

.....

пер. Почтовый, д.4, кв. 63

г. Оренбург, Оренбургской
области, 460014

e-mail:

Руководителю
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению

государственным имуществом
в Оренбургской области

....

460000 г. Оренбург, пр-т
Парковый, д.6

e-mail: tu56@rosim.ru

Резолютивная часть оглашена

22 июня 2021 года

Решение изготовлено в полном объеме

25 июня 2021 года

г. Оренбург

Решение по делу № 056/10/18.1-636/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления –
.... членов Комиссии: начальника отдела контроля органов власти
главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти
специалиста-эксперта отдела контроля органов власти
специалиста-эксперта отдела контроля органов власти

в присутствии заявителя – (полномочия подтверждены),

в отсутствие представителя управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу (вх. № 5857 от 10.06.2021) на действия организатора торгов управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области при подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (извещение 050521/0150058/01 от 05.05.2021).

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 10.06.2021 г. поступила жалоба Горячева В.Ю. (вх. № 5857 от 10.06.2021) на действия организатора торгов управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 050521/0150058/01 от 05.05.2021 г., лот № 3)

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите

конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю и Организатору торгов (исх. № 5162 от 15.06.2021) исх. № 5161 от 15.06.2021). Рассмотрение жалобы было назначено на 18.06.2021 на 16:00 часов.

На основании п. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в заседании Комиссии был объявлен перерыв, рассмотрение жалобы было назначено на 22.06.2021 на 14:00, о чем сторонам были направлены уведомления (исх. № 5316 от 18.06.2021, исх. № 5317 от 09.06.2021).

Обжалуемые торги - открытый аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион).

Извещение № 050521/0150058/01, лот № 3 о проведении Аукциона (далее - Извещение) 05.05.2021г размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

Согласно Извещению время приема заявок с 05.05.2021 по 02.06.2021 года. Задаток должен поступить на счет Территориального управления ФА по управлению государственным имуществом в Оренбургской области до даты рассмотрения заявок на участие в аукцион, то есть до 03.06.2021 (до 12:00).

По мнению Заявителя, отклонение его заявки по причине не поступления задатка на счет организатора торгов является незаконным.

В материалы дела представлены письменные пояснения организатора торгов (вх. от 18.06.2021) согласно которым, заявка Горячева В.Ю. поступила 02.06.2021 в 14 ч. 02 мин, однако сведения о том, что денежные средства от участника Горячева В.Ю. на дату рассмотрения заявок поступили на счет у организатора торгов отсутствовали. На основании чего было принято решение о не допуске указанного участника к участию в аукционе.

Исследовав материалы дела, изучив доводы сторон, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно пп. 8 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Из представленных в материалы дела организатором торгов заявок следует, что 02.06.2021 подана заявка на участие в Аукционе 050521/0150058/01 по лоту № 3 к которой приложен чек-ордер от 02.06.2021.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 03.06.2021 на участие в Аукционе по лоту № 3 поступило 18 заявок.

... не допущен к участию в Аукционе по лоту № 3 в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Из содержания представленной выписки с лицевого счета организатора торгов № 05531А54506 от 03.06.2021 следует, что на момент рассмотрения заявок задаток от на счет организатора торгов не поступал.

Согласно Приказа Казначейства России от 17.10.2016 № 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковской выписки).

В соответствии выписки с лицевого счета Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области № 05531А54506 от 04.06.2021 задаток по платежному поручению № 11627 от поступил только 03.06.2021 г. Ввиду чего сведения о подтверждении поступления задатка на дату рассмотрения заявок 03.06.2021 г. у организатора торгов отсутствовали.

Подпунктом 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Из Извещения также следует, что Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях, в том числе не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исходя из вышеизложенного, Организатор аукциона, располагая сведениями обо всех оплаченных задатках на дату рассмотрения заявок, имел основания для недопуска Заявителя к участию в Аукционе по лоту № 3, поскольку принятие заявки указанного лица при отсутствии на момент рассмотрения заявки суммы задатка, повлекло бы за собой допуск к участию в аукционе ненадлежащей заявки, что являлось бы нарушением антимонопольного законодательства и нарушало бы права иных участников аукциона, чьи заявки соответствовали аукционной документации. Следовательно, довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Горячева В.Ю. (вх. № 5857 от 10.06.2021) на действия организатора торгов управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. 5162 от 15.06.2021) на организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области согласно ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

....

...

.....

.....

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.