

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 5866 от 07.04.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего организатора торгов <.....> при проведении торгов по реализации имущества должника <.....> (№ извещения 4625715 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.07.2016г. по делу № А45-6068/2016 <.....><.....>, признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 4 месяца до 27.11.2016 г. Финансовым управляющим должника утвержден <.....> (<.....>- член НП АУ «Солидарность» (628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205 ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737). Требования к должнику предъявляются в течение двух месяцев с даты опубликования настоящего сообщения в газете "Коммерсантъ". Следующее судебное заседание назначено на 24.11.2016 г. в 10 часов 30 минут в помещении Арбитражного суда Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск ул. Нижегородская. 6, кабинет №701.

13.02.2020 <.....> на ЕФРСБ опубликовал сообщение о результатах торгов, сообщение №4701626, ссылка: <https://bankrot.fedresiirs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D4B765356E03E7AB420400B8773C7E52>.

Текст сообщения:

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № А45-6068/2016 от «27» июля 2016г. о признании <.....> (<.....>) несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим <.....> утвержден <.....> (<.....>, член «Некоммерческое партнерство арбитражных управляющих «Солидарность» (ИНН 8604999157, ОГРН 1 138600001737, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205, почтовый 628307, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра). Настоящим финансовый управляющий должника <.....> сообщает о том, что в ходе проведения торгов по реализации имущества должника <.....> -50% доли в уставном капитале ООО «Новосибирскинвестстрой-Н» (ИНН 5406639397) номинальной стоимостью 10 000 рублей; 100% доли в уставном капитале ООО «Олимпийский» (ИНН 5406392750) номинальной стоимостью 10 000 рублей; 100% доли в уставном капитале ООО «Х им металл строй» (ИНН5405308593) номинальной стоимостью 10 000 рублей, путем публичного предложения на этапе снижения цены с 04.02.2020г. по 10.02.2020г., допущена одна заявка на участие в торгах. Победителем торгов признана <.....> <.....>. Заинтересованность <.....> по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему отсутствует. <.....> в капитале финансового управляющего, СРО, членом которого является арбитражный управляющий, не участвует. С информацией и документами можно ознакомиться в рабочие дни по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Хим- заводская, дом 7, к.210 по предварительной записи по телефону: 8-9139105808. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

К сообщению приложено соответствующее решение о признании торгов

несостоявшимися.

Ранее, сообщением 4625715 на ЕФРСБ. <https://bankrot.fcdresirs.ru/MessagcWindow.aspx?ID=3657A339902B3CE8A434C07D3DADC8B5>, финансовый управляющий объявил данные торги. Так, он является организатором торгов.

С указанной даты сообщения о результатах торгов финансовый управляющий не совершил следующие действия:

- 1) не направил проект договора купли - продажи имущества (в течение 5 дней с даты сообщения должен быть направлен);
- 2) не заключил договоры купли-продажи имущества;
- 3) не передал имущество покупателю.

По телефонным переговорам, финансовый управляющий сообщил, что он ожидает согласия собственников иных организаций (ООО «Новосибирскинвестстрой-Н»), а именно ожидает решения о преимущественном праве покупки доли, без данного решения арбитражный управляющий не может передать компании и заключить договор купли - продажи.

Финансовый управляющий в любом случае может заключить договор купли - продажи на остальные компании, более того, учитывая текст сообщения на ЕФРСБ и решения о признании торгов несостоявшимися, финансовый управляющий признал победителем и собственником ВСЕГО АКТИВА <.....> Вопрос о преимущественном праве покупки имущества не разрешался в положении о порядке продажи, утвержденном судом.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Арбитражному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 14.04.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным

органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **16.04.2020 года в 09-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=571601&confpass=7967>.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Заместитель руководителя управления