

ИП

ООО «СЗ «Перспектива»

ул. Депутатская, д. 7, пом.

21,

эт. 2, г. Ярославль, 150000

РЕШЕНИЕ по делу № 076/05/28-121/2021

«02» апреля 2021 года
Ярославль

г.

Решение изготовлено в полном объеме «16» апреля 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления
Гудкевич Е. В.,

члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Солодяшкина С. Д., специалист-эксперт Лысов И.

Д.,

рассмотрев дело № 076/05/28-121/2021 по признакам нарушения законодательства о рекламе по факту распространения рекламы ЖК «Сердце Ярославля» с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в присутствии представителя ООО «СЗ «Перспектива» по доверенности

УСТАНОВИЛА:

ИП _____, привлеченный к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, на рассмотрение дела не явился, представителей не направил, уведомлен надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 30 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской

Федерации от 17.08.2006 № 508, Комиссией принято решение о рассмотрении дела в отсутствие указанного лица.

29.03.2021 г. в соответствии с пунктом 3.44 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе, утвержденного Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12, в рассмотрении дела № 076/05/28-121/2021 объявлялся перерыв до 10 часов 00 минут 02.04.2021 г., в рамках которого у _____ ООО «СЗ «Перспектива» запрошены документы, а именно, переписка о согласовании рекламного макета с ИП

ООО «СЗ «Перспектива» запрошенные сведения представлены.

02.04.2021 г. в 10 часов 00 минут рассмотрение дела № 076/05/28-121/2021 продолжено.

Ярославским УФАС России в ходе осуществления государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе _____ 11 февраля 2021 года выявлен факт размещения на рекламной конструкции _____ (№ PR0498), расположенной по адресу: г. Ярославль, вблизи остановки на _____ ул. Красноборская (в сторону

движения в центр г. Ярославля), информации следующего содержания: «ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРДЦЕ ЯРОСЛАВЛЯ от 2, 1 НА СТАРТЕ ПРОДАЖ I LIKE – мне нравится Застройщик ООО «СЗ «Перспектива» Проектная декларация на сайте yar.ilike.ru 3-RED».

Дело возбуждено по признакам нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему, и его продвижение на рынке.

Исходя из содержания рассматриваемой информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к ЖК «Сердце Ярославля» и застройщику ООО «СЗ «Перспектива», формирование и поддержание интереса к данным объектам рекламирования и продвижения их на рынке, и, следовательно, эта информация является рекламной.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

Как следует из информации на сайте yar.ilike.ru, указанном в рассматриваемой рекламе, ЖК «Сердце Ярославля» является объектом долевого строительства, со сроком строительства 2020-2024 г. Следовательно, рассматриваемая реклама связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства ЖК «Сердце Ярославля».

Вместе с тем, в рассматриваемой рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства ЖК «Сердце Ярославля», не указан адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, в связи с чем, в данной

рекламе установлено нарушение части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно частям 6, 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 данного закона, несут рекламодаделец и рекламодатель.

Пунктом 5 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» определено, что рекламодаделец — изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодателем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

На рекламной конструкции содержится указание о том, что данная рекламная конструкция принадлежит рекламному агентству «Два слона», деятельность в котором осуществляет ИП

Представитель ООО «СЗ «Перспектива» пояснил, что данная организация нарушение не отрицает, нарушение совершено впервые, по ошибке, на данный момент нарушение устранено. В материалы дела представлена фотофиксация с устранением нарушения.

Кроме того, в материалы дела представлены копии договора № 11 от 27.01.2021 г. на размещение рекламы, актов выполненных работ № 151, 155, 216, платежных поручений № 107, 108, 131, согласованного макета с ИП

ИП представил письменные пояснения (вх. № 2915 от 29.03.2021), в которых указал, что с вменяемым нарушением не согласен.

Кроме того, к пояснениям приложены копии договора № 11 от 27.01.2021 г. на размещение рекламы, актов выполненных работ № 151, 155, 216, платежных поручений № 107, 108, 131, согласованного макета с ООО «СЗ «Перспектива».

На основании изложенного, а также имеющихся в материалах дела документов и доказательств, в соответствии с пунктами 5, 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе», рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «СЗ «Перспектива», рекламодателем рассматриваемой рекламы является ИП

Следовательно, ООО «СЗ «Перспектива» как рекламодаделец рассматриваемой рекламы, и ИП как рекламодатель рассматриваемой рекламы нарушили требования части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

Ответственность за нарушение требований части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 4, 37-43, 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу: «ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРДЦЕ ЯРОСЛАВЛЯ от 2, 1 НА СТАРТЕ ПРОДАЖ I LIKE – мне нравится Застройщик ООО «СЗ «Перспектива» Проектная декларация на сайте yar.illike.ru 3-

RED», размещенную на рекламной конструкции (№ PR0498), расположенной по адресу: г. Ярославль, вблизи остановки на ул. Красноборская (в сторону движения в центр г. Ярославля), поскольку в данном случае нарушены требования части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. Предписание об устранении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе не выдавать в связи с добровольным устранением нарушения.

3. Передать материалы дел уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Е. В. Гудкевич

Члены Комиссии:

С. Д.

Солодяшкина

И. Д. Лысов

