

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы по
Кабардино-Балкарской**

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заявителю:

Ответчику:

МКУ «Управление

имущественных и

земельных отношений

г.о. Баксан»

361535, КБР,

г. Баксан, пр. Ленина 21

Заинтересованному лицу:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА №007/01/17-1217/2020

02 апреля 2021 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя:

заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

начальника отдела Управления;

ведущего специалиста - эксперта Управления.

В присутствии представителей: от ответчика –

В отсутствие надлежащим образом извещенных З и П

рассмотрев дело №007/01/17-1217/2020, возбужденное в связи с наличием в действиях МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан»

признаков нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Кабардино-Балкарским УФАС России (далее – Управление) рассмотрено заявление З, направленное Прокуратурой города Баксан в Управление, на действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков с к/н 07:01:0800078:245 по извещению на сайте www.torgi.gov.ru №220520/2772088/01 (лот №1).

Согласно доводам заявления, З явился в здание МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» с целью подать заявки на участие в вышеуказанных аукционах. Однако сотрудники организатора торгов отказали заявителю в принятии заявок: отказано в регистрации заявки.

В целях объективного рассмотрения заявления Управлением был направлен запрос сведений в адрес организатора торгов. В представленных материалах имеется заявка З.

Дополнительно по результатам проверки проведенных торгов было установлено, что на участие в аукционах были допущены лица, не представившие копии всех страниц паспорта.

Так, заявитель П, желающий участвовать в аукционе по извещению №220520/2772088/01 (лот №1), представил только 3 и 4 страницу паспорта.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции издан Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике от 17 ноября 2020 года №322 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения муниципальным казенным учреждением «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (361500, КБР, г. Баксан, пр. Ленина 21, ОГРН: 1040700250403, ИНН: 0701010790) антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды по извещению №220520/2772088/01 от 22.05.2020 г., а также Определение о назначении дела №007/01/17-1217/2020 о нарушении антимонопольного законодательства.

В ходе рассмотрения дела по существу Комиссией было установлено следующее.

Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении

аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.03.1997 №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», а также пунктом 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 Описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно подпункту 23 пункта 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения, утвержденного Приказом Госстандарта от 17.10.2013 № 1185-с, копия документа – это экземпляр документа, полностью, воспроизводящий информацию подлинника документа.

Следовательно, копии нескольких страниц паспорта не могут быть признаны надлежащей копией документа, удостоверяющего личность, в связи с этим П, представивший в составе заявки только копии 3 и 4 страницы паспорта, не мог быть допущен на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно протоколу №36 о признании претендентов участниками торгов от 19.06.2020 года, составленному в соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, на участие в аукционе подана только заявка П

Несмотря на наличие у Организатора торгов заявки З, сведения о нем, как о лице, подавшем заявку, или лице, недопущенным на участие в аукционе, в протоколе №36 о признании претендентов участниками торгов от 19.06.2020 года отсутствуют, из чего следует, что заявка З, поданная на участие в аукционе по извещению №220520/2772088/01 (лот №1), не была рассмотрена в установленном порядке.

Таким образом, учитывая вышеизложенные обстоятельства, в действиях МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков с к/н 07:01:0800078:245 по извещению на сайте www.torgi.gov.ru №220520/2772088/01 (лот №1) имеется нарушение антимонопольного законодательства.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Изучив представленные документы, Комиссия Управления решила квалифицировать действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков с к/н 07:01:0800078:245 по извещению на сайте www.torgi.gov.ru №220520/2772088/01 (лот №1), выразившиеся в нерассмотрении заявки З и допуске лица, непредставившего в составе заявки копии всех листов паспорта, как нарушение пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии