

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: руководитель Забайкальского УФАС России;

Члены Комиссии:

заместитель руководителя управления;

главный специалист – эксперт отдела контроля закупок;

рассмотрев дело №4 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Муниципального предприятия «Центральная диспетчерская служба»,

при участии представителя заинтересованного лица,

в присутствии директора Муниципального предприятия «Центральная диспетчерская служба»,

#### УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов МП «Центральная диспетчерская служба городского округа «Город Чита» в отношении МП «Центральная диспетчерская служба городского округа «Город Чита» (далее – МП «ЦДС») выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с представленной информацией, нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Июньская, 8, пом.2 (общей площадью 44,7 кв.м.), закреплено за МП «ЦДС» на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Администрации городского округа «Город Чита» от 27.04.2009 №157 (Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2011 №75 АА 236258).

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

01.01.2015 МП «ЦДС» заключен Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью с индивидуальным предпринимателем, в соответствии с которым ИП предоставлено во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу г.Чита, ул.Июньская, 8 пом.2, общей площадью 44 кв.м.. Срок действия договора установлен с 01.01.2015 по 16.11.2017. Основанием для заключения указанного договора послужили результаты аукциона, проведенного 16.10.2012.

По представленной информации в октябре 2012 года МП «ЦДС» проведен открытый аукцион на приобретение права на заключение договора аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, расположенного по адресу г.Чита, ул.Июньская, 8 пом.2, общей площадью 44 кв.м. Согласно Протоколам от 12.10.2012 №1 и от 16.10.2012 №2 конкурс признан несостоявшимся, на участие в аукционе подана единственная заявка от индивидуального предпринимателя.

16.11.2012 МП «ЦДС» заключен Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью с индивидуальными предпринимателями, в соответствии с которым ИП предоставлено во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу г.Чита, ул.Июньская, 8 пом.2, общей площадью 44 кв.м.. Срок действия договора установлен с 16.11.2012 по 16.11.2017.

Таким образом, в действиях МП «ЦДС» присутствуют признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части заключения Договоров аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, от 16.11.2012 и от 01.01.2015 с ИП заключены без проведения торгов.

**При рассмотрении дела представитель МП «ЦДС» указал на** наличие направленных в адрес ИП уведомлений об ошибочно перезаключенном Договоре аренды от 01.01.2015 в мае и сентябре 2015 года, в связи с чем указанный договор считать недействительным.

**Представитель ИП пояснила, что** полученное уведомление от МП «ЦДС» носит уведомительный характер, в связи с чем ИП осуществляла действия по аренде помещения в рамках договора аренды от 16.11.2012.

Кроме того, в ходе рассмотрения Комиссией Забайкальского УФАС России установлено, что в соответствии с Выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 15.03.2016 Муниципальное предприятие «Центральная диспетчерская служба городского округа «Город Чита»» находится в стадии ликвидации с 03.02.2016.

Согласно абзацу 2 части 4 статьи 35 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" с момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами унитарного предприятия.

Таким образом, на момент рассмотрения Комиссией Забайкальского УФАС России дела о нарушении антимонопольного законодательства №4 в отношении МП «ЦДС» представителем МП «ЦДС» не является.

**Рассмотрев представленные материалы и заслушав представителей ответчика и заинтересованного лица Комиссия Забайкальского УФАС России пришла к следующим выводам.**

12.09.2012 директором «МП ЦДС» утверждена Документация об аукционе на право заключения договора аренды по адресу: г.Чита, ул.Июньская, д.8, пом.2.

Согласно Протоколам от 12.10.2012 №1 и от 16.10.2012 №2 конкурс признан несостоявшимся, на участие в аукционе подана единственная заявка от ИП.

Заявка от ИП на участие в аукционе не подавалась.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 98 Правил договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

В нарушение указанной нормы 16.11.2012 ИП «ЦДС» заключен Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью с ИП, в соответствии с которым ИП предоставлено во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу г.Чита, ул.Июньская, 8 пом.2, общей площадью 44 кв.м..

В соответствии с пунктом 5.1 Договора аренды от 16.11.2012 изменение условий договора и дополнение к нему оформляется дополнительным соглашением.

Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде (пункт 5.3 Договора аренды от 16.11.2012).

По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в установленных случаях (пункт 5.4 и подпункты 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4 Договора аренды от 16.11.2012).

Соглашение сторон о расторжении Договора аренды от 16.11.2012 сторонами не заключалось, дополнительные соглашения об изменении условий договора отсутствуют.

Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, от 01.01.2015 с ИП сторонами признан недействительным. Указанное подтверждается письмом ИП «Центральная диспетчерская служба городского округа «Город Чита» от 25.05.2015 №173 и Объяснением представителя ИП по доверенности Захарченко И.В.

В соответствии со статьей 41.1 Закона о защите конкуренции дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая, что Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью с ИП заключен 16.11.2012, а Договор аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью, от 01.01.2015 с ИП сторонами признан недействительным, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит прекращению в связи с истечением срока давности, предусмотренного статьей 41.1 настоящего Федерального закона (пункт 5 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Дело о нарушении антимонопольного законодательства №4 в отношении Муниципального предприятия «Центральная диспетчерская служба городского округа «Город Чита»» прекратить в связи с истечением срока давности, предусмотренного статьей 41.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

Члены Комиссии