

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 181/14

15 декабря 2014 г.

г.

Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы,

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист-эксперт отдела рекламы,

Е.А. Скоп – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

В.Ю. Строгин – специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 181/14, возбужденное в отношении ООО Агентство Недвижимости «Большой Город» (адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, ИНН 5406413569)

по факту размещения в мае 2014 г. на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/13750841> информации следующего содержания:

«Вариант № 13750841 \_ Продам 1-комнатную квартиру \_ Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная, д. 22 \_ 1 300 тыс. руб.\_ чистая продажа, ипотека\_ Площадь 39,02м2, Жилая – 28м2, Детали \_ Застройщик – ООО Дискус плюс \_ Дом сдается в III -2015 \_ Этаж – 3 \_ Этажность – 10 \_ Материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка – свободная \_ Санузел – совмещенный \_ Балкон – 1 балкон \_ Телефон – нет \_ Оформление отношений – участие в ЖСК \_ Комментарий\_ Новый быстро растущий микрорайон, квартиры по самой низкой цене в городе. Большая просторная студия с балконом. Цена без услуг. С проектной декларацией по рекламируемому объекту можно ознакомиться на сайте агентства... или в любом отделе продаж. Индивидуальные и групповые экскурсии по новостройкам \_ Контакты \_ «...»\_ АН Большой город...», с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая

содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- п. 7 ст. 28 Закона о рекламе установлено, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

#### УСТАНОВИЛА:

26.11.2014 г. Комиссия Новосибирского УФАС России направила запросы о предоставлении информации и сведений, имеющих значение для принятия решения по существу.

На момент рассмотрения дела Комиссией Новосибирского УФАС России 15.12.2014 г. запрошенные документы не представлены.

На основании изложенного, в соответствии с абзацем 3 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 181/14 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела № 181/14 на «02» февраля 2015 г. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.
3. ООО Агентство Недвижимости «Большой Город» в срок до 10.11.2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:
  - разрешение на строительство дома № 22 по ул. Бронная, г. Новосибирска (при наличии);
  - проектную декларацию на указанный объект недвижимости (при наличии);
  - письменные сведения о месте размещении проектной декларации по указанному объекту строительства дома № 22 на ул. Бронная, г. Новосибирска (при наличии);
  - документы (письма соглашения, договоры, уведомления, иное), имеющиеся у Общества на рекламируемый дом № 22 по ул. Бронная, г. Новосибирска;
  - документы ПЖСК «Просторный квартал», имеющиеся у Общества (при наличии).

Документы представляются с сопроводительным письмом, в копиях, в прошитом виде и заверенные юридическим лицом (синяя печать, дата, подпись, Ф.И.О. подписывающего лица), с указанием всех приложений. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а

равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

В соответствии с ч. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ Т.В.  
Лопаткина

Члены Комиссии \_\_\_\_\_ И.В. Волохина

\_\_\_\_\_ Е.А. Скоп

\_\_\_\_\_ В.Ю. Строгин