

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 04.02.2015 № 678-04

РЕШЕНИЕ

30.01.2015

ДЕЛО №

11767/04-2015

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

рассмотрев дело № 11767/04-2015 возбужденное по жалобе И. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП С. Б. при проведении процедуры торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП С. (дата подведения результатов торгов 12.01.2015 в 11:57) по признакам нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

21 января 2015 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от И. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП С. Б. при проведении процедуры торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ИП С<...>: недвижимое имущество: земельный участок площадью 2816 кв.м., кадастровый номер 73:23:011601:12 с имеющимся на нем: двухэтажное здание с подвалом и принадлежностями, назначение: нежилое, общая площадь 2832,19 кв.м., инв. № 7946, лит.А, 1; кадастровый номер 73:23:011601:706, расположенного по адресу: Ульяновская область г. Димитровград ул. Алтайская, д.71 (извещение «Публичное предложение продавца № 1295395) (дата подведения результатов торгов 12.01.2015 в 11:57).

12 января 2015 года заявитель подал заявку и 12 января 2015 года оплатил задаток на участие в торгах (далее - Торги) по продаже имущества должника ИП С<...>, проводимых в электронной форме на торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» <http://www.fabrikant.ru/> предмет торгов: "Публичное предложение продавца № 1295395": Дата публикации в МТС «Фабрикант.ру» 28.11.2014 10:53.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве, Закон) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Исходя из анализа вышеуказанных норм следует, что организатор торгов обязан установить сроки и порядок внесения задатка в сообщении о продаже предприятия должника.

В соответствии с сообщением о проведении торгов задаток должен быть оплачен до даты подачи заявки, задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на р/с . Для Участия в торгах вносится задаток в размере 350 000 рублей на р/с 40802810302310001350 ИП С., филиал №6318 ВТБ 24 (ЗАО), БИК 043602955, к/с30101810700000000955, ИНН 730202028871.

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1295395», (Приложение № 2), предложения по данному лоту поступили:

1. 12.01.2015 г. в 00:16:11 ч. от И., (отказано в участии)
2. 12.01.2015 02:05:56 ч. от П. (отказано в участии)
- 3 12.01.2015. в 11:20:25 ч. от Ш. (допущен до торгов).

Заявителю отказано в допуске к участию по причине того, что не подтверждено поступление задатка.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по

результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, основанием для отказа в допуске к участию в торгах по причине непоступления задатка может быть только неподтверждение его поступления на счета, указанные в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно квитанции об оплате заявитель оплатил на указанный в сообщении счет задаток 12 января 2015г. Таким образом, на дату составления протокола об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества задаток был мной внесен.

Следовательно, указанное основание для отказа в допуске к участию моей заявки является неправомерным.

По мнению заявителя, незаконное отклонение организатором торгов его заявки нарушило его право на приобретение предмета торга.

Заявитель просит признать жалобу обоснованной, действия организатора торгов признать нарушением ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, организатору торгов выдать предписание об отмене протокола заседания комиссии по рассмотрению предложений участников торгов и об отмене итогового протокола торгов.

Представитель конкурсного управляющего ИП С. Б. нарушение не признал, считает жалобу И. необоснованной, пояснил следующее.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 17.02.2014 по делу № 72-13003/2013 индивидуальный предприниматель С. признана несостоятельным (банкротом). В отношении ИП С. введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Б.

Конкурсным управляющим ИП С. Б. в соответствии со ст.ст. 110, 139 Закона о банкротстве организованы торги посредством публичного предложения в отношении недвижимого имущества ИП С., не являющегося предметом залога. В соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве были размещены информационные сообщения в следующих изданиях: газета «Коммерсантъ» от 29.11.2014 №217 (стр. 35), от 27.12.2014 №237 (стр. 13), ЕФРСБ - № 440091 от 28.11.2014, № 461739 от 22.12.2014, газета «Местное время».

Торги посредством публичного предложения были назначены к проведению на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» с 9-00 01.12.2014. Этапы реализации имущества были определены следующим образом: Величина снижения цены - 510 000 руб. каждые 3 календарных дня. Минимальная цена - 30%

от начальной цены: 3 033 990 руб.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в соответствии с п.п. 11,12 ст. 110 Закона о банкротстве содержит следующие обязательные условия по представлению заявки для участия в торгах и способу и порядку оплаты задатка:

Заявка подается в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, включая доказательства оплаты задатка. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и представившие доказательства оплаты задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

С даты определения победителя прием заявок прекращается.

Для Участия в торгах вносится задаток в размере 350 000 рублей на р/с 40802810302310001350 ИП С., филиал №6318 ВТБ 24 (ЗАО), БИК 043602955, к/с30101810700000000955, ИНН 730202028871. Задаток должен быть оплачен до даты подачи заявки, задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на р/с».

Таким образом, заявка, которую подает претендент, должна соответствовать

следующим обязательным условиям: представление документов, указанных в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве; представление, в соответствии с абз. 2 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, документа, подтверждающего оплату задатка; оплата, в соответствии с абз. 2 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, задатка до даты подачи заявки, но не позднее срока приема заявок (периода, по истечении которого снижается цена).

Кроме того, указал, что Ивахненко В.В. в своей жалобе не отрицает то обстоятельство, что на торгах № 1295395 не было приложено к заявке подтверждение оплаты задатка и задаток не был оплачен до даты подачи заявки.

Организатором торгов - Б. в части торгов № 1295395 (лот № 1) была осуществлена проверка заявок, поданных претендентами. По состоянию на 11:57 ч. 12.01.2015 была осуществлена проверка поданных заявок. В соответствии с представленной банком выпиской и требованиями, указанными в сообщении о торгах, заявки, представленные претендентами И. и П., не соответствовали представленным требованиям, в том числе отсутствовало поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах.

Учитывая вышеизложенное, организатором торгов было принято решение отклонить заявку претендентов И. и П., как не соответствующими требованиям Закона о банкротстве и требованиям, указанным в сообщении о торгах.

Как указано заявителем, задаток должен быть оплачен до даты подачи заявки, задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на р/с.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Согласно банковской выписке задаток, оплаченный И., поступил на р/с только 14.01.2015, то есть на момент рассмотрения организатором торгов заявок задаток на р/с не поступил.

Рассмотрев представленные материалы дела, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу И. необоснованной.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Б. (ИНН: 73<...>), действующего в рамках конкурсного производства на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 17.02.2014 по делу № 72-13003/2013, сообщил о проведении электронных торгов в форме публичного предложения, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего имущества должника ИП С. (ИНН: 73<...>, ОГРНИП: 30<...>) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» в сети Интернет по адресу: <http://www.fabrikant.ru/> ("Публичное предложение продавца № 1295395").

Предмет договора (наименование реализуемого имущества): недвижимое имущество: земельный участок площадью 2816 кв.м., кадастровый номер <...> :23:011601:12 с имеющимся на нем: двухэтажным зданием с подвалом и принадлежностями, назначение: нежилое, общая площадь 2832,19 кв.м., инв. №

7946, лит.А, 1; кадастровый номер <...> :23:011601:706, расположенного по адресу: Ульяновская область г. Димитровград ул. Алтайская, д.71.

Начальная цена продажи (далее - НЦ) 10 113 300,00 руб. Величина снижения цены: 510 000 руб. от НЦ. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена: 3 календарных дня. Размер задатка – 350 000 руб. Задаток должен быть оплачен до даты подачи заявки, задаток считается оплаченным с даты зачисления денежных средств на р/с.

Заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

Установлены дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения (начало - 9-00 01.12.2014, дата окончания приема заявок 12.01.2015 11:57).

Дата подведения результатов торгов: 12.01.2015 11:57.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в соответствии с п.п. 11,12 ст. 110 Закона о банкротстве содержит следующие обязательные условия по представлению заявки для участия в торгах и способу и порядку оплаты задатка:

Заявка подается в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, включая доказательства оплаты задатка. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и представившие доказательства оплаты задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

С даты определения победителя прием заявок прекращается.

Пунктом 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Из анализа сообщения о проведении торгов установлено, что требования п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа от 15.02.2010 № 54 при опубликовании сообщения были соблюдены, на электронной площадке в режиме общего доступа размещены: дата и время проведения торгов, дата и время начала представления заявок на участие, дата и время окончания представления заявок на участие, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению и иные предусмотренные Законом сведения, что подтверждается сообщением о проведении торгов в электронной форме, и в газете «Коммерсантъ».

В силу части 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с названным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Согласно части 12 названной статьи решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, перечислившие задаток.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как установлено, 12.01.2015 заявитель подал заявку и в это же день оплатил задаток на участие в торгах. Согласно представленной организатором торгов банковской выписке, сумма задатка, оплаченная И., зачислена на р/с 13.01.2015, то после даты подведения результатов торгов – 12.01.2015.

Следовательно, организатор торгов обоснованно отказал заявителю в допуске к участию в торгах.

В действиях организатора торгов по отказу в допуске к участию в торгах И. отсутствуют признаки ограничения конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ивахненко В.В. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.