

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-1048/2024

о месте и времени рассмотрения сведений о включении

в реестр недобросовестных участников аукциона

«15» мая 2024 года
59

г. Челябинск, пр. Ленина,

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Администрации Миасского городского округа (далее – Администрация) об участнике открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309007:1306, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Спартака, восточнее участка № 23, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1013 кв. м (далее - Земельный), извещение № 22000089980000000400 (далее - Аукцион), <...>, уклонившемся от заключения договоров аренды Земельного участка.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Администрации на заседании

Комиссии Челябинского УФАС России **«27» мая 2024 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

- Администрации** необходимо до **«23» мая 2024 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие копии документов и информацию по торгам:
 - заявку <...> для участия в Аукционе;
 - документы, подтверждающие *направление* <...> подписанного проекта договора аренды Земельного участка для его подписания (в том числе скриншот с торговой площадки, подтверждающий размещение договора аренды Земельного участка для подписания);
 - переписку с <...> по вопросу заключения договора аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона.
- <...> необходимо до **«23» мая 2024 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:
 - переписку с Администрацией по вопросу заключения договора аренды

- Земельного участка;
2. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;
 3. иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды Земельного участка и включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении вопроса о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.