

РЕШЕНИЕ №359-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 сентября 2017 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Сеницына Олега Владимировича (вх. эл/п № 8043 от 28.08.2017 г.) на действия Организатора торгов – ООО «Вымпел» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 060717/13819202/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии Организатора торгов – ООО «Вымпел» - М.А.В. (доверенность №12 от 19.06.2017 г.), в отсутствие надлежащим способом уведомленного заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Сеницына Олега Владимировича (вх. эл/п № 8043 от 28.08.2017 г.) на действия Организатора торгов – ООО «Вымпел» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение №

060717/13819202/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 05.09.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов нарушен порядок допуска к участию в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 359-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете Кубанские новости № 101 (6271) от 07 июля 2017, от 19.08.2017 № 126 (6296), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет (извещение 060717/13819202/09), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов 23vympe1.ru. В связи с отложением исполнительный действий, на основании постановления от 01.08.2017 года, лоты 15 и 16 были выделены в отдельное извещение №190817/13819202/03.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок:

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: **заявка по утвержденной организатором торгов форме**; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

здатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; заверенная копия учредительных документов; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Порядок проведения аукциона: запечатанные конверты с предложениями участников аукциона вскрываются в установленный день и время на открытом заседании комиссии по проведению аукциона. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов. Цена должна быть напечатана на машинописной технике числом и прописью (в случае разночтения принимается цена, указанная прописью). Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются. При

вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол об определении победителя подписывается им в день торгов. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 (одна тысяча) руб. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. Прием документов, ознакомление с дополнительной информацией производится в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, 68, каб. 20, № тел. 8 (861) 245-50-18, адрес эл. почты: 23vympe1@gmail.com, сайт: 23vympe1.ru, tovgi.gov.ru.

Форма заявки, утвержденная организатором торгов, была размещена на сайте организатора торгов 23vympe1.ru в свободном доступе. Так же форму заявки можно было получить в офисе организатора торгов.

В ходе подведения итогов приёма заявок, комиссией по проведению торгов было установлено, что поданная претендентом Синицыным О.В. заявка не соответствует форме, утвержденной организатором торгов и размещенной в сети Интернет на сайте организатора торгов. В соответствии с условиями извещения, заявка подаётся по форме, утвержденной организатором торгов. Таким образом, заявка поданная претендентом не соответствует извещению о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Синицына Олега Владимировича (вх. эл/п № 8043

от 28.08.2017 г.) на действия Организатора торгов – ООО «Вымпел» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 060717/13819202/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: Н.В. Левит

Члены Комиссии: О.И. Тимофеев
О.А. Сафронова
А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.