

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (188760, Ленинградская область, г. Приозерск ул. Ленина, д.10) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в не проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, Ленинградское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействий), путем проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, поселок Бригадное, общей площадью 31500 кв.м., кадастровый номер <...> :03:0207001:661, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, **в срок до 15 августа 2017 года.**

Признаки нарушения Закона о защите конкуренции выразились в следующем.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления аукциона по продаже права аренды земельного участка установлен Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Согласно статье 39.2. ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 ЗК РФ.

Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов определены в статье 39.6 ЗК РФ.

Согласно Договору аренды земель сельскохозяйственного назначения от 30.06.1998 № 1140, заключенному между Администрацией муниципального образования «Приозерский район» Ленинградской области и <ФИО> на аренду земельного участка общей площадью 40 000 кв.м. с кадастровым номером 47:03:0207001:661, расположенным по адресу: для ведения крестьянского хозяйства, сроком до 27 декабря 2015 года, данный договор был заключен на основании Решения исполнительного комитета Приозерского городского совета народных депутатов от 27.12.1990 № 399/3.

Постановлением главы муниципального образования Приозерского района Ленинградской области от 05.07.2004 № 1064 «О признании договора аренды земельного участка от 30.06.1988 № 1140 прекратившим действие» на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-10381/04 и сообщения нотариуса <ФИО>, в связи со смертью <ФИО> и отсутствием правопреемников (законных наследников), принято решение прекратить действие договора от 30.06.1998 №

1140.

Указанное Постановление от 05.07.2004 № 1064 обжаловано в судебном порядке не было, в связи с чем, считается вступившим в законную силу.

Администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области, в связи с поступлением нескольких заявок на предоставление земельного участка, принято решение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 31 500 кв.м. (уточненная площадь участка с кадастровым номером 47:03:0207001:661) в пос. Бригадное Приозерского района Ленинградской области. Но, в настоящее время, работы по подготовке документов по проведению указанного аукциона органом местного самоуправления приостановлены до получения результатов судебного разбирательства по заявлению <ФИО> об установлении факта принятия наследства <ФИО> (гражданское дело № 2-363/2017).

Таким образом, установлено, что Администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области до настоящего времени не проведен аукцион по продаже права аренды земельного участка площадью 31 500 кв.м., расположенного в п. Бригадное Приозерский район Ленинградской области.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему рынку либо права ведения деятельности на нем.

Бездействие Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, а именно непроведение аукциона по продаже права аренды на земельный участок площадью 31 500 кв.м., кадастровый номер <...> :03:0207001:661, расположенный по адресу:, вид разрешенного использования - ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, при условии выполнения предупреждения, дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности в соответствии с санкцией, предусмотренной частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в связи с устранением нарушения антимонопольного законодательства.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения (часть 8 статьи

39.1 Закона о защите конкуренции).

О выполнении предупреждения следует сообщить в Ленинградское УФАС России по электронной почте: to47@fas.gov.ru, с последующим почтовым отправлением по адресу управления: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3., **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения (с приложением копий подтверждающих документов).

Руководитель

Ленинградского УФАС России

<ФИО>