

Заявитель:

Троицкая И.Г.

Организатор торгов:

ООО «Ювелирный дом «Версаль»

Оператор электронной  
площадки:

ООО «Русторг»

Уполномоченный орган:

МТУ Росимущества в городе  
Санкт-Петербурге и  
Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-1087/2022

05 мая 2022 года  
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании  
Приказа от 05.05.2022 № 159 по рассмотрению жалобы на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 05.05.2022, по  
доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «Ювелирный дом «Версаль» (далее –  
Организатор торгов):

в отсутствие представителей Заявителя Троицкой И.Г. (далее – Заявитель),  
извещенного о времени и месте заседания комиссии надлежащим образом,

в отсутствие представителей оператора электронной торговой площадки – ООО «Русторг», извещенного о времени и месте заседания комиссии надлежащим образом,

в отсутствие представителей уполномоченного органа – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, извещенного о времени и месте заседания комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Троицкой И.Г. на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора по реализации имущества должников,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Троицкой И.Г. (вх. № 5051 от 22.04.2022) на действия организатора торгов – при организации и проведении аукционов на право заключения договора по реализации имущества должников – квартиры с кадастровым номером 78:12:0006302:4650 площадью 50,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д.33, к. 1, лит. А, кв. 401 (изв. № 300322/12875578/03 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартиры с кадастровым номером 78:40:0008304:4316, площадью 50,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 96, к. 3, лит. А, кв. 286 (изв. № 300322/12875578/05 от 30.03.2022, лот №1).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатором торгов проводятся торги с нарушениями действующего законодательства в части неправомерного, по мнению Заявителя, отказа в допуске к участию в аукционе его заявки.

Уведомлением 06/391 от 27.04.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Троицкой И.Г. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

30.03.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение

№ 300322/12875578/03 о проведении аукциона на право заключения договора по реализации имущества должников – квартиры с кадастровым номером 78:12:0006302:4650 площадью 50,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д.33, к. 1, лит. А, кв. 401; № 300322/12875578/05 о проведении аукционов по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:40:0008304:4316, площадью 50,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 96, к. 3, лит. А, кв. 286.

В доводах жалобы Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно не допущена его заявка к участию в аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Также в соответствии с частью 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998

№ 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества, лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 59 Федерального закона от 16.07.1998

№ 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», опубликованное извещение о проведении торгов должно содержать в том числе, следующие сведения: размер, срок и порядок внесения задатка лицами, участвующими в торгах. Размер задатка не может превышать пять процентов от начальной

продажной цены заложенного имущества.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в соответствии с извещением о проведении торгов «задаток должен поступить не позднее 12.04.2022 г. на расчетный счет: УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220) р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК 16711414011010500440, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта). В случае не заполнения поля 22, платеж не будет учтен, поскольку не будет подтвержден как поступивший на счет, указанный в информационном сообщении, а участник не будет допущен к торгам».

Комиссией установлено, что Заявителем при внесении задатка не заполнено обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта, что подтверждается платежными поручениями № 130 от 09.04.2022, № 131 и 10.04.2022.

В соответствии с выписками из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05721A16220 за 10.04.2022 и 11.04.2022 денежные средства, внесенные Заявителем согласно платежным поручениям № 130 от 09.04.2022, № 131 и 10.04.2022, не поступили на лицевой счет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в действиях Организатора в торгов не усматриваются нарушения порядка организации и проведения торгов, поскольку в нарушение части 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998

№ 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заявитель не внес задаток в соответствии с требованиями, установленными в извещении о проведении торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Троицкой И.Г. (вх. № 5051 от 22.04.2022) на действия

организатора торгов – при организации и проведении аукционов на право заключения договора по реализации имущества должников – квартиры с кадастровым номером 78:12:0006302:4650 площадью 50,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д.33, к. 1, лит. А, кв. 401 (изв. № 300322/12875578/03 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартиры с кадастровым номером 78:40:0008304:4316, площадью 50,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 96, к. 3, лит. А, кв. 286 (изв. № 300322/12875578/05 от 30.03.2022, лот №1), – **необоснованной.**