036, 650000

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2657/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.01.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

в присутствии представителя <...>

в отсутствие ООО «Центр Универсальных Торгов», конкурсного управляющего
Джаубаева Р.М., ООО «Сибирская торговая площадка» (уведомлены надлежащим
образом письмом Московского УФАС России от 19.12.2017 № ИГ/65865/17),

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов —
ООО «Центр Универсальных Торгов» (далее — Организатор торгов) при
проведении торгов посредством открытых аукционов по продаже имущества
должника ООО «Строительно-Промышленная Компания СибЭнергоСтрой»
(извещения №№ 77032370708, 77032431294) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в следующем:

1.

1. неисполнение предписания Московского УФАС России, выданного в рамках рассмотрения жалобы по делу от 07.11.2017 № 1-00-2358/77-17;
2. неразмещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) Положения о порядке проведения торгов;
3. проведения повторных Торгов (объявление № 77032431294).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом

3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Строительно-Промышленная Компания СибЭнергоСтрой» № 77032370708 от 29.09.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 30.09.2017 № 182, а также в ЕФРСБ (сообщение № 2119392 от 29.09.2017). Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Согласно сообщению о проведении Торгов организатор торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (119021, г. Москва, Пуговишников пер., д. 11; centreorg@bk.ru, 8(499)2468665) по поручению конкурсного управляющего Джаубаева Р.М. (ИНН 090100442828, СНИЛС 06218311731; член Ассоциации МСО ПАУ (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249; 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 11.05.17 г. по делу №А75-3397/2014, сообщает о проведении 08.11.2017 в 12:00 (мск) открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Строительно-Промышленная Компания СибЭнергоСтрой» (ИНН 8603142634, КПП 860301001, ОГРН 1078603002576; 628600, г. Нижневартовск, ул. 2П-2 Юго-Западный промышленный узел, д. №77, панель 25) в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СибТоп» (www.sibtoptrade.ru).

Лот №1: дебиторская задолженность в отношении к следующим дебиторам: ООО «Аэросити» (ИНН 6658384974), ООО «Сибирский проект» (ИНН 7022017917), ООО «УватСтройИнвест» (ИНН 7225003973), ООО «РН-Уватнефтегаз» (ИНН 7225003194), ЗАО «СУРГУТПРОМАВТОМАТИКА» (ИНН 8602048188), ИП Быков В.А.(ИНН 860312604801), ОАО «ТЗСС-Нижневартовск» (ИНН 8603115133), ООО «БАРС» (ИНН 7203339698), ООО «Бауен» (ИНН 6603148509), ООО «НСК» (ИНН 8603214617), ООО «РуссИнтеграл НСС» (ИНН 8609223872), ООО «Сибдорстрой» (ИНН 8603006960), ООО СК «Собвин» (ИНН 7224046950), ООО «Старк Групп» (ИНН 7730658349), ООО «Альфа-строй» (ИНН 7204080198), ООО «СибСтройЭнерго» (ИНН 8603216886). Начальная цена: 39 814 683 руб.

Лот №2: дебиторская задолженность в отношении к ООО «ЭнергоТехКомплект» (ИНН 5009061102). Начальная цена: 984 818 руб.

Ознакомление с положением о продаже имущества, перечнем, характеристиками и составом лотов осуществляется по адресу: 628600, г. Нижневартовск, ул. 2П-2 Юго-Западный промышленный узел, д. №77, панель 25, по предварительному согласованию (тел. 8(932)4393707).

Исходя из доводов жалобы Заявителя нарушение со стороны Организатора

торгов выразилось в неисполнении предписания Московского УФАС России, выданного в рамках рассмотрения жалобы по делу от 07.11.2017 № 1-00-2358/77-17.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции при выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов.

По результатам рассмотрения жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Строительно-Промышленная Компания СибЭнергоСтрой» (извещение № 77032370708) 07.11.2017 Комиссией принято решение о выдаче Организатору торгов обязательного к исполнению предписания об устранении выявленных нарушений, согласно которому Организатору торгов необходимо исполнить данное предписание в срок до 26.01.2018.

Таким образом, на момент рассмотрения настоящей жалобы срок исполнения спорного предписания не истек.

В связи с изложенным, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя в рассмотренной части необоснованной.

Относительно довода Заявителя о неразмещении в ЕФРСБ Положения о порядке проведения торгов Комиссия указывает следующее.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия установила, что обжалуемые действия Организатора торгов уже были предметом рассмотрения Комиссии ранее, в рамках рассмотрения дела от 07.11.2017 № 1-00-2358/77-17.

Таким образом, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов в рассмотренной части.

Согласно иному доводу Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в проведении повторных Торгов (объявление № 77032431294) при отсутствии в сообщении о проведении Торгов сведений о предмете Торгов.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже

имущества должника ООО «Строительно-Промышленная Компания СибЭнергоСтрой» № 77032431294 от 25.11.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 25.11.2017 № 220, а также в ЕФРСБ (сообщение № 2248216 от 20.11.2017).

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

Таким образом, сведения о составе и характеристиках предмета торгов подлежат включению в состав сообщения о проведении Торгов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Комиссией установлено, что сообщения о проведении Торгов, опубликованные в ЕФРСБ (№ 2248216) содержатся следующие сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия:

лот №1: дебиторская задолженность в отношении к следующим дебиторам: ООО «Аэросити» (ИНН 6658384974; на сумму 11 078 000,00 рублей), ООО «Сибирский проект» (ИНН 7022017917; на сумму 3 537 407,00 рублей), ООО «УватСтройИнвест» (ИНН 7225003973; на сумму 397 262,04 рублей), ООО «РН-Уватнефтегаз» (ИНН 7225003194; на сумму 1 984 211,67 рублей), ЗАО «СУРГУТПРОМАВТОМАТИКА» (ИНН 8602048188; на сумму 381 630,93 рублей), ИП Быков В.А. (ИНН 860312604801; на сумму 54 269,44 рублей), ОАО «ТЗСС-Нижневартовск» (ИНН 8603115133; на сумму 385 856,76 рублей), ООО «БАРС» (ИНН 7203339698; на сумму 53 290,00 рублей), ООО «Бауен» (ИНН 6603148509; на сумму 53 737,20 рублей), ООО «НСК» (ИНН 8603214617; на сумму 82 289,81 рублей), ООО «РуссИнтеграл НСС» (ИНН 8609223872; на сумму 321 880,00 рублей), ООО «Сибдорстрой» (ИНН 8603006960; на сумму 81 800,02 рублей), ООО СК «Собвин» (ИНН 7224046950; на сумму 94 929,00 рублей), ООО «Старк Групп» (ИНН 7730658349; на сумму 528 821,94 рублей), ООО «Альфа-строй» (ИНН 7204080198; на сумму 9 865 227,83 рублей), ООО «СибСтройЭнерго» (ИНН 8603216886; на сумму 10 914 068,54 рублей). Начальная цена: 35 833 214,70 рублей.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим сообщением, руководствоваться объявлением №77032370708, опубл.в газете «Коммерсантъ» №182 от 30.09.2017,стр.24, а также сообщением №2119392, опубл.на сайте ЕФРСБ 29.09.2017г.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи прав требования (дебиторской задолженности) ООО «Строительно-Промышленная Компания СибЭнергоСтрой» (далее — Положение о продаже), а именно пунктом 1.2 раздела

1 «Порядок продажи имущества должника» установлен перечень реализуемого имущества, включающий следующие сведения: наименование дебитора; сумма задолженности, руб.; ИНН дебитора; дата образования; начальная цена продажи, руб.; итоговая сумма задолженности по каждому лоту.

При этом сообщение о проведении Торгов содержит информацию о наименовании дебитора, ИНН дебитора; сумму задолженности.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов не содержит информацию о реализуемом имуществе, установленную Положением о продаже, а именно: дату образования; начальную цену продажи, руб., что является нарушением части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Одновременно Организатором торгов в письменных пояснениях не дано объективное обоснование неразмещения полных сведений о реализуемом имуществе, а также не доказана невозможность совершения соответствующих действий.

Кроме того, полная информация о реализуемом имуществе, содержащаяся в Порядке продажи имущества должника также не опубликована на сайте электронной торговой площадке в составе сообщений СТП-2435/1, а также в составе объявления о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» (№ 77032431294).

Доказательств обратного Организатором торгов представлено не было.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Указанное достигается в том числе путем размещения полной и максимально детализированной информации о реализуемом имуществе.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

Таким образом, Комиссией признается обоснованным указанный довод Заявителя.

В письменных пояснениях, представленных Организатором торгов, отсутствует информация о заключении договора по итогам проведения Торгов.

Таким образом, учитывая ранее выданное предписание по делу от 07.11.2017 № 1-00-2358/77-17 (относительно внесения изменений в объявление № 77032370708) Комиссии представляется возможным выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения посредством отмены проведения повторных Торгов (объявление № 77032431294).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части нераскрытия в составе сообщения о проведении Торгов сведений о предмете Торгов в полном объеме, прекратить рассмотрение жалобы Заявителя в части неразмещения Положения о порядке проведения торгов, в остальной части признать жалобу Заявителя необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Организатору торгов выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. <...>

2. ООО «Центр Универсальных Торгов»
пер. Пуговишников, д. 11, Москва, 119021

3. Конкурсному управляющему Джаубаеву Р.М.
пр-т Ленинский, д. 29, стр. 8, Москва, 119071

4. ООО «Сибирская торговая площадка»
г. Кемерово, Главпочтамт а/я 2036, 650000

1.

по делу № 1-00-2657/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.01.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 10.01.2018
по делу № 1-00-2657/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Центр Универсальных Торгов» (далее — Заказчик) устранить нарушения,
допущенные при проведении торгов посредством открытых аукционов по продаже
имущества должника ООО «Строительно-Промышленная Компания
СибЭнергоСтрой» (извещения №№ 77032370708, 77032431294) (далее — Торги), а
именно:

1.

1. Организатору торгов аннулировать Торги (извещение № 77032431294) в соответствии с решением Комиссии по делу от 10.01.2018 по делу № 1-00-2657/77-17.
2. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
3. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 19.02.2018.
4. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 26.02.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение
трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.