

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области из Алтайского УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 12854-ЭП/22 от 23.08.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Сычевское» (номер сообщения в ЕФРСБ 8543766, Процедура 0058738, опубликованная на электронной торговой площадке «Альфалот» на сайте <https://alfalot.ru/>, Лот № 41, 42, 44, 55).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 08.05.2013 возбуждено дело о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Сычевское» (ОГРН 1032201410262, ИНН 2271004274, далее - ООО «Сычевское», должник). Определением Арбитражного суда Алтайского края от 13.03.2014 в отношении ООО «Сычевское» введена процедура банкротства, - внешнее управление.

Внешним управляющим должника утвержден <...> Решением Арбитражного суда Алтайского края от 14.04.2015 ООО «Сычевское» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>

Определением от 15.11.2017 Арбитражный суд Алтайского края освободил <...> от возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего ООО «Сычевское». Этим же определением утвердил исполняющим обязанности конкурсного управляющего должника <...>.

Определением от 28.03.2018 Арбитражный суд Алтайского края утвердил конкурсным управляющим ООО «Сычевское» <...>, члена саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих».

<...> разместил на сайте ЕФРСБ сообщение № 8543766 от 07.04.2022 о проведении торгов, в том числе и по следующим лотам:

Лот № 41. Здание конторы (лит.А), 597,5 кв.м., кад. № 22:41:040535:199, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 1а Земельный участок, 2644 кв.м., кад. № 22:41:040535:0065, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, участок 1а.

Лот № 42. Здание столовой (лит.А), 267,00 кв.м., кад. № 22:41:021214:146, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Совхозная, 2 Земельный участок, 2483 кв.м., кад. № 22:41:040535:0070, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Совхозная, участок 2.

Лот № 44. Здание котельной (лит.А), 269,50 кв.м., кад. № 22:41:040535:258, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 2г Гараж для К-700 (лит.А), 1018,90 кв.м., кад. № 22:41:040535:255, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 2г Автогараж (лит.А), 488,10 кв.м., кад. № 22:41:040535:187, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 2г Здание РТМ (лит.А), 1380,00 кв.м., кад. № 22:41:040535:259,

Земельный участок, 55715 кв.м., кад. № 22:41:040535:0067, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 2г.

Лот № 55. Рыбоводческий комплекс, 450000 кв.м., кад. № 22:41:040535:0075:01:240:003:000008610, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 16 Земельный участок, 407960 кв.м., кад. № 22:41:040535:75, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 16 Право аренды земельного участка, 5482 кв.м., кад. № 22:41:040535:71, местонахождение: Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 16.

Конкурсным управляющим <...> на сайте ЕФРСБ было размещено сообщение № 9170353 от 08.07.2022 о результатах торгов. Согласно сообщению, победителем по выше указанным 4 лотам был объявлен следующий участник: <...> по Агентскому договору через <...>

В нарушение условий и правил проведения торгов конкурсный управляющий <...> не направил в адрес победителя подписанные проекты договоров по вышеуказанным объектам недвижимости для регистрации прав собственности в Управлении Росреестра по Алтайскому краю.

Срок для предъявления заявок по преимущественному праву заключения договоров прошел 08.08.2022 г. На сайте ЕФРСБ информация о поступлении заявок по преимущественному праву покупки, а также заключении договоров отсутствует.

На основании изложенного Заявитель просит проверить обоснованность и законность действий конкурсного управляющего <...> и обязать его заключить договоры купли-продажи с победителем торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему <...> надлежит **представить** в Новосибирское УФАС России **в срок до 30.08.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **01.09.2022 года в 15-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [fo54@fas.gov.ru](mailto:fo54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [fo54@fas.gov.ru](mailto:fo54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.