

РЕШЕНИЕ

по делу № 75/05-15

02 июля 2015 года

г. Киров

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: Председателя Комиссии – <...> – руководителя управления, Членов Комиссии –<...> – начальника отдела контроля органов власти, <...>- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти:

с участием:

(ННН)– заявителя,

(ГГГ) – представителя администрации (xxx), по доверенности,

(ППП) - заинтересованного лица,

(ССС)- заинтересованного лица,

(sss) – заинтересованного лица,

рассмотрев дело № 75/05-15 по признакам нарушения ч.2 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

25.06.2015г в Кировское УФАС РФ поступила жалоба (ННН) (далее - заявитель) на действия (xxx) (далее – организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: (---) по лоту № 7, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 1

Заявитель указывает, что при проведении конкурса, на основании Постановления администрации (xxx)«О создании конкурсной комиссии по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», полномочия созданной комиссии, в момент рассмотрения заявок по лоту № 7 закончились. Кроме того заявитель указал, что собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (---) не были уведомлены надлежащим образом о дате проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, организатора торгов, направлено уведомление о рассмотрении жалобы, с требованием о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу. У организатора торгов истребована документация о проведении конкурса, а также запрошены письменные пояснения.

В ходе заседания комиссии Кировского УФАС России представитель организатора торгов доводы, изложенные в жалобе, не поддержал, просит не признавать факт нарушения. Заявитель доводы, указанные в жалобе поддержал, просил признать факт нарушения. Заинтересованные лица не поддержали доводы жалобы.

Изучив имеющиеся в деле материалы, письменные пояснения, доводы представителей, комиссия Кировского УФАС пришла к следующим выводам:

25.06.2015г в Кировское УФАС РФ поступила жалоба (ННН) (далее - заявитель) на действия (xxx) (далее – организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: (---), по лоту № 7, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 1.

В соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года. В соответствии с Постановлением (xxx) создана конкурсная комиссия по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержден ее состав. В связи с тем, что срок полномочия комиссии составляет 2 года, администрация города Кирова по истечении данного времени изменяет состав комиссии, путем внесения изменений в Постановление (xxx). Данные изменения утверждены Постановлением администрации (xxx0. Срок полномочий вновь созданной комиссии истекает 06.02.2016 года. Таким образом, доводы Заявителя об отсутствии полномочий конкурсной комиссии при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: (---), по лоту № 7, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 1. Комиссия считает необоснованными.

В соответствии с ч.13 ст.161 Жилищного Кодекса РФ В течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах

открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном [статьей 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с разрешением № 2, многоквартирный дом, расположенный по адресу: (---) был введен в эксплуатацию. Требование ч.13 ст.161 Жилищного Кодекса РФ администрацией (xxx) исполнено-1 на сайте www.torgi.gov.ru было размещено уведомление о проведении конкурса по отбору управляющей организации для указанного выше дома.

В соответствии с п.40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в [части 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте. Данное требование организатором конкурса исполнено, 1 организатор конкурса разместил объявление о начале конкурсных процедур, путем размещения уведомления на стене дома, расположенного по адресу: (---), что подтверждается актом по размещению уведомления от 22.05.2015 года. В связи с вышеизложенным, довод Заявителя о том, что он не был уведомлен надлежащим образом о дате проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: (---), Комиссия считает необоснованным.

Таким образом, жалоба (ННН) о том, что при проведении конкурса, на основании Постановления администрации (xxx) «О создании конкурсной комиссии по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», полномочия созданной комиссии, в момент рассмотрения заявок по лоту № 7 закончились, а также о том, что собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (---), не были уведомлены надлежащим образом о дате проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, является необоснованной.

Согласно ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или

заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при [проведении торгов](#) на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу, что действия организатора торгов в лице администрации города Кирова при объявлении и проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: (---), по лоту № 7, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 1, соответствует действующему законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь частью 17, 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу (НН) на действия организатора торгов в лице администрации (xxx) при объявлении и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: (---), по лоту № 7, номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru 1.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ в трехмесячный срок.