

ООО «КРАСНЫЙ ЯР»

ул. Кутузова, дом 1

г. Красноярск, 660050

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

ООО «Новый город»

ул.Капитанская, 14, помещение 349,

г. Красноярск, 660064

РЕШЕНИЕ

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена «14» мая 2019 года

В полном объеме решение изготовлено «14» мая 2019 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии – <...>, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: <...>, начальник отдела естественных монополий, <...>, заместитель начальника отдела контроля закупок (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 122-10-17 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ООО «КРАСНЫЙ ЯР» (ОГРН 1152468038447, ИНН 2461029213, 660050, Красноярский край, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1) (далее - Заявитель) на действия ООО «КрасКом» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» по факту направления письма от 14.02.2017 № 18-11278/17-0-0 (далее – Письмо), отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с ООО «КРАСНЫЙ ЯР» (далее – Договоры):

- договор от 16.09.2014 № 561-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 4 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 562-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 3 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 564-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 2 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 567-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 4), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 560-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 4 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 563-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 3 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 565-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 2 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1;

- договор от 16.09.2014 № 566-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 1 (квартал 4), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул.Кутузова, 1.

Письмом ООО «КрасКом» сообщило ООО «КРАСНЫЙ ЯР» о том, что заключенные договоры не содержат в себе существенного условия о плате за подключение, в связи с чем, являются незаключенными и не влекут возникновения прав и обязанностей у сторон. Указанным письмом ООО «КрасКом» проинформировало Заявителя о необходимости обращения последнего с заявкой на подключение (технологическое присоединение) объектов, в случае, если Заявитель планирует подключить объекты к сетям водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

На основании Приказа Красноярского УФАС России от 11.09.2017 № 248 о возбуждении дела и о создании Комиссии в отношении ООО «КрасКом» и Определения о назначении дела № 122-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению возбуждено дело № 122-10-17 по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в отказе от исполнения обязательств по Договорам, направлению Письма.

Дело № 122-10-17 возбуждено Определением о назначении дела № 122-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 25.09.2017.

Определением о продлении срока рассмотрения дела № 122-10-17 от 21.12.2017 срок рассмотрения дела продлен до 25.06.2018 в соответствии с частью 1 статьи 45 Закона «О защите конкуренции».

ООО «КрасКом» было представлено ходатайство о приостановлении рассмотрения настоящего дела поскольку в Арбитражном суде Красноярского края рассматривались дела №№ А33-1200/2018, А33-1323/2018 по заявлению ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России об оспаривании решений и предписаний по делам №№ 108-10-17, 60-10-17, обстоятельства которого аналогичны обстоятельствам рассматриваемого антимонопольного дела № 120-10-17.

ООО «Строительная компания Этажи» (ИНН 2461226780, 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, стр. 85) представлено ходатайство о привлечении указанного хозяйствующего субъекта в качестве заинтересованного лица к участию в рассмотрении настоящего дела в связи с тем обстоятельством что в договорах, заключенных между ООО «КрасКом» и ООО «КРАСНЫЙ ЯР», переменялась сторона

договора (ов) на основании соглашений об уступке права требования, заключенных между ООО «Строительная компания Этажи» и ООО «КРАСНЫЙ ЯР». Таким образом, права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела № 122-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства.

Красноярским УФАС России ходатайство ООО «Строительная компания Этажи» удовлетворено, общество на основании 1 статьи 42 Закона «О защите конкуренции» привлечено в качестве заинтересованного лица к участию в рассмотрении настоящего дела.

Поскольку Арбитражным судом Красноярского края рассматривались дела №№ А33-1200/2018, А33-1323/2018 по заявлениям ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России об оспаривании решений и предписаний по делам №№ 108-10-17, 60-10-17 в соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определением о приостановлении рассмотрения дела № 119-10-17 от 10.11.2017 рассмотрение указанного дела приостановлено 15.02.2019 до рассмотрения Арбитражным судом Красноярского края дел №А33-1200/2018, № А33-1323/2018.

Постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 08.10.2018 по делу № А33-1323/2018 решение Арбитражного суда Красноярского края от 20.06.2018 оставлено без изменения ООО «КрасКом», апелляционная жалоба ООО «КрасКом» без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 18.12.2018 указанные акты оставлены без изменения, кассационная жалоба ООО «КрасКом» к Красноярскому УФАС России без удовлетворения.

Арбитражным судом Красноярского края 25.02.2018 вынесено Определение о принятии отказа от заявления и прекращении производства по делу № А33-1200/2018 в связи с отказом ООО «КрасКом» от иска к Красноярскому УФАС России.

ООО «КРАСНЫЙ ЯР» письмом от 17.04.2019 № 154 представлено ходатайство о прекращении рассмотрения настоящего дела в связи с урегулированием сторонами (ООО «КрасКом» и ООО «КРАСНЫЙ ЯР») возникших разногласий по Договорам (вх.№6512 от 17.04.2019).

ООО «Строительная компания Этажи» письмом от 17.04.2019 № 25 представлено ходатайство о прекращении рассмотрения настоящего дела в связи с урегулированием сторонами (ООО «КрасКом» и ООО «Строительная компания Этажи») возникших разногласий по Договорам (вх.№6515 от 17.04.2019).

Требования части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» запрещают действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Учитывая примирение сторон, то обстоятельство, что рассматриваемые действия

ООО «КрасКом» не привели к последствиям, поименованным в части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции», Комиссия решила: прекратить рассмотрение дела № 123-10-17, возбужденного по признакам нарушения ООО «КрасКом» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.