

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрев дело № 4-05/58 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения ООО «СК «ЭлитСтройСервис» ненадлежащей рекламы жилой застройки «Солнечная поляна» с нарушением требований пункта 2 части 5 статьи 5, пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».

В отсутствие лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения дела.

УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением рекламного законодательства Хабаровским УФАС России 02 апреля и 04 апреля 2009 года на 10 ТВК отслежена программа «Частная территория», посвященная комплексу «Солнечная поляна» в п. Мирный Хабаровского муниципального района, а именно: комплексной застройке территории - подведение коммуникаций (газ, артезианские скважины, канализация, свет, горячая вода), организация съездов к участкам внутрипоселковых дорог.

Данная программа является рекламной, поскольку адресована неопределенному кругу лиц и целенаправленно акцентирует внимание потребителей к проекту жилой застройки «Солнечная поляна»:

- «... здесь, прямо, ну все рядом. Газ, артезианские скважины, канализация, свет, труба с горячей водой проходить по участку и свет тоже. То есть, ну все замечательно по части сетей и это, конечно, очень сильно сокращает сроки, цену...»;

- «... Для примера 10 соток земли в «Солнечной поляне» стоят 1 100 000 рублей. Чем больше участок, тем дешевле сотка...»;

- «...итак, в стоимость вашей будущей частной территории входит: земельный участок, подведение коммуникаций, организация съездов к участкам с внутрипоселковых дорог и сооружение общего ограждения всех участков по периметру 2 – х метровым забором...»;

- «... это закрытый квартал со всеми центральными коммуникациями – это как бы основное отличие от того, что мы делаем, от «просто построить дом...»;

- «... огромная территория с парками, с огромными парковками. Большие куски земли, маленькие куски земли, средние куски земли с разрешением на строительство».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство объектов капитального строительства.

Застройщиком является физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему участке строительство объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной

документации для их строительства.

На основании изложенного следует, что любой хозяйствующий субъект осуществляет строительство объектов капитального строительства только на основании разрешения на строительство.

Согласно статье 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. При осуществлении строительства объекта капитального строительства на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен передать лицу, осуществляющему строительство, разрешение на строительство.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 09.12.2008 № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» определены виды работ по строительству объектов капитального строительства, на которые требуется разрешение на строительство, в том числе это - работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций, работы пусконаладочные, работы по строительству автомобильных дорог, работы по устройству конструкций скважин.

Таким образом, на момент распространения рекламы разрешение на строительство застройки «Солнечная поляна» в п. Мирный отсутствовало.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Кроме того, согласно пункту 2 части 5 статьи 5 ФЗ «О рекламе» в рекламе не допускается указание на то, что объект рекламирования одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их должностными лицами.

В указанной программе Глава Мирненского сельского поселения дает следующий комментарий: «Земельный участок «Солнечная поляна» - это комплексное развитие большой территории порядка 66 га. В «Солнечной поляне» просто. Коммуникации будут уже подведены. Только человек приходит, договаривается о цене, которая сложилась в процессе подведения коммуникаций и т.д. и после этого выкупает этот участок и начинает строиться».

На основании изложенного следует, что должностное лицо органа местного самоуправления дает одобрительный отзыв о предстоящей комплексной застройке «Солнечная поляна», что недопустимо требованиями действующего законодательства.

Реклама в указанных частях признается ненадлежащей.

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 2 части 5 статьи 5, пунктом 7 статьи 7 настоящего Федерального закона.

Рекламодателем является ООО «Строительная компания «ЭлитСтройСервис». Данный факт подтверждается:

- письмом ЗАО «Телекомпания «Даль ТВ», договором от 11.01.09г., актом от 09.04.09 г., согласованным текстом программы.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу жилой застройки «Солнечная поляна», распространяемую ООО «Строительная компания «ЭлитСтройСервис» 02 апреля и 04 апреля 2009 года на 10 ТВК, поскольку в ней нарушены требования пункта 2 части 5 статьи 5, пункта 7 статьи 7 Федерального закона «О рекламе».
2. Выдать ООО «Строительная компания «ЭлитСтройСервис» обязательное для исполнения предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Решение изготовлено в полном объеме 07 мая 2009 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.