

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-57/2021

о признании жалобы обоснованной

1 февраля 2020 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. • заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. • старший государственный инспектор отдела контроля закупок, член Комиссии,
3. • специалист-эксперт отдела контроля рынков, член Комиссии,

рассмотрев жалобу учредителя ООО «Ямал-ЛТД» на действия организатора торгов – ООО «НордТрейд» и конкурсного управляющего при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (Лоты № 1-12) с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Ямал-ЛТД» (сообщение № 4918170),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Ямал-ЛТД» (далее также – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «НордТрейд» (далее также – Организатор торгов) и конкурсного управляющего (далее также – Конкурсный управляющий) при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (Лоты № 1-12) с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Ямал-ЛТД» (сообщение № 4918170) (далее – Торги).

17.04.2020 Конкурсным управляющим опубликовано объявление о проведении торгов № 4918170 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Предметом Торгов, согласно Сообщению, являются:

1. Лот № 1. Жилое помещение, площадь 22 кв.м, № 64:48:000000:51994, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 129, кв. 1;
2. Лот № 2. Жилое помещение, площадь 31,9 кв.м, № 64:48:000000:51995, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 129, кв. 2;
3. Лот. № 3. 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь 34,3 кв.м, этаж №1, № 64:48:010234:794, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 47, кв. 1, и право аренды с 05.06.2007 по 25.12.2055 части земельного участка, соответствующей данному праву на жилое помещение, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов

капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), площадь: 571 кв.м, кадастровый номер <...> :48:010250:14, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, 47;

4. Лот № 4. Жилой дом, площадь 53,7 кв.м, количество этажей: 1, № 64:48:010234:124, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, д. 47, и право аренды с 05.06.2007 по 25.12.2055 части земельного участка, занимаемой данным жилым домом, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), площадь: 571 кв.м, кадастровый номер <...> :48:010250:14, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Октябрьская, 47;
5. Лот № 5. Право требования к ООО "Грин Парк" ОГРН 1077453016123 в сумме 702 400 рублей;
6. Лот № 6. Кран-трубоукладчик TP20.19.02, гос. номер <...> СМ 64, 2006 г.в.;
7. Лот № 7. Трактор Т-170.00.02 гос. номер <...> СМ 64, 1989 г.в.;
8. Лот № 8. Трактор Т-170.01, гос. номер <...> СР 64, 1989 г.в.;
9. Лот № 9. Шасси 84707F гос. номер <...> СА 64, 2003 г.в.;
10. Лот № 10. Шасси 84707F гос. номер <...> СА 64, 2003 г.в.;
11. Лот № 11. Экскаватор HITACHI ZX-110, гос. номер <...> СМ 64, 2005 г.в.;
12. Лот № 12. Экскаватор HITACHI ZX-110, гос. номер <...> СА 64, 2001 г.в.

Из жалобы следует, что Организатором торгов и Конкурсным управляющим был нарушен порядок проведения торгов по продаже имущества ООО «Ямал-ЛТД», а именно протоколы, составленные в ходе проведения торгов 08.06.2020, были опубликованы в ЕФРСБ 22.10.2020, т.е. с нарушением срока.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 1 Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно абз. 11 ст. 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих,

членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Из сообщения о результатах торгов от 22.10.2020 № 5639450 следует, что протоколы по результатам проведенных Торгов были подписаны Организатором торгов 08.06.2020.

Таким образом, организатор торгов был обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ до 29.06.2020.

Комиссией установлено, что сообщение о результатах торгов № 5639450, содержащее протоколы по результатам проведенных Торгов, было опубликовано 22.10.2020, т.е. с нарушением срока, установленного абз. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, довод жалобы является обоснованным.

В связи с опубликованием протокола основания для выдачи предписания об устранении нарушений порядка проведения торгов отсутствуют.

В соответствии с п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу учредителя ООО «Ямал-ЛТД» на действия организатора торгов – ООО «НордТрейд» и конкурсного управляющего при проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (Лоты № 1-12) с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Ямал-ЛТД» (сообщение № 4918170) обоснованной.
2. Предписание организатору торгов – ООО «НордТрейд» не выдавать, в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.