

РЕШЕНИЕ

по делу № 02-32/15А о нарушении антимонопольного законодательства

г. Якутск

Резолютивная часть оглашена «20» мая 2015 г.

В полном объеме изготовлено «02» июня 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела № 02-32/15А о нарушении антимонопольного законодательства, в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Члены Комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

<...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

При участии:

Заявитель – ООО УК «Сайсарская» - <...>, по доверенности б/н от 29.10.2014;

Ответчик – Управление Сайсарского округа – <...>, начальник управления;

Заинтересованное лицо – ООО УК «Сайсарский дом» - <...>, директор.

Рассмотрев дело № 02-32/15А по признакам нарушения Управления Сайсарского округа Окружной администрации города Якутска части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

У С Т А Н О В И Л А:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 14 апреля 2015 года поступило заявление общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сайсарская» (далее по тексту – УК Сайсарская), на действия Управления Сайсарского округа Окружной администрации города Якутска (далее по тексту – Управление Сайсарского округа) которое указывают на признаки нарушения статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В заявлении указывается на то, что с января 2015 года в многоквартирных домах, находящихся в управлении УК Сайсарская, Управление Сайсарского округа и ООО «Жилищный дом» совершаются действия, направленные на смену управляющей организации с УК Сайсарская в пользу ООО УК «Сайсарский дом».

Администрацией Управления Сайсарского округа в подъездах многоквартирных домов были размещены объявления, порочащие деловую репутацию ООО УК «Сайсарская» и призывающие собственников помещений инициировать проведения общих собраний с повесткой дня о выборе в качестве управляющей организации ООО «Сайсарский дом».

С заявлением была представлена копия письма начальника Управления Сайсарского округа Неустроева О.В. от 11 февраля 2015 года №130 в адрес директора ООО «Сайсарский дом», согласно текста письма, Управление Сайсарского округа дает ООО УК «Сайсарский дом» разрешение на проведение общего собрания собственников жилых помещений по выбору управляющей организации, обслуживающей многоквартирные дома, находящиеся на территории Сайсарского округа.

Приказом УФАС по РС (Я) от 13.05.2015 г. № 47 в отношении Управления Сайсарского округа возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

На рассмотрении дела представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в заявлении.

Начальник Управления Сайсарского округа, <...> по изложенным доводам пояснил следующее: в целом доводы заявителя не признаю, мы ничего не решаем, все решается через собственников, под управление ООО УК «Сайсарский дом» от УК Сайсарская перешло восемь домов. Мы как орган управления ни одно собрание не проводили, не инициировали.

До 31 декабря в многоквартирных домах собственники должны были принимать решение о переизбрании иного способа управления многоквартирным домом, шесть домов не перешли. В связи с тем, что на сайте управления жилищнадзора не было вывешено объявление о том, что УК Сайсарская получила лицензию или подала заявку на получение лицензии, мои специалисты в пятницу и субботу развешивали объявления общего характера, о том, что компания УК Сайсарская не проходит лицензию, им необходимо провести собрание и выбрать управляющую компанию.

Сегодня поступает много жалоб на УК Сайсарская, 215 жалоб.

ООО УК «Сайсарский дом» было создано в прошлом году, как муниципальное частное предприятие, куда входило одно юридическое лицо – МУП «Жилкомсервис», и шесть физических лиц, директора управляющих компаний, в том числе Макаренко А. Компания была создана на базе ветхих жилых аварийных домов.

Так как мы являемся соучредителями ООО УК «Сайсарский дом», мы направили им письмо о разрешении на проведение общего собрания собственников.

Директор ООО УК «Сайсарский дом», <...> на рассмотрении дела пояснила следующее: я как директор, инициатором проведения собраний для смены управляющих компаний нигде не прохожу. На проведение собраний нас приглашали собственники. Протокол я вела как секретарь.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), выслушав лиц участвующих в деле и рассмотрев, представленные документы приходит к следующим выводам.

24 апреля 2015 года УК Сайсарская получила лицензию на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами. Заявление на получение лицензии УК Сайсарское было подано 31 марта 2015 года.

Управлением Сайсарского округа 3 и 4 апреля 2015 года в домах, находящихся в управлении УК Сайсарская, были развешаны объявления о том, что ООО УК «Сайсарская» в указанные сроки не подало заявку о предоставлении лицензии. В тексте объявления было указано, что с 01.04.2015 по многоквартирным жилым домам, обслуживаемым управляющей организацией УК Сайсарская в течение пятнадцати дней будут проводиться собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления.

Так же, письмом Управления Сайсарского округа от 11 февраля 2015 года № 130 было дано разрешение ООО «Сайсарский дом» на проведение общего собрания собственников жилых помещений МКД по выбору управляющей компании в Сайсарском округе. Другим управляющим компаниям, занимающихся деятельностью в Сайсарском округе, подобные письма отправлены не были.

Таким образом, Управление Сайсарского округа распространяло ложную информацию относительно УК Сайсарская, а так же давало ООО «Сайсарский дом» преимущественные условия для осуществления своей деятельности в Сайсарском округе.

Управление Сайсарского округа является субъектом местного самоуправления.

Согласно статье 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что действия Управления привели к ограничению конкуренции при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат требованиям законодательства РФ, в целом, действия Управления Сайсарского округа образуют состав нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела № 02-32/15А о нарушении антимонопольного законодательства, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Управление Сайсарского округа Окружной администрации города Якутска (адрес: 677008, г. Якутск, ул. Винокурова, д. 21.) нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
2. Материалы настоящего дела передать должностному лицу Якутского УФАС для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 14.9 КоАП РФ.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: _____ <...>
(подпись)

Члены Комиссии: _____ <...>
(подпись)

(подпись)

<...>