

Исх. №ИП-06/11496 от 05.08.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело № 016/01/16-282/2019 в отношении Земельно-имущественной палаты Елабужского муниципального района Республики Татарстан и гражданина < >- по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части достижения антиконкурентного соглашения по вопросу предоставления земельного участка, в присутствии:

<...> - извещен, не явился;

- Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан извещена, представитель не явился.

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 016/01/16-282/2019 было назначено на 30 июля 2019 года в 13 час. 30 мин.

По результатам анализа материалов представленных Земельно-имущественной палатой Елабужского муниципального района Республики Татарстан, уставлены следующие обстоятельства.

МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан, распоряжением № 456 от 13.06.2017 было принято решение о проведении аукциона (извещение № 230617/0376923/01) по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5692 площадью 4 665 кв.м., по адресу: РТ, ЕМР, г. Елабуга, пересечение ул. Марджани и Нечаева.

Организатором торгов выступила МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

На основании протокола № 1.1 от 26.07.2017 приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, победителем признан < >как участник подавший единственную заявку на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17 августа 2017 между МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан и гр. < > был заключен договор № ТО-06-071-2427 на основании протокола приема и рассмотрения заявок № 1.1 от 26.07.2017, срок действия договора установлен с 27.07.2017 по 25.07.2022.

Согласно данным представленным на сайте <http://forgi.gov.ru/> на аукционе (извещение № 230617/0376923/01) по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5692, установлена дата и

время окончания приема заявок 24.07.2017 17:00, дата и время проведения аукциона назначено 28.07.2017 10:00, что не соответствует требованиям п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно данным представленным на официальном сайте органа местного самоуправления Елабужского муниципального района, отсутствует информационное сообщение о проведении аукциона (извещение № 230617/0376923/01) по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5692, что не соответствует требованиям п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с обнаружением признаков нарушения части 1 статьи 17 в действиях МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан по проведению аукциона (извещение № 230617/0376923/01) по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5692, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России определила:

Отложить рассмотрение дела № 016/01/16-282/2019.

Назначить рассмотрение дела № 016/01/16-282/2019 на 27 августа 2019 года на 13 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» < > представить в срок до 19 августа 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1) письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении;

2) информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:18:120601:224;

3) информацию о деятельности, осуществляемой на земельном участке с кадастровым номером 16:18:120601:224, а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельного участка (с приложением копий подтверждающих документов);

4) информацию об осуществлении строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:18:120601:224 с указанием даты начала, окончания строительства, подрядчика с приложением подтверждающих документов (в том числе договора подряда об осуществлении строительства на указанном участке и первичных учетных документов по нему);

5) информацию о фактическом использовании земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:010109:4774; 16:47:0115501:4; 16:47:000000:413; 16:47:000000:414; 16:47:000000:418; 16:47:010109:5692;

6) информацию о деятельности, осуществляемой на земельных участках с кадастровыми номерами 16:47:010109:4774; 16:47:0115501:4; 16:47:000000:413; 16:47:000000:414; 16:47:000000:418; 16:47:010109:5692, а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельных участков (с приложением копий подтверждающих документов);

7) информацию об осуществлении строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 16:47:010109:4774; 16:47:0115501:4; 16:47:000000:413; 16:47:000000:414; 16:47:000000:418; 16:47:010109:5692 с указанием даты начала, окончания строительства, подрядчика с приложением подтверждающих документов (в том числе договора подряда об осуществлении строительства на указанном участке и первичных учетных документов по нему);

8) копии договоров: ТО-06-071-1493 от 23.08.2012, ТО-06-071-1588 от 29.12.2012, ТО-06-071-1776 от 04.12.2014, ТО-06-071-2427 от 17.08.2017;

9) иные документы и материалы, имеющие значение для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела в Татарстанском УФАС России обязательна.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)