

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов

ООО «ХОЛЬЦ КОМПЛЕКТ»

Резолютивная часть решения оглашена «19» декабря 2023

В полном объеме решение изготовлено «22» декабря 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя Н О «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик),

В отсутствие представителя ООО «ХОЛЬЦ КОМПЛЕКТ» (далее – Подрядчик), надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате рассмотрения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), рассмотрев

представленную Заказчиком информацию (вх. №31127-ЭП/23 от 29.11.2023) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «ХОЛЬЦ КОМПЛЕКТ» (ИНН: 7813648256) ввиду одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора от 24.07.2023 №11-880/Г/АВР/2023, в связи с нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение № 057270000012300580 о проведении электронного аукциона размещено на сайте <https://zakupki.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

*Предметом договора является выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов.*

Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 03.07.2023 №880/Г/АВР электронный аукцион признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 154 Положения. В связи с признанием только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона и в соответствии с пунктом 165 Положения и пунктом 2 раздела VIII документации об электронном аукционе, договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается **с единственным участником**, допущенным к электронному аукциону.

*Договор №11-880/Г/АВР/2023 (далее- Договор) был заключен между Заказчиком и Подрядчиком 24.07.2023, по результатам электронного аукциона №880/Г/АВР (реестровый номер процедуры 057270000012300580).*

Начало исполнения Договора — с даты подписания сторонами Договора.

Окончание работ по Договору — последний день установленного графиком выполнения работ (Приложения №3) срока выполнения работ по разработке документации по последнему из объектов

В соответствии с подпунктом «з» пункта 256 Положения в рамках представленной информации Заказчик указывает в качестве основания для включения Подрядчика в РНПО нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Уведомлением о расторжении №1-46799/23 от 03.11.2023 Заказчик уведомил Подрядчика о реализации полномочия по одностороннему отказу от заключенного договора.

Заказчик в качестве основание расторжения договора указывает: в связи с нарушением Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по адресу: Яковлевский пер., д. 5 литера А.

Подрядчик возражал против включения в РНПО и заявленного основания, указывая на отсутствия признаков недобросовестного поведения у Подрядчика.

По результатам изучения представленной информации, документов, письменных и устных пояснений сторон Комиссия установила следующие обстоятельства.

Согласно абзацу 2 пункта 3.3. Договора сроки начала и окончания выполнения работ по Объекту, отдельным видам работ и технологическим этапам видов работ определяются Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Договору)

Продолжительность выполнения технологического этапа «Обследование» согласно подпункту 1.1.1. Графика составляет 4 недели (28 календарных дней) с даты начала выполнения работ по Договору.

С учетом того, что начало выполнения работ по Договору исчисляется с момента подписания сторонами Договора (пункт 3.1. Договора), срок окончания выполнения технологического этапа «Обследование» приходится на **21.08.2023**.

В соответствии с пунктом 6.2.6. Договора Подрядчик в рамках предпроектного обследования проводит визуальное, инструментальное обследование элементов конструкций, включительно фотофиксацию; изучает материалы, предоставленные Заказчиком; выполняет

необходимые расчеты, анализ и систематизацию полученных в результате обследования данных, осуществляет обработку результатов; формирует выводы и составляет Технический отчет (заключение) (далее - Отчет); направляет Заказчику Отчет на согласование; согласовывает Отчет у Заказчика в сроки, предусмотренные Графиком.

В связи с нарушением срока окончания выполнения технологического этапа «Обследование» по состоянию на 28.08.2023 Подрядчику была направлена претензия от 01.09.2023 №2-35257/23.

Ввиду повторного выявления нарушения срока окончания выполнения технологического этапа «Обследование» Подрядчику была направлена претензия от 03.10.2023 № 2-40514/23 (за период просрочки с 29.08.2023 по 20.09.2023 включительно).

По состоянию на 25.10.2023 технологический этап «Обследование» не выполнен Подрядчиком. Просрочка установленного подпунктом 1.1.1. Графика срока окончания выполнения указанного технологического этапа за период с 22.08.2023 по 25.10.2023 включительно **составила 65 (шестьдесят пять) календарных дней.**

Кроме того, в соответствии с подпунктами 1.1.2. и 1.1.3. Графика Подрядчик должен был выполнить технологические этапы «Проектирование» и «Согласование проектно-сметной документации с Заказчиком» в срок до **23.10.2023** включительно.

По состоянию на 25.10.2023 указанные технологические этапы не выполнены Подрядчиком. Просрочка установленных подпунктами 1.1.2., 1.1.3. Графика сроков окончания выполнения за период с 24.10.2023 по 25.10.2023 включительно составила 2 (два) календарных дня.

Согласно пункту 12.3. Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 226 Положения .

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Исходя из положений пункта 2 статьи 715 ГК РФ, если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

На заседание Комиссии Подрядчик не явился, письменную позицию и доказательства исполнения договора не представил.

Исходя из изложенного, Подрядчик не обеспечил исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта в надлежащем порядке по итогам аукциона, что свидетельствует о правомерности направления Заказчиком сведений для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с наличием оснований, предусмотренных пунктом 255 Положения.

РЕШИЛА:

Включить ООО «ХОЛЬЦ КОМПЛЕКТ» (ИНН 7813648256) в Реестр недобросовестных подрядных организаций.