



килограммов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Евпатория, пер. Летный, 6 (извещение № 090421/13072928/01).

Заявитель в своей жалобе указывает следующие доводы:

1. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, не соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона. В извещении указан срок действия договора 11 дней, а в документации 11 месяцев;
2. Юридический адрес объекта аукциона указан неверно: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный, 6. Настоящий юридический адрес: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный, 6/6/18;
3. В документации об аукционе, в извещении не указаны конкретные литеры объекта аукциона, которые сдаются в аренду;
4. Площадь объекта аукциона не соответствует фактической площади объекта, который находится по данному адресу;
5. Выписка из протокола № 06/2021 от 29.03.2021 года заседания комиссии администрации г. Евпатории по предоставлению муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование имеет недостоверные данные: адрес, по которому находится нежилое помещение, и его площадь. А также имеет все признаки того, что заседания комиссии не было, или в протокол заседания комиссии «задним числом» был включен вопрос по согласованию передачи в аренду нежилого помещения, и «задним числом» подготовлен проект решения, а на самом деле данный вопрос на комиссии не рассматривался.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.04.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено извещение № 090421/13072928/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный, 6.

Документация об открытом аукционе разработана в соответствии с требованиями ст. 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 1 Закона о защите конкуренции, Приказа Федеральной антимонопольной службы

от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход владения и и) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов», во исполнение Постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О порядке предоставления в аренду, возмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория» от 18.11.2019г. № 1-п, на основании выписки из протокола № 06/2021 от 29.03.2021 заседания сессии администрации города Евпатории по вопросам аренды имущества, полученной от Департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатории Республики Крым, выступающим полномоченным органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в отношении муниципального имущества, переданного в оперативное управление МАУ ЭЦ «Малый Иерусалим».

Принятие заявок осуществляется по адресу: 297402, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 18, каб. № 4, понедельник - пятница с 09:00 ч. до 16:00 ч. (суббота с 13:00 ч. до 14:00 ч.).

Срок приема заявок, дата начала и окончания приема заявок - с 09:00 ч. 12.04.2021 по 09:00 ч. 3.05.2021.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 11:00 ч. 05.05.2021 по адресу: 297402, г. Евпатория, ул. Караева, 18, кабинет 2.

Срок регистрации участников аукциона - с 10:00 ч. до 11:00 ч. 05.05.2021 по адресу: 297402, г. Евпатория, ул. Караева, 18, кабинет 2.

Срок проведения аукциона – 11:00 ч. 06.05.2021 г. по адресу: 297402, г. Евпатория, ул. Караева, 18, кабинет 2.

В отношении первого довода Заявителя установлено следующее.

Согласно извещению о проведении аукциона, утвержденным 09.04.2021 г. директором МАУ городского округа Евпатория Республики Крым «Евпаторийский культурно-этнографический центр «Малый Иерусалим», срок действия договора аренды составляет 11 месяцев.

Срок действия договора аренды в соответствии с п. 10 Информационной карты, являющейся приложением к документации об аукционе, утвержденной 09.04.2021 г. директором МАУ городского округа Евпатория Республики Крым «Евпаторийский культурно-этнографический центр «Малый Иерусалим», срок договора аренды недвижимого движимого имущества также составляет 11 месяцев.

Согласно письменных пояснений Организатора торгов, при заполнении аукционной карты на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) была допущена техническая ошибка в этих указаниях срока аренды – 11 дней.

Решением Крымского УФАС России установлено, что 16.04.2021 г. в 10:12 указанная техническая ошибка была исправлена Организатором торгов.

В отношении второго довода Заявителя установлено следующее.

Юридический адрес объекта аукциона аналогичен адресу, указанному в постановлении Администрации города Евпатории Республики Крым от 03.2017 г. № 673-п «О принятии в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и закреплен за муниципальным автономным учреждением городского округа Евпатория Республики Крым «Евпаторийский культурно-этнографический центр «Малый Зусалим» объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный 6». Такой же адрес указан в отчете об оценке права пользования на условиях аренды встроенными помещениями от 13.01.2021 г.

Согласно письму Отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 1219/01-04 от 27.04.2021 г.) в государственном реестре федеральной информационной адресной системе (далее – ГАФ ФИАС), сведения об адресе: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пер. Летный, д. 6, имеют статус «актуальные сведения». Сведения об адресе: г. Евпатория, пер. Летный, д. 6/6/18, в ГАФ ФИАС не значатся.

Решением Крымского УФАС России не установлено, а Заявителем не представлено подтверждение того, что настоящий юридический адрес объекта аукциона: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный, 6/6/18.

В отношении третьего и четвертого доводов Заявителя установлено следующее.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях сообщает:

*Сдаваемое в аренду помещение на сегодняшний день является единственным сдаваемым помещением с площадью 32.4 кв.м. по адресу пер. Летный, 6 и имеет отдельный вход, в связи с чем не было указания литеры. Данное имущество по данному адресу не пригодно к сдаче в аренду.*

*Площадь сдаваемого объекта соответствует отчету об оценке права пользования на условиях аренды встроенными нежилыми помещениями от 11.2021 года. Часть ранее сдаваемого помещения используется*

*«еждением в хозяйственных целях (склад)».*

соответствии с п. 5 Информационной карты, являющейся приложением к документации об аукционе, срок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона и не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока сдачи заявок на участие в аукционе.

соответствии с п. 20 Информационной карты, являющейся приложением к документации об аукционе, осмотр объекта аукциона осуществляется каждый вторник, пятница с 14.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени, после уведомления организатора аукциона письменно или уведомлением на электронную почту.

решением Крымского УФАС России установлено, что Заявитель за разъяснениями, а также осмотром имущества к Организатору торгов не обращался.

*В отношении пятого довода Заявителя установлено следующее.*

соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России рассматривает жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Вопросы относительно заседания комиссии администрации города Евпатории по предоставлению муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование, вопросы относительно достоверности данных, указанных в протоколе № 2021 от 29.03.2021 г. заседания комиссии администрации города Евпатории по предоставлению муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование не относятся к компетенции Крымского УФАС России, а также не относятся к нарушению процедуры торгов и порядка заключения договоров Организатором торгов, действия которого оспариваются Заявителем.

Кроме того, Организатором торгов представлена копия протокола заседания комиссии администрации города Евпатории по предоставлению муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование № 2021 от 29.03.2021 г., а также аудиозапись заседания комиссии администрации города Евпатории по предоставлению муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование от 29.03.2021 г., которые являются ответственной информацией, изложенной в выписке из протокола № 06/2021 от 03.2021 г. заседания комиссии администрации города Евпатории по предоставлению муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \*. (вх. № 481/10 от 12.04.2021; вх. № 486/10 от 13.04.2021) на действия организатора торгов – Муниципальное автономное учреждение городского округа Евпатория Республики Крым «Евпаторийский культурно-этнографический центр «Малый Иерусалим» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный, 6 (извещение № 090421/13072928/01) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/666 от 15.04.2021; исх. № 07/700 от 20.04.2021).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

\*

Члены Комиссии

\*

\*