

## РЕШЕНИЕ № 41-17/ж

5 апреля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. .... • заместитель руководителя управления, член Комиссии,
2. .... • старший государственный инспектор, член Комиссии,
3. .... • ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,

в присутствии представителей:

1. ООО «Терминал» (далее также – Заявитель) ..... (директор ООО «Терминал»), ..... (Доверенность № 9-31/03/2017 от 31.03.2017);
2. ООО «Центр экономики и права» (далее также – Организатор торгов) ..... (Доверенность № б/н от 04.04.2017),

рассмотрев жалобу ООО «Терминал» на действия ООО «Центр экономики и права» и ООО «Евразийская торговая площадка» (далее также – Оператор ЭП) при проведении аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Саратовгесстрой»: нежилые помещения (лот № 5, лот № 6) (далее также – Торги),

### УСТАНОВИЛА:

27.03.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Терминал» на действия ООО «Центр экономики и права» и ООО «Евразийская торговая площадка» (далее также – Оператор ЭП) при проведении Торгов.

Из жалобы заявителя следует, что Заявитель 07.07.2017 принял участие в Торгах по продаже имущества должника ЗАО «Саратовгесстрой», проводимом на Евразийской торговой площадке (далее – ЕТП). После того как Заявитель сделал предложение по цене в отношении Лотов № 5 и №6, в его личный кабинет на ЕТП перестала поступать актуальная информация о ходе Торгов, в связи с чем Заявителем не предпринимались попытки улучшить свое ценовое предложение. Результатом отсутствия актуальной информации о ходе Торгов стало то, что Заявитель не смог приобрести желаемое недвижимое имущество.

*Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

23.12.2016 сообщение № 34030145752 о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по цене имущества (далее также – Торги) было опубликовано организатором торгов на сайте газеты «Коммерсантъ», 24.12.2016 - в официальном издании - газете «Коммерсантъ» № 240. Сообщение № 1495810 о проведении Торгов было опубликовано 19.12.2016 на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Сайт ЕФРСБ)

Предметом Торгов, согласно сообщению о проведении Торгов, в том числе являлись:

1. Лот № 5: Нежилое помещение общей площадью 10,2 кв. м, адрес: Саратовская область, г. Балаково, проспект Героев, д. 39, кадастровый номер <...> :40:020207:1211. Начальная цена продажи Лота №5 составляет 53 244,00 руб.;
2. Лот № 6: Нежилое помещение общей площадью 10,7 кв. м, адрес: Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 39, кадастровый номер <...> :40:020207:1215. Начальная цена продажи Лота №6 составляет 55 854,00 руб.

В соответствии с ч. 4, 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. При этом, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Как следует из Сообщения № 1596372 о результатах торгов, опубликованного 09.02.2017 на Сайте ЕФРСБ, а также из Протокола о результатах проведения открытых торгов по аукциону № АО0002586, победителем Торгов по указанным лотам стала гр. Ш., с которой согласно Сообщению № 1596372 о заключении договора купли-продажи, опубликованному 09.02.2017 на Сайте ЕФРСБ, были заключены договоры купли-продажи по лотам № 5 и № 6.

В ходе рассмотрения жалоб представителем Организатора торгов были представлены письменные пояснения, из которых следует, что конкурсным управляющим ЗАО «Саратовгесстрой» были заключены договоры купли-продажи с победителем Торгов гр. Ш.

Учитывая изложенное, Заявитель пропустил установленный в ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки.

Таким образом, жалоба Заявителя не подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «Терминал» на действия ООО «Центр экономики и права» и ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Саратовгесстрой»: нежилые помещения (лот № 5, лот № 6) оставить без рассмотрения.
2. Передать материалы жалобы ООО «Терминал» на действия ООО «Центр экономики и права» и ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества должника ЗАО «Саратовгесстрой»: нежилые помещения (лот № 5, лот № 6) должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения в порядке гл. 9 Закона о защите конкуренции.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

.....

.....

Члены Комиссии:

.....