

Компания «Demaris Holding Corp»

ул. 3-я Богатырская, д. 3, кв. 278,
г. Москва, 107564

ООО «Амперсанд»

ул. 6-я Советская, д. 20, лит. А, кв. 25,
г. Санкт-Петербург, 191036

Конкурсный управляющий

Кузнецов А.В.

пр-кт Суворовский, д. 61А, а/я 27,
г. Санкт-Петербург, 191015

ООО «Арбитат»

Ленинский пр-т, д. 153,
г. Санкт-Петербург, 196247

**по результатам рассмотрения жалобы Компании «Demaris Holding Corp»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 12.08.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, главного специалиста-эксперта отдела контроля природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– Компания «Demaris Holding Corp»: <.....> – доверенность от 05.07.2021 № б/н;

– ООО «Амперсанд»: <.....> – доверенность от 04.08.2021 № б/н;

– ООО «Арбитат» – уведомлено надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу Компании «Demaris Holding Corp» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Амперсанд» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Поречье» (сообщение № 7009292) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Компании «Demaris Holding Corp» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Амперсанд» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Поречье» (сообщение № 7009292) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при организации Аукциона нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России

установила следующее.

17.07.2021 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) и на сайте электронной площадки Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.arbitrat.ru/> (далее – сайт Оператора), конкурсным управляющим Кузнецовым А.В. (далее – Конкурсный управляющий) размещено сообщение о проведении Аукциона (далее – Сообщение), согласно которому срок приема заявок на участие в Аукционе: с 19.07.2021 в 15:00 по 23.08.2021 в 15:00; дата подведения итогов Аукциона: 25.08.2021 в 15:00; цена предмета Аукциона: 100 607 000,00 рублей.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.05.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) и Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Арбитрат, размещенной на сайте <http://arbitrat.ru/> в сети «Интернет» (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Конкурсный управляющий и Организатор торгов приступили к проведению Аукциона, не предоставив возможности заинтересованным в деле о банкротстве лицам ознакомиться с результатами инвентаризации, с оценкой предмета залога и порядком продажи имущества, являющегося предметом Аукциона. По мнению Заявителя, начальная цена продажи имущества многократно занижена. Кроме того, проведение Аукциона с закрытой формой представления предложений о цене уменьшает возможность для реализации предмета залога по более высокой цене.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю, в том числе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России принято решение от 05.08.2021 (исх. № 78/22967/21 от 10.08.2021) (далее – Решение) по итогам рассмотрения жалобы Компании «Demaris Holding Corp», содержащей аналогичные доводы.

Ознакомиться с текстом Решения можно на сайте ФАС России в разделе «База решений и правовых актов» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://br.fas.gov.ru/to/sankt-peterburgskoe-ufas-rossii/0e60c317-5e1e->

447d-8ef9-00b331f96b62/.

На основании изложенного и в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы Компании «Demaris Holding Corp» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Амперсанд» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Поречье» (сообщение № 7009292) прекратить, в связи с принятием решения Санкт-Петербургского УФАС России от 05.08.2021 (исх. № 78/22967/21 от 10.08.2021).

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Е.Д. Корнева
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: С.Е. Шумакаева

М.А. Дадашева

