

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/64-2018

18 октября 2018 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- П... – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- М... - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;
- П... – государственного инспектора отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;

при участии:

ответчика конкурсного управляющего МП «РСК» г. Заречный М...;

представителя заявителя – Р... доверенность №58АА1317507 от 08.10.2018,

рассмотрев жалобу Т... на действия организатора торгов конкурсного управляющего Муниципального предприятия «Ремонтно-строительный комбинат» г. Заречный (далее МП «РСК» г. Заречный) (Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, д. 64, 442960, ИНН 5838004690, ОГРН 1025801499481) М... при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене лот №2: нежилое здание (теплый гараж со смотровой ямой) общей площадью 139,5 кв.м. по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, 70, 1997 года постройки, кадастровый (условный) номер <...> :34:0010131:92 (размещено на официальном сайте ЕФРСБ извещение № 2877022 от 20.07.2018, размещено на сайте <https://vtb-center.ru/> идентификационный номер извещения 787-ОАОФ от 21.07.2018, объявление № 12010103619 от 20.07.2018 размещенное на сайте <https://www.kommersant.ru/> и 21.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ») (далее по тексту – аукцион).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 28.09.2018 поступила жалоба Т... на действия организатора торгов конкурсного управляющего МП «РСК» г. Заречный М... при проведении

открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене лот №2: нежилое здание (теплый гараж со смотровой ямой) общей площадью 139,5 кв.м. по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, 70, 1997 года постройки, кадастровый (условный) номер <...> :34:0010131:92 (размещено на официальном сайте ЕФРСБ извещение № 2877022 от 20.07.2018, размещено на сайте <https://vtb-center.ru/> идентификационный номер извещения 787-ОАОФ от 21.07.2018, объявление № 12010103619 от 20.07.2018 размещенное на сайте <https://www.kommersant.ru/> и 21.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ»).

Из жалобы заявителя следует, что на реализуемое нежилое здание наложен запрет на регистрационные действия от 21.03.2018 (Определение суда от 19.03.2018 №2-318/2018).

Комиссия Управления в соответствии с уведомлением - требованием от 03.10.2018 N3546-3 назначена и проведена 08.10.2018 в 10 часов 00 минут.

Ответчик М... на заседание Комиссии Управления 08.10.2018 не явилась, в материалы дела 08.10.2018 было представлено ходатайство вх.№2999-Э об отложении рассмотрения жалобы ввиду не возможности присутствия со стороны ответчика.

На заседании Комиссии Управления 08.10.2018 представитель заявителя поддержал позицию, изложенную в жалобе от 28.09.2018 вх.№2918-Э. Пояснил, что наложение ареста было осуществлено в связи с его обращением в суд, по ранее проводимым торгам.

В связи с необходимостью изучения документов, представленных М... к заседанию Комиссии, а также поступившим ходатайством об отложении рассмотрения жалобы рассмотрение жалобы отложено на «12» октября 2018 года в 10 часов 00 минут.

На заседании Комиссии М... поддержала доводы изложенные в отзыве вх. №3010 от 05.10.2018, пояснила, что до проведения аукциона направляла приставам требования о снятии запрета на совершение регистрационных действий (арест).

Представитель заявителя поддержал ранее изложенную позицию, представил в материалы дела выписку от 10.10.2018, подтверждающую, что нежилое имущество, реализуемое посредством аукциона, находится под арестом.

В связи с необходимостью изучения документов, представленных М... к заседанию Комиссии, рассмотрение жалобы отложено на «18» октября 2018 года в 12 часов 00 минут.

На заседании Комиссии М... поддержала доводы изложенные в отзыве вх. №3010 от 05.10.2018, пояснила, что до проведения аукциона при введении

процедуры конкурсного производства направляла приставам требования о снятии запрета на совершение регистрационных действий (арест), т.к. в порядке абзаца 9 пункта 1 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Представитель заявителя поддержал ранее изложенную позицию.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба Т... подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и

проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 13.12.2017 по делу №А49-11572/2016 МП «РСК» г. Заречный признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 13.12.2017 по делу №А49-11572/2016 конкурсным управляющим должника утверждена М..., член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига».

20.07.2018 в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ размещено извещение № 2877022 о продаже имущества должника посредством аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Наименование должника: Муниципальное предприятие "Ремонтно-строительный комбинат" г. Заречный Пензенской области

Адрес : Пензенская, Заречный, Индустриальная, 64

ОГРН: 1025801499481

ИНН: 5838004690

№ дела: А49-11572/2016

Арбитражный управляющий: М...

Адрес для корреспонденции: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9

СРО АУ: СРО АУ "Лига" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326)

Адрес СРО АУ: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9

Вид торгов: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 23.07.2018 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 24.08.2018 17:00

Правила подачи заявок: Заявки на участие в торгах представляются с 23.07.2018г. с 10:00 по 24.08.2018г. до 17:00 на сайте ЭТП «ВТБ-Центр» в сети Интернет по адресу <http://www.vtb-center.ru>. Документы, прилагаемые к

заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядку, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015г.

Заявка оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы: действительная на день представления заявка на участие в торгах, выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Дата и время торгов: 03.09.2018 10:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Система электронных торгов и муниципальных аукционов "ВТБ-Центр"

В тексте извещения указано:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Муниципального предприятия «Ремонтно-строительный комбинат» г. Заречный (ИНН 5838004690, ОГРН 1025801499481, 442960, Пензенская обл., г. Заречный, ул. Индустриальная, 64) М... (... член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ОГРН 1045803007326 ИНН 5836140708, рег. №0021 от 18.11.2004г., 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9,

офисы 301, 303). Адрес для корреспонденции а/у: 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, оф. 304, тел. 88412561121, эл. адрес mikhailina@mail.ru, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 13.12.2017г. дело № А49-11572/2016, извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона с подачей заявок в открытой форме по продаже имущества должника МП " Ремонтно-строительный комбинат» г. Заречный (далее Должник). Реализации подлежит следующее имущество:

ЛОТ №2- Нежилое здание (теплый гараж со смотровой ямой) общей площадью 139,5 кв.м. по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, 70, 1997 года постройки, кадастровый (условный) номер <...> :34:0010131:92, НЦЛ - 1 083 000 руб..

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) % начальной продажной цены имущества (лота). Сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи имущества на торгах. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП «ВТБ-Центр» в сети Интернет по адресу <http://www.vtb-center.ru> (оператор ООО «Модный дом», 440026, г. Пенза, ул. Белинского, д. 7, ИНН 5836645145, КПП 583601001) с 23.07.2018 г. 10:00 по 24.08.2018 г. 17:00 (время московское). Предложения о цене представляются 03.09.2018 г. с 10 ч. 00 мин. Результаты торгов подводятся в течение трех часов с момента их окончания. Место проведения итогов торгов - ЭТП «ВТБ-Центр». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, размещает его на электронной площадке и в течение 2 рабочих дней направляет победителю торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов. Порядок оплаты: 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с: 407028102000100000038 в ФАКБ «Московский Вексельный Банк» (АО) Пенза, 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д.80,к/с: 301018108000000000712, БИК: 045655712. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток на расчетный счет МП «Ремонтно-строительный комбинат» г.

Заречный (р/с №40702810700010000075 ФАКБ «Московский Вексельный Банк» (АО) Пенза, 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д.80,к/с: 30101810800000000712, БИК: 045655712), а также представившие следующие документы: действительная на день представления заявка на участие в торгах, выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Возврат задатка осуществляется организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов. С лотом можно ознакомиться в рабочие дни по адресу нахождения имущества, предварительно согласовав время ознакомления по тел.: 88412561121. Лоты могут быть сняты с торгов по решению организатора торгов.

21.07.2018 в сети интернет на торговой площадке <https://vtb-center.ru/> размещено аналогичное извещение № 787-ОАОФ.

20.07.2018 в сети Интернет на официальном сайте <https://www.kommersant.ru/> размещено аналогичное сообщение № 12010103619.

21.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ» размещено аналогичное сообщение № 12010103619.

Относительно довода Заявителя об реализации имущества находящегося под арестом установлено.

Согласно сообщениям, в перечень имущества Общества, подлежащего реализации входит Лотом №2: нежилое здание (теплый гараж со смотровой ямой) общей площадью 139,5 кв.м. по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул.Индустриальная, 70, 1997 года постройки, кадастровый (условный) номер <...> :34:0010131:92.

Согласно выписке, из ЕГРП от 10.10.2018 данный объект находится под арестом.

Как следует из материалов по жалобе, конкурсный управляющий, в соответствии с пунктом 1 статьи 126 Закона о банкротстве, направляла информацию о введении конкурсной процедуры и снятии ареста в

Управление Росреестра Пензенской области и приставам ЗАТО Заречный для проведения всех необходимых мероприятий.

Исходя из абзаца 9 пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Вместе с тем Определениями Зареченского городского суда Пензенской области по делу №2-318/2018 от 19.03.2018 по иску Т..., а так же по делу №2-319/2018 от 19.03.2018 по иску Р... на указанное имущество наложен арест.

Определениями Зареченского городского суда Пензенской области от 18.04.2018 отменены меры по обеспечению исков, принятые на основании Определений Зареченского городского суда Пензенской области по делам №2-318/2018 от 19.03.2018, №2-319/2018 от 19.03.2018 в виде ареста на имущество – нежилое здание Теплый гараж со смотровой ямой, назначение: нежилое, площадь 139,5 кв. м. количество этажей: 1, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, строение 70, являющийся муниципальной собственностью ЗАТО Заречный Пензенской области, закрепленного за МП «РСК» г Заречный на праве хозяйственного ведения.

Таким образом, Комиссией управления установлено, что М... добросовестно выполняла возложенные на нее обязанности и отсутствие в извещении информации об аресте имущества, а так же в проекте договора купли-продажи, предусмотренном пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве, связано не с действиями конкурсного управляющего, а с ненадлежащим выполнением определения Зареченского городского суда Пензенской области от 18.04.2018.

Кроме того, учитывая, что единственным участником аукциона являлась Т..., которая располагала информацией о наложении ареста на указанное имущество, отсутствие рассматриваемой информации в извещении, не привело к нарушению прав и законных интересов Т...

На основании изложенного, руководствуясь статьей 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления

решила:

1. Признать жалобу Т... на действия организатора торгов конкурсного управляющего Муниципального предприятия «Ремонтно-строительный комбинат» г. Заречный (Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, д. 64, 442960, ИНН 5838004690, ОГРН 1025801499481) М... при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене лот №2: нежилое здание (теплый гараж со смотровой ямой) общей площадью 139,5 кв.м. по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Индустриальная, 70, 1997 года постройки, кадастровый (условный) номер <...> :34:0010131:92 (размещено на официальном сайте ЕФРСБ извещение № 2877022 от 20.07.2018, размещено на сайте <https://vtb-center.ru/> идентификационный номер извещения 787-ОАОФ от 21.07.2018, объявление № 12010103619 от 20.07.2018 размещенное на сайте <https://www.kommersant.ru/> и 21.07.2018 в печатной версии газеты «Коммерсантъ») необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

П...

Члены Комиссии

М...

П...